The olde Tenures.

Tenir par seruice de chiualer et homage lige, et reliefe: et tret a luy garde mariage et relief.

Et nota le lecture de coustumes de reuenir de ten. ou de tenement, par armes porter en guerre en defence du roialme, et doit garde mariage et relief par la reason que il est able de porter et ou porte auec cognissance darmes porter auaunt q̄ il soit dage de xxi. ans. Et par ceo que le seignour ne perdra ceo, que ne porte il nest auer, et que le porter de le coialme de rien ne soit en febie, Le roy veet (par cause de la rendie age) que son seignour luy auera en la garde, tanq̄ al dien age de luy prist auant xxi. an.

Tenir par grande serjeanter est, si roe en home rien certein terres ou tenz, serra aller pur luy en son host, ou de trouer vn home pour porte son basnet pur luy en les guerres, ou a mener son host, ou de trouer home darmes vn chiualler) ou haubarke, ou riel semblable. Et la appent garde mariage et relief, si ne il appiert en le trestle de garde g̃ret.

Comebē de temps le heire que tient, en chiualer serken garde.

Quel soit
eschuage.

Determiners dhomage.

vie. Et sil face, dien ait le celuy en la reuercion demeure.

Tenure en le simple, est a tenir a lui et a ses heritz, a luy et ses heritz a touz iours.

Tenure en fraunke tenure, est a tenir de la vie de mesme, ou de auter vie.

Tenure en taile est en le quel le droit remayne en la persone q̄ il rent. Et pur ceo cest tenure ne poet pas estimer en fraunke tenure de vie. Et sil face, dieu ait de vie, ou de ans, ou de le droit demoyre, demeure.

Tenure en dower, est lou vie tenant prist femme et deuie, le tierce part et endown de la femme de le tierce partie de touts ceo que vint a son barone en fee simple, ou fee taile, en terres, pour terme de la vie femme tenement.

Tenure a terme dans est en terre, que mayntenable enuers le recouerer de fraunke tenement est a luy. Dans est chatel real. Et auxint touts biens nue, est mayntenable.

Tenure nest que chatell en eff.

Tout en mortgage, et puis le rende a cel
cel en mortgage sur condicion que si le
lessour pais. tanqua bevere a cel iour si
il pais nostre, et issint que lessee ent
ouste, pur cest taile, en franke tenure,
et en chef ils sont tenures en tayle;
Dune donne a un home a certeine iour
sur condition si paiast le lessour pour tout
le terme, auxi plein longe temps en arrere
come ore, ne face licensie le condicion ait
lieu, et issint est il apres le iour. Si le
donour lessa tout temps en mortgage
que il en mortgage. Et nota que si feffe
taile lesse a un home en mortgage en fee
simple, ou en fee taile sur condicion, si il
paiast lessour comte, deuant, et dit pape
contra dog, deuers a cel iour que il poit
entrer, sinon, le lesse est meme lestate
en les terres, que le lessour luy graunt a
ses paiements. Et deuant le iour assis le
lesse fait default, il attera assiz de nouel
dessin. Et en cas que le lesse pede fyne
de mesme terre deuide le iour assis, le fyne
est nosme. Et nota si le lessour suyst
sur le lesse sa paie les deins a le iour
assis, dongues le femme ciendra la dit
terre et issint sa heritage. Et en cas que
le lessour, al iour assis paie les deners
al heire de le lesse dongues il poet oustre

Trois maners de socage.

que le mesfreneur fit pur eux discharge.

Ende en tele servise, ele a tenir en fe simple rendant a le seignour la se ...

Ende en tele franke fee, ele a tenir en fe simple tele piedable, a la comun ley.

Ende en tele bas, ele a tenir a le ... iuxte le seignour.

La diffinition de villenage

Ende en pure villenage, ele a tenir ... tout cro que le seignour iount ... commander. La diffinicion de villenage ... villeyne de sank & de sanke. ... de que son seignour puera ... de sa marier, ou sopeche ... cesti a le seignour poait ... ou tenemens a la volunte.

Et nota que villeynes nait ...

Dette en-
cõtre lo-
ur seig-
nour.

Trois
act̃ q̃ le
baill
pour auer
enquery la
seignorie

de sang fait a la reine, et appele de mort
[illegible] et nota si deux partuers soyent
[illegible] et lun de eux soit
[illegible] le pluis pt ley [illegible]
[illegible] de auter gist. [illegible] si le roy
[illegible] soit [illegible] soyent, ou terres
[illegible] ou [illegible] a [illegible]
[illegible] liberates.

[illegible] nota si deux villein en
[illegible] le [illegible] face a luy un mesne
[illegible] ou terres [illegible] en [illegible]
[illegible]

[illegible] nota que en briefe de Mattod des
[illegible] il couient que le seignour monstre
[illegible] il auoeigne plus de seke a celuy
[illegible] que il est seign. a t. et sil ne mal
[illegible] auterfois [illegible] mal de
[illegible] il ne gaignera. si le villein nad nas
[illegible] en court de record de luy et son
[illegible] et nota que en briefe de [illegible]
[illegible] et nota pluis [illegible] mieus que deux
[illegible] et hoc introductum fuit
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

...ne par nul autre manere fil mettre ...
...ore de son eigné degre. Et nota ...
...rens en la reuercion nauera ...
...ter ne continuel cela, vt dicitur. ...
...il puit entrer, e son entre est cõgeable ...
...Roberts. Et nota chiefe Justice de roy. ...

...Et en le tenant lanker mariage, est a tenir ...
...en le tierce ou le tiercle taple limite en lestatut ...
...uers de wall. fi. iii. ca. i. Et le donour qui ...
...terra le don de tout; mais des seruices ...
...apres le quarte degre soit passe, et le fee ...
...ra toutes les seruices et suytes ...
...le vie terme. Et puis les heires ...
...les seruices pur ceo il le puit ...
...launcestre pleyn. Et la fourdenrein pur ...
...uers il auera briefe de droyte reuers ...
...sup̃ que il tient les terres de luy, ...
...il naura pas le foulgrement, ou ne ...
...en auantage de les suers. Et nota ...
...apres le quart degre soit passe il tiers ...
...de lez des seruices a le donour ...
...le donour, est attendant al seignour ...
...mesne. Et la fuit briefe pur quoy ...
...seruitude roy auera la terre pur ter ...
...de la vie naturel: e apres son mort ...
...les seruices reuerte come e foize de ...
...Et en tiel cas nul auera la terre ...
...forge de lheire mes plus il en ont ...

taple: de

tayle: vt dicitur. Et en cas que le tenant
deuie sans heire de lon corps engen-
dre le vieux tenera a le donour come
cest en le comen tayle. Et si un home
la terre a un autre en franke mariage
trauaunt a luy un certein terr par ac-
sembla cell terre en le corn taile a
en franke mariage. Quar par le terme
terre cells parole (in liberis, mis ag
sont tout outerment, saues ad vn
tenure serra intendus tolong le ter
en la comen tayle. Et nota a le
franke mariage ad condit annexe a
son oblant que il nest pas cy
declare en le chose des. Dese vt patet
tantum modo ii. Tayntio primo
bonis conditionalibus.

Et nota que hoc nedest pas
le tenir en franke mariage tant
terre en comen de tayle a le donour
autrement nauerait home de terre
estat a les tenement sont en terr

Et nota en franke almoygne ou
terres ou tenitz pur dieu terre
seinct eglise dons fait nul auancer de
gier, tang franke almoyne ou les
res. Et nota que en cell cayle donour
meine, et luy dont acquiter franke

pere le chief seigneur, et aussi ceux q̃
seignoure en fraulx almoygne ne serrot
mi solalternes ceux q̃ seignourie en
fiefz de mariage sere fatalz.

Et se plus elegie, est lors bonne ch
rencontrer pertes ou dommage q̃ pre
dentre vn autre ou plus constans ou ve
dure mais, il sera bon de le ne vouloir
pas laysse. Item se il est ordonne q̃ ses
enfans des moyns de trois ses heres, et
seur, excepte ledit, et diverse ch
aure temps le dit ou les dis enfans ou
dement leuds ou pates a luy, et durant
est terme il, est tenant par elegie

Et nota s'il soit ouste dens le temps
auec aff. deuoie dessus. et apres vn recou
soient il mettre soient cest done par testa
est de vn. il. exps. voit. et aussi par lequel
il mesme testant celuy ad que son estat
il soit ouste iauez aff. a rediffin il mett
lencon obligant que il ne soit dehit per
mesme le fait. Et aussi s'il face ses execu
ceux et deuis et ses executours enfeoffe
et puis soient ouster, et auterons par le
ceste de il est assez accord cest luy en fait
ses. Mes se il soit ouster et puis tuez ses
executours se deuise ses executours pur
sont entez, et ses soient eschoppes de tous

damages

...ualdyes lengles, et si la ley est de ses
...gnes si court de estat que ad son estate.
...Et nota si aliene enfeffe ou a terme
...de viendra le fauke tout infeffement perpetuel
...si tenure q̄ il tient per elegit, ci le alie-
...nation soit fait deuers le terme ou apres,
...estat que ad droit auera vers luy vn aff.
...de nouell diffeisin. Et voulent q̄ ils soient
...mis en lafiels ambideux entiers lauera
...celle q̄ la tenure ne voet obstante q̄ la tie-
...nure deuy mayntenaunt: vn cose est luy
...q̄ il poit auera vers la tiene soule vn fils
...mes si vn fils este son simple tenāt a fran
...dans, et ceo est p lequitie du estatute de
...westm̄. ii. cn. xxi. pour ceo que il nad fino
...chatel en effect. Et meisme la ley est de
...tenure custome, et de estat q̄ ad son estate
...Et nota que en Elegit, si la partie
...plaintife dit q̄ en eign de ces tres que le
...defendant auoit ioint de record il fait
...reuiewer que il auoit tiels tour de
...record come dit. Mes q̄ il purchace
...vers puis le temps, adonques la partie
...plaintife auera Brief que est appell Fis
...mi facias ou p la ley dun estatute mar-
...chant est endite, vo pur. fueill. xvi. Et
...auxi p̄ le fine execution de Dette dun

sur vn recouusaunce par vn Fieri facias
en le vic̃ retourna, que le recouusour n'a
riens de terres ne de chateux il nad
nul accion de terre ou chateux sinon
Elegit, vt dicitur, a quel brief il vic̃ re
tourne que il nad riens de tẽ ne de ch
tex le iour. &c. le recouusee est sans re
medie non obstant que apres le Elegit
recouusour happa chateux: quar apres
le Fieri facias le home puit auer le El
egit: mes non econtra: entant que le El
egit est de plus haute nature que Fie
facias. Et nota que si home recouure par
brief de Dette, & sur vn Fieri facias
le, si vic̃ retourne que le partie nad riens
dount il puit faire grec a la partie; dau
ques le partie auera vn Capias, & fac
lias, & Pluis, & si le vic̃ retourne de la
pias: mitto vobis corpus, et il nad ter
dunt il puit faire grec a la partie le
maunde al Gaole de Fleter de mettre
murre tanq; il ad fait grec a la par
ou auter pur luy: et si le vic̃ retourne
est inventus: adonques iffera vn Exig
enters luy, vt dicitur. Et nota q̃ vn b
de Dette port deuers parson de Eccle
eglise que nad rien de luy forc̃ le vic̃
tourne que il nad riens par q̃ il puit

Si le tenant par estatute marchāt ret oulte son ẽme.

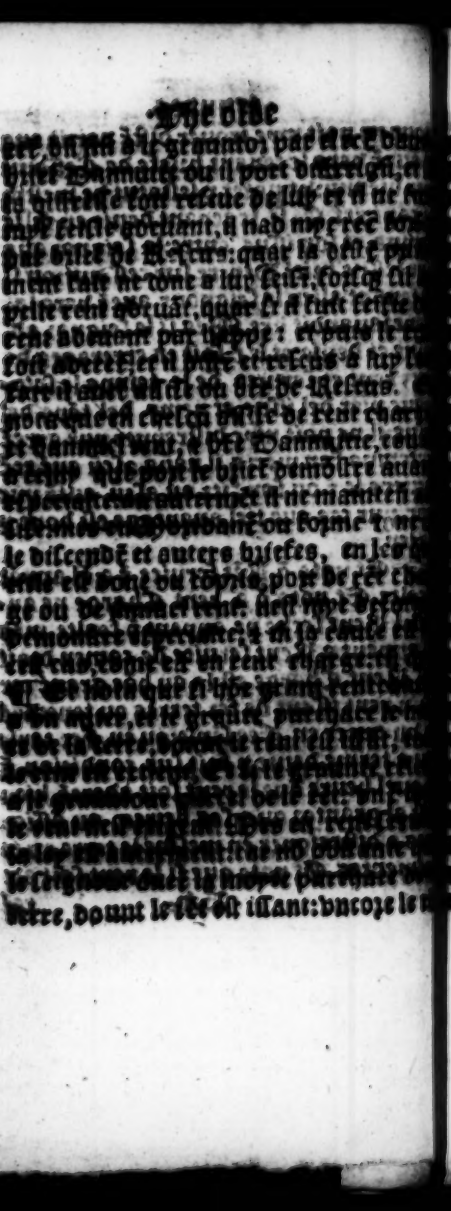
ye appent goode mariage ne reliefe.

¶ Encore mais de ceux q̄ tenent en ſeruice ſont charge et tenu de cha-

¶ Item ſeruice eſt tout ꝓfit q̄ tient a quier par feaulte: ſi pour faire ſuite a court, a rendre a luy vn certeine re par an, ou pour toutes manieres de ſeruice

¶ Et nota q̄ ſi le ſeignour ſoit ſeiſi de ſeruices et rent auandites: et ilz ſoient deners, et il diſtreyne, et le tenant rele le diſtreſſe il poet auer aſſiſe ou briefe de Reſcus. Mes il eſt plain q̄ neceſſat pour luy pañ aſſiſe que briefe de Reſcus tant que y aſſiſe il ret ſon rēt a les de Mes par le briefe de Reſcus, ne recou es nyps les ſeruiſes et les damages.

¶ Et nota q̄ ſi le ſeignour ne ſoit ſeiſi del rent et ſeruice et ne ſont ad et il diſtreyne pur eux, et le tenant re le diſtreſſe il ne puit pas auer aſſiſe, briefe de Reſcus: et ne couient pas ſeignour de monſtrer ſon droit. Et q̄ ſi le ſeignior diſtreyne ſon tenant ſeruage pur ſeruice de chiualer q̄ il ent de luy, et auoye pur meſmes les ſeruice en court de Recorde, il ſera ch ge par tiels ſeruices, par fyne termin Hilarii An. xlvi. Et nota q̄ ſi le ſeig



vn hõe et a ſon heirs, et le rẽt ſoit de
ſ et le home deuie, le heire ne puit ren
ſtreine ne reſ̃ler apres de temps ſon
ſi come il auandit en rent ſeruice.
En meſme le manor eſt deuis en rent
ge ou annuel rent. Mes en touz les
nz auandits, le heire puit auer pur le
rage en ſon tẽps demeſne tiel quantz
, come auoit ſon piere en ſa vie.

Quant. rent ſeck aderet ẽ ſans rẽt.

Et nota que en rent ſeche ſi hõe ne
oit ſeiſie del rent, et il ſoit aderes et eſt
ns recouere: pur ceo que il fuit ſa foi
meſme adeptimes quant le rent fuit
raunt a luy, ou reſerue, ſi il ne puiſt auer
ſa del rent, ſi come vn denier ou deux
Et nota que home ne poit mye auer
aſſault per biennium en auter bref de
ſ ſur reſſaunt pur nul rent ſeche ade
pur .ii. ans. Mes ſi aũ tant ſoule
pur rent ſeruis ebt patit in pdit
ſtatute.
Et nota que en rent ſeche, il conuent
ſi ſue pur le rent ſeche pur mie fait
, ou autrement le tenant ne ſerr
e charge del rent: forſq; lou le rẽt ſech
rent ſeruice adeuẽt, eſt en cas: ſeig
, meſne, et tenant ſont, et chelcun de
ſt dauũ g homage g fealtie, &c. de rent

ozce il doit monstrer auant especialte.

¶ Et nota que rent secke en nul maner oit eē reserue a nul luy en le tayle: pur eo que nul reseruacōn pott estre encoū re le tayle ne auuge nul done en la ley: q̄z donques il ensueroit q̄ home deuroit ent a luy mesmes, le q̄l done serroit im ossible en le ley. &c.

¶ Suite seruice, est a venir a le court de .i. semaignes en trois semaignes par an ntier: et pur ceo serra home dist̄, & nīet mercie.

¶ Seruices realx, est a venir a la court el lete: & ceo nest forsq̄ deux foitz en an pur ceo home serē amercye: et nō pas streine.

Finis.

¶ Imprinted at London in Fletestrete: by Wyllyam Wyd dyton, dwellynge at the sygne of the George, nexte to saincte Dū stones church.

LYTYL-
TON TENVRES
NEVVLY REVISED,
and truly corrected vvith
a table (after the alphabete
to synde out brefely the
cases desyred
in the
same) therto added very necessary
to the redere.

✠

CVM PRIVILEGIO
AD IMPRIMENDVM
solum per sep-
tennium.

✠

LYTYL

ON TENYRES

NEWLY REVISED

and truly corrected with

a table (after the alphabet

to finde out lightly the

calendes

in the

(same) book addedyd more(a)

to the rules.

CVM PRIVILEGIO

AD IMPRIMENDVM

solum per tem-

pus.

A BREFE DECLA-
racyon of the table to the
readers.

WHEN yonwyll desyre to fin-
de any case in this boke. fyrst you
muste consyder with youre selfe in
what letter and tytle the case is
most apte or mete to stande in that
vowe turne to the same letter in the
table and therin seke out the tytle
in the whiche when you haue ser-
ched and founde out your tytle of the case desyred,
you shal haue after the same a number of nigrymne
that directeth you strayth to the lefe in the boke
where the case is, after whiche nombre in the fyrst
table alwayes folowyth one of these letters. A. B. C.
D. E. f. G. or H. whiche (after the nombre of the
lefe founde) shewyth the parte or place of the page or
syde of the lefe where you shal rede your desyre. Yt
must be noted that the page or syde of euery lefe co-
teyneth .32. lynes whiche is .4. tymes .8. And. A. sig-
nifyeth the fyrst .8. lynes in the fyrst page or syde of
the lefe B. the secõde 8. lynes folowyng. C. the thyrde
8. lynes and D the laste and lowest 8 lynes of the
fyrst syde of the lefe, lykewyse E betokeneth the fyrst
8. lynes of the seconde page or syde of the lefe f.
the nexte 8. lynes folowynge G. for the thyrde. 8. lynes
and H. for the 8. laste and lowest lynes of the seconde
syde as for example in a fewe of the fyrste
lefes in the begynnyng of this boke
you shal see these letters playn
lye setforth in the
margyne.

HERB AFTER ENSVETH the table of this present boke.

Abbe.

Charge del terre p abbe. 136.F.
Confirmacyon al abbe. 109.C.
Continual daime p abbe. 53.B.
Discontinuance par cuesq. 119.B.
par abbe. 119.B.120.H. 124.A.
par deane et chapiter. 129.E.
par pson ou vicare. 118.A
Droit bruefe p abbe. 93.C. 127.B.
Entre congeable par abbe. 93.B.
Entre sur diss. p abb. 93.C
Escuage faire par abbe. 19.I.
Faitz al abbe ou p abbe. 93.L.
Garde bie pes abbe. 41.B.
Garrātie p abbe. 120.H.
Grātz p abb ou a luy. 93.C
Homage fait p abb. 17.G
Abbe pa joint ou tenāt en comen. 60.A.
Lease fait p abbe. 80.K.
Nobilite en moigne. 90.A
Reles p abbe. 120.H.
Remitter al abbe. 136.K.

Abatement de brē.

Vide en le title de briefe.

Abeyaunce.

Vide en le title de fee simple.

Acceptaunce.

Vide en le title darrerment et Estopel.

Accompt.

Accompt vers home coe baillyffe. 26.A
Barr en accōpt. 20.A
Accōp pes enfant. 51.
Accōp pes executors. 26.
Accōp pa vn come gard en socage. 26.A
Accompt port par gard 15.F.G.p.26.A.B.C.

Aquytgyle.

Confirmacion est accō taile. 109.B
Homage auncestr. 30.G
Vide plus en le title Weome.

Administratours.

Anuitiste pe moigne vers
seie. 40.C.

Age.

Age de baron par discont
la dota feme 125.B.
Age de discretion. 21.b.c.d
Age de baro pur endowa
sa feme. 8.C.
Age de feme pur aner de
wer. 8.B.
A quel age feme sa house
de garde. 21.B.
A quel age le garde potte
di accopt sa garde. 25.C.
Garrantie defete par non
nage. 145.B.
partition defete par no
nage. 50.B.81.b.c
playe de age. 21.a.b.g.23.a
50.B.51.d.
Remytter p nonage. 131.B.
Vide plus pour age en le
title garrantie.

Agrement et disa
grement.

Vide en le title de Baron
et feme et feffements.

Aile.

Aile dte pur rett seke. 47.B

Alien et denizen.

Nonabilite dalien. 39.B.

Anuite.

Annuite e rett chars. 44. a
Annuite grant p seignour
pl villeyne. 41.D.
Annuite graunt par i pur
vie. 149.C.

Appendant etregur
dant. 37.h.

Appeale.

Appeale p seignour vers
villeyne. 41.B.
Appeale par viii vers seig
nour. 38.C.
Appeale de Mayhem. 39.C
Barr en appeale de Mayh
yem. 103.B.
Barr en appeale de murs
der. 103.B.
Barr en appeale de robbe
rie. 103.B.

Assetes.

Barr fme de p le covenant
ne pas barre sauns assetz.
145.D.
Briefe in vita. 145.b.c.d.
Discontinuedone. 144.c.d.
148.C.151.D.

Assise.

Assise darge. 78.B.
Barr en all. 101.D.
Assise potte pa communal
clayme. 93.A.
Wssetson et nul ass. 71.B.
77.B.
Assise p wssetour pa dust
101.C.B.

Attilion dass. 46.B.
Feme sũs ass. 134.D.
De quel franke assise gist 135.D.
Jointenãtz sũs ass. 63.D.
Parceners sũ ass. 63.D. 64.B.
Assise pur rẽt service. 113.e
Assise pur rent secke. 46.f. 47.F.

Atturnement. 110.h.

Acceptaunce est atturnement. 112.d e.g. 113.f.
Atturnesñt al.d.grãte. 112.e
Ou home fra cõpel datturn. 114.A.
Atturnesñt de pcel. 113.a.b.
Atturnẽt par dener. 47.f. 111 B. 113.D.E.
Weyffe sãs atturnt. 116.d.e
Wilkes ou prist atturnesñt. 117.g. 118 g.
Fealte incident al atturnements. 31.f.
Fine fra bõ atturnt. 116.g.
Forme datturn. 111.b.
Graunt bon sans atturnement. 112.g. 114.b. 115.b.
Jaintenantz atturn. 113.f.
Laches datturnt fert ceo voyage. 116.b. 113.b.
Attorne en leye. 112.d.
Attur. de Wast. 111.c. 117.g.
Atturne de Weine. 111.g.
Fetes e bon atturn. 113.f.
Tenãt de Reuersiõ atturnẽ. 112.a. 114.b. 115.b.
Atturnemẽt sur graunt de rent. 45.c.
Tenãt de reuercion atturnes. 111.f. 112.b.
Atturne sur graunt de seruices. 45.c. 21.b.
Tenãt en tayle. 111.b. 114. a.c.
Tenant a volũte. 111.d.
Tenãt pur ans. 113.f. 114. b.c.
Tenant pur vie. 112.a. 113. b. 114.c.
Tenant de frankefẽt atturnes. 111.b.
Queux choses le graunte sãs atturn. 116.b.c.d.
Wast bre sans atturne. vide en le title de wast.

Auerment.

Auerment pur dauoyr. 138.b.c.d.

Autorie.

Auoure ne fra fait sans atturnemẽt. 115.e.h. 116.b.
Auouf sur diss. 94.b. 98.b
Auoure p dower. 95.b.
Auoure sur fekour. 95.b.
Forin dauour. 92.b. 112.b.
Auoure p iointenãtz. 65.b
Auoure pour le meneltie. 115.b.

ſmont pur cēt charg. 111.b.
Trouue ſur tenāt pur vie. 112.b.

Barre.

Accions perſonal et real re-ſes eſt barre. 102.b.

Baron et feme.

Agremēt et diſagreſtt de baron et feme. 134.d.e.
Deuiſe q̄ baron al feme. 34.e.
Laches de baron preiudi-cē la feme. 84.b.
Partition per le baron en-de la feme. 51.a.
Baron et feme ſont vn per-ſone en leye. 59.a.131.b. 133.d.

Baſe tenure. 16.b.

Baſtardye.

Entre de baſtarde come heire. 84.a.
Baſtarde ne ſert villeyne. 38.b.

Borough englyſhe.

Vide pur ceo en le title de Cuſtome et vſage.

Breue.

Bien nee abata bre. 39.g.
Par quel noſme abbe iuer ou ſert ſue. 129.f.
Par q̄l noſme deane ſuer ou ſerra ſue. 129.g.
Cōmēge. abat bre. 40.c.
Briefe pur Eſcuage leuer. 20.g.
Formedone. 122.e.
Briefe de p̄ticion enter p̄ceſſ en gauelkynde. 53.a.
Briefe de p̄cipio tenant q̄ le cartelye. 52.g.
Briefe de primuntre fait. 39.g.
Quam clamat eſt ins. ſerra en briefe. 4.a.
Entre en religion abatera briefe 40.a.86.a.
Vſelnuge plede en abate-ment de briefe. 59.b.
Vi et armis ſert en briefe. 101.a.
Vſuage abata briefe. 39.f.

Burgage. 73.g.

Capias.

Capias ad ſatisfac. 103.g.

Caſtel garde.

Vide pur ceo en le title de Seruyce de chiualer.

Chalenge.

Pur ſufficiem. 96.a.

Charge. 4.a.e.43. e.f.g.44.b.c.

Charge ſans amurnemēt. 111.g.

Charge par cõfirmacion. 107.f.g.h.108.g.110.e.f.
Charge par Chaunterye preſte. 108.a.
Charge p diſcõtinue. 136.e
Par iuſſue le diſcontinue. 131.a
Charge p diſſeiſour. 99.b. 107.f.
Par diſſeiſie. 107.f.
Charge deſtate ſur condicion. 74.b.
Rent charge reſerue al eſtrounge. 71.e.
Charge p fait. 40.c.d
Par ſeiſes 74.b.c.f.g.h.
Par iouiſs. 57.f.g 58.e.
Par gcens. 50.c.d.e.57.b.
Par plone. 107.g.128.b.f.
Rent charge paſſa par reles. 104.f.
Charge al remitter. 131.a. 136.e.f.g.
Rente charge graunt en taile. 43.g.
Charge p̄ pur vie. 107.h.

Collaſion.

Colluſion en fayned act. 137.d.
En falſe act. 137.e.
En fayne plender. 137.b.
Feffeme a def̄ garr̄. 24.a
Remitt p̄ colluſion. 134.g.

Comen.

Appendant. 37.b.
Cõfirmacõ de cõen. 108.
Reles de cõmen. 104.
Remitter de cõen. 131.
Tenementz en comen v
pur ceo en ioinctementz.

Condicion. 66.e.

Cõdic̄ ſi nalien. 75.b.d.
Cõdicion que eſtate ceſſ
ſil alien, 144.d.
Condicion en fait. 66.
Condicion en leye. 66.
80.c.f.79.g.81.b.
Condicion denfeffer a
ters. 74.
Condicion al eſtrounge
71.f.72.c
Condic̄ ſans tour. 69.
Cõdicion parfourne deñ
le tour. 66.
Lieu ou condic̄ ſerra p
me. 70.b.c.d.71.c.d.72.
Morgage ſur cõdic̄. 68.b.
par que paiment fra fa
68.e.h.
Paiment al heire. 70.
Paiment al eſtet. 69.
Lieu ou paiment fra fa
70.g.
Parcel parfourne en to
ne poet. 73.
Parolx de condic̄. 67.c.d.
Parolx de renite. 67.b.
Pledſ de cõdic̄. 76.b.79.
Renire, 66.g.67.a 70.
71.d.e.f.73.e, 74.b.f.

f.8.76.g.f.82.b.c.85.g.
f.b.134.h.
emaindr sur codic.78.g.
enifaccion. 71.c.
eraunte marchant. 74.h.
eraunte staple. 74.h.
ondic sans fait. 76.c.f.
7.b.81.b.
ender p heire. 68.c.
ender p exec. 69.f.
endre p straunge. 68.h.
endre par feffe. 69.b.
enfuel sur ascun. 68.h 69.g
u home nauera la chose
r que la condicion est pa
me. 72.h.

Confirmacion,
105.f.

onfirmac p abbe. 109.c.
onisser de seruices par
firmacion. 109.b.
onfirmacion p disseisie.
6.b.c.h.107.c.f.108.b.
firmare quip sit. 106.c
firma c p enfant. 110.b.
harger destate. 108.b.
it de confir. 105.f.106.c
nfir. al feme. 107.b.c.
onfir. par tointenant al
mpagnion. 107.a.
onfirmac pour tout est
outz iours. 106.b.
nfir. al terme pour ans
05.f.110.b.c.121.h.
onfir. al terme pur vie. 106
e.107.b.c.115.c.
Confir. ne ferra nouel tē
mure. 109.b.
parole de confir. 106.c.
107.a.b.c.
parole devt 108.b.c.
pleder de confir. 108.f.
Confir. enuers a luy en re
main der. 107.c.113.c.f.
Confir. fait de remainder.
106.g.
Confir. de rent suice. 110.f.
Cōfir. de rent charge. 110.a
Confir. de reuision. 107.b.
Confir. par seignour al te
nant. 108.g.109.a.b.
Confirmac deseyte en vil:
laine. 109.c.

Cōtinual claime.
86.f.

Cōtinuel claim p abb. 93.b
Approcher de faire contī
nual claim. 88.c.f.90.f.91.b
Assise ferra continual clai
me. 93.a.
Coment continual claime
sa fait. 87.c.88.b.
Deins ql tēps. 88.c.89.b.c.
En diuis counties. 87.f.
En ql lieu sub approcher.
De pcel bē par tout. 87.f.
par recluse 90.b.
par tenant en remainder.
87.b.c.
par reuision. 87.b.

par tenant. 90.c.h.91.b.
par t en taile. 89.h.

Copie holde.
15.b.

Alienacion. 15.d.16.d.e.
Base tenure est copie holde. 16.h.
Forfeture de copie holde. 15.d.
Reparacions p tenant de copie holde. 17.c.
Tenant p le virge. 16.d.

Corporacion.
85.e.
Cosinage.
4.7.h.
Couenant.

Briefe de couenant port p le seignr vs villaine. 41.g.

Cui en vita.
119.g.
Pur morte. 134.d.
Sur cui vita 146.g.147.g.

Curtelie dangliter.
7.g.10.c.

Pomage par t par le curtelie. 18.c.
Custome et vsage.

De borough engylyshe. 34.42.d.120.g.148.d.
Deuise gauelkynd. 34.c.116.
Dower par le custome. 34.c.
Custome de Gauelkynd. 42.c.53.a.148.c.
Prescripcion. 36.
Custome de copie holde. 16.g.

Damage.

En appeale de Mayhem. 39.c.
En assise. 46.
Auerment pur damage. 138.
En bies de poss. 136.
Double damage. 46.
En briefe dentre sur lesstute de R.2. 90.
En briefe dentre sur lestute de Mr.8.H.6. 90.
En redisseisin. 46.
Remanet heire de poss. sauer damage. 13.
Treble damage. 9.
En trespas. 90.
Villeyne recouer damages son seignour. 35.

Defence.

par le seignour en plee villinage. 35.

Denizen.

ide en le title dolien.

De gres en franke mariage.

ide en le title de franke mariage.

Dette.

ette sur arterage de leas 1.b.35.b,65,a.
arre. 12.b.
arre en dette sur obligacon. 104.c.
ette p iointenātz. 65.a.
ette par villaine ꝑs son gsoun. 41.g.

Detinue.

arre par reles. 102.g.

Deuise.

uise sās attryst. 116.b.
ers deuises. 54.c.
eutours. 54.f.80.g.h.
uise par baron al feme c.
uise de fee siple. 117.f.
r iointenātz. 58.a.
r parceners. 58.c.
at deuise. 117.c

Discent.

Collaterall discent. 2.d.e.
Discēt q̄ tol entre. 81.d.
Al diūs vētes. 3.f.g.148.f.
Al eigne frere. 3.b.
Entier sayke. 3.c.
Discent extinguishe par attainder. 150.h.
Discent enter iointenantz. 56.c.57.g.
Linial discent. 2.c.
Al heires males. 6.c.10.g.
Discent enter parceners. 56.d.57.h.
Al piere de fitz. 2.f.
Sanke de piere. 2.f.
Sanke de mere. 3.a.
Discent al soere. 3.d.f.
Al vncle. 2.c.3.d.

Disclaimer.

Disclaimer pur saver damage. 138.e.
par seignour en homage auncestrel. 50.h.
Disclaimer en pais. 139.a.
Disclaimer en court de record. 139.a.

Discontinuance. 119.e.

par abbe vide en Abbe.
Dauouson. 122.g.124.e.
par baron. 119.g.121.a.125 a.b.f.126.c.
De comen. 121.g.

Sur condicion. 124.h.
Par cõfirmacion. 121.c.e.h.
Par deane. 129.c.e.
Par deuise. 124.b.
Par discõtinuer. 138.a.
Al donour. 124.c.
Par tenãt en dower. 145.c
Par enfant. 125.b.c.d.
Par eschete. 127.a.
Par euesq. 129.b.
Par fait. 123.h.
Par feffemẽt. 120.b.121.h.
Par fyne. 123.a.
Par garrantie. 120.c.f.g.h. 121.a.126.c.f.
Par iointenantz. 125.c.
Al lesse. 121.b.
Par lease fait. 121.b.122.a. 123.a.c.d.e.
Par Maister de hospital. 129.h.
Par pson ou vicare. 128.c.
Par parcener. 131.h.
Par reles. 120.c.e.f.g.h. 121.a.122..b.128.g.
Par tenant de remainder. 122.f.124.c.d.g.126.g.
De toutz remainders. 133.e
De rent. 118.b.122.g.124.c.
Par recouere. 133.h.
De reuersion. 98.b.121.d. 123.a.d.124.c.126.a.b.133.h. 144.h.
Par surrender. 125.f.
Par tenant en taile. 75.e. 121.b.c.d.122.c.123.g.h. 124. b.125.h.126.a.c.

Dispargement.

Vide en le title de gu

Dissesion.

Coadiutors al dissesin. 5
Denier est dissesin. 46.c.4 f.g.48.b.70.h.
Enclosers. 47.h.48.
Forstallers. 4
Repleuyn. 47.h.48.
Rescous. 47.h.48.
De rent seruice. 4 117.g.118.a.b.g.
De rent charge. 4
De rẽt secke. 46.c.4 48.c.
De reuersion. 11

Disters.

Quel chose serra disti 67.b.
Clause de distr. 6
Distr deuãt seisin. 1
Pur diuine seruice. 2
Pur escuage. 20.g.
Pur fealte. 4
Pur homage. 32.b.
Lesse a volunte.
Lesse par anz. 12.b.
Lesse pur vie. 4
Par prescripcion. 4
Pur relefe. 26.h.27. 116.b.

ur rent fuice. 42.h.45.c.
7.h.100..116.b. 8.117.f.
9.118.a.
ur rent charge. 42.c.
4.8.117.c.
ent charge dist de cõen
oite. 46.d.50.d.
ur rent secke. 43.h.45.c.

Done.

e chatell. 76.d.79.f.
onour et done. 11.g.
e faitz. 79.f.

Double value de mariage.

ide en le title de garde.

Dower. 8.a. 10.h.

ge pur a uer dower. 8.b.
ar attendr pardt dower
.d.151.a.
arre de dower. 10.d.
ar custome. 8.d.
de q̃ poss. 9.c.10.h.
d hostiũ eccl. 8.d.h.9.a.c
ar q̃ feme fa endowe ad
ostium eccle. 9.c.
Tenant en dower endowa
y meme. 10.c.
Dower al cõen leye. 8.c.
Dower de le pluis beale.
.g.

Dower ex assensu patris. 8.f.g.
Dower ne gardein en chyualrye. 10.a.
Destate sur condic. 74.g.
De franktenement en leye 74.g.94.c.135.c.
De ioint estate. 9.c.
Assignemẽt q̃ metz et bon des. 8.e.f.
partic̃ q̃ en dower. 9.d.
De tenãcie en taile. 8.b.9.c
Assignemẽt de dower voide 9.f.

Droit de garde.

Vide en le title de garde.

Droyt.

Batel gager. 101.h.105.a.
Count. 4.b.104.f.105.a.
Deleye. 101.g.
4. Chiualliers eslieu. 101.g. 104.h.
Demie marke done. 105.b
Election de graũde assise. 104.h.
Droit patẽt. 3.h.35.b.99.f. 100.c.101.d.
Enfant. 99.c.
Final iugement. 101.h.
Limitacion. 35.b.
Pleder. 100.c.101.d.
Tenãt de remainder. 101.c
Serement. 104.h.

Dum fuit infra etatẽ 85.f.99.c.

TABVLA.

Dũ non compos mẽtis. 85.c.

Eiection firme. 65.g.

Eiection custodie.

Vide en le title de garde.

Elegit. 103.g.

Enditement.

Watham fait p seignr de. son villeyne. 39.c.
De villeyne p seignr. 41.g.

Encloser.

Vide en le title de visin.

Enfant.

Accõpt vs gardẽ. 25.k.51.c
Age de discrecio. 21.b.c.d.g
Wisels our. 99.d.
Dioit bke p enfãt. 99.e.
Feffemẽtz et faitz par enfant. 51.c.85.c.125.d.
Jurrie. 51.c.
Pleine age. 21.a.b.g.23.a. 50.g.51.d.

Enfranchesemẽt.

Vide en le tytle de villenage.

Enquest.

partycyon par enquest dooffice. 49.

Entre congeable.

Pur alienacion. 15.d.116. 121.k.
Sur bastarde. 84.
Pur cõdicion entrẽt. 57. 70.h.72.c.82.c.85.h.
Sur t p le tortesie. 82.
Disclaimer. 138.
Apꝛs discent. 81.h.82.c.85.
Sur t en dower. 82.k.85.
Par t en dower. 8.k.g.9.
Pur deuise. 34.
Eufant. 22.g.51.c.52. 84.k.85.d.k.98.h.99.c.11 a.b.145.g.
Entre tolt p discẽt. 81.d.
Entre defete toutz meã tres. 99.
Estraunge. 72.
Entre p voyẽ deschete. 7 g.116.c.
Entre sur seignr p esche 82.b.
Executours. 34.
Par feffemẽt. 14.
Entre sur feffes. 74.b
Pur feme. 84.h.85.
Pur forfeture par alien cion. 7.k.15.
Sur garden. 22.
Garrantie. 145.g.
Guer. 86.
Voise del realme. 91. 92.a.g.

Par leale pur ans.12.c.13.f.
g.c.8.g.
Barlesse.115.d.121.f.149.a
Non compos mentis.85.b.
Parcener. 51.g.52.c.c.
Pleine luy. 8.b.f.
Entre en peel. 87.f.h.88.a.
Pleine. 91.b.f.
Reles tol'ent.98.g.h.104.c.
Reles. 99.g.102.f.
Religion. 4.c.b.4.1.b.86.a.
Reseruacion de rent.72.b.
Apres recoue. 137.g.
Par successour. 80.f.86.c.
De seignour sur villeyne. 6.a.b.c.g.
Pome par son entre ass emblementes 14.d.

Entre et bres dentr.

Entre en le par, et en le p Cui. 101.f.130.f.138.c.
Entre in casu quo prouiso c.c.g.
Entre sine assensu capitu. 119.c.g.136.f.
Entre sine assensu confra: tum. 130.a.
Entre sur disseis. 81.f.85.c. 4.c.93.c.130.f.136.c.
Entre en le post. 136.h.

Errour.

Emprisonment. 91.f.

Eschaunge.

Divers countes. 11.g.
Estates egal. 13.b.c.
Par fait. 15.a.
Parolr deschaūge. 13.f.
Entayle. 13.d.

Eschete. 2.h. 27.c.

Seignour deschete disf. 72.g.
Dower. 11.d.
Entre par eschete. 72.f.g. 82.b.
Remainder. 112.b.
Sans attournemt.116.c.f.g.

Escuage. 19.c.21.a. 23.c.32.c.33.d.

Par abbe. 19.f
Apportione. 45.a.
Briefe pur leuer escuage. 20.g.
Costome. 20.b.
Escuage nocertē. 20.c.25.b.
Escuage certen. 20.d.25.a.
Par feme. 19.f.
Fee de seruice de chiualrie. 19.c.21.a.
Entre en estote. 19.d.35.a.
Homage auncestrel. 52.b
40. Jours fa accōpt. 19.g.
Paiment. 20.a.
Pur le roy. 20.g.33.d.

Eskopel.

par acceptaunce. 133.d.
par vser daccion. 44.a.
par confession en court de recorde. 139.a.
par disclaimer. 139.a.
Dower. 8.b.
par sō fait demeine. 85.d.
par fait endent. 12.c. 134.b.135.a.
par fait polle. 132.c.
par fyne. 133.b.
par lease. 12.b.c
par prescriptiō. 50.f.51.c.52.a.
par reconere. 44.a.
Remitter. 133.d.138.a.139.a.
waste. 129.a.132.c.

Euydence.

Condicion. 76.c.

Examinacion.

De feme sur fin lene. 135.a.

Excomēgemēt.

vide en le title de nonabilitie.

Execucion.

Statute marchāt. 74.b.
Statute staple. 74.b.
Barre de execucion. 103.a.

Executours.

Accompt vers exec. 26.d. 31.a.
Exec auera chacelles re les. 65.f.145.
Exec sa tenantz en com 65.f.
Cōdic̄ pleine p exec. 6a
Deuise que exec veud t 54.f.80.a.b.a.b.
Fefement fait par ex 24.a.80.a.b.
Poigne sūa exec. 40.
Tulleyn pact et exec 38.

Exposicion de termes. II. a.

Exposicio destantes. 4.
Exposicion destatutes fynes. 145

Extinguishemēt et suspencion.

Annuite extict p purch de parcel. 44
De comen 104
Disclaymer extinguy seignorie. 30
Dion extinct. 62.b.99
Escuage. 44
Entre extinguishe to meane titles. 98
Fealte. 44
par faitz. 105
par graunt. 109.b.110
Garrantie vide en gar
Homage. 44
Homage auncestrel. 3 31.a.

TABVLA.

Denaile. 46.c.
Rent charge. 44.f.45.a.
04.c.109.h.
Rent ſeruice. 44.g.95.b.
64.c.
Rent ſur leaſe. 95.d.
Seignorie. 30.h.94.h.95.
.c.109.h.
Sulpence de rent.112.c.d.f.
Sulpence de ſeruyces.112.
d.f.

Faitz.

Fait endent. 77.g.
14.h.144.d.
Fait polle. 78.h.
Fait en le tierce pſō.78.b.
Pledī de fait.79.a.b.108.f
Seale de fait. 78.c.f.
Seruices p fait. 45.c.
Vide pluis en le tytle de
raunt et n fauns.

Faux.recouere.

Feme faux recouere.134.c.
Feif en taile.136.h.137.d.h
Tenant en taile. 31.h.

Fealtie.18.e.20.d.
27.c.f.31.f.45.g.

Per abbe. 29.b.
Per baron et feme. 18.h.
9.b.
Fhualrie. 20.d.21.a.
Fopi holde. 17.d.28.a.
Fenāt p dimine ſuice.29.b
Diuers foitz. 31.a.
Tenant en frankalmoigne
20.d 27.f.28.f.: 9.c.e.30.d
109.d.
Frankemariage.5e.29.c.f.
Leſſes pur ans. 27.h
Leſſes pur vie. 18.h.17.g.
Leſſes a volūte.17.d.28.a.
Rent. 42.h.
Socage. 24.d e.

Feffementes.

Diſagrement. 136.c.
En diuers counties. 12.f.g.
Feffour et feffe. 11.c.
Feffement ſur confidence.
14.a.c.26.f.74.d.56.d.
Heires en feffement.
Vide pur ceo en liuerie et
ſeiſin.
Pleder de feffement.66.c.
Feffement a pluſours et li
uerye a vn. 136.a.
Vide plus de feffement en
le title de liuerye et ſeiſin.

Fee ſiple.2.a.4.3.b.c.
59.f.117.f.

En aberaunce. 137.h.
Fait. 2.a.
Heires males. 7.b.

Fierifacias.

Execucion. 103.g.

Fines.

Barre. 92.c.
Clayme. 92.d.
Examinac de feme. 133.a.
Par feme. 131.h.146.h. 147.b.c.
Al feme. 133.a.
One garrantie. 146.a.b. 147.c.f.
Voise de realme. 92.f.
We reuercion. 116.c.
We seruices. 116.a.
Willeyne pais fine. 36.d. 39.c.42.b.

Forfeture.

Par alienacion. 7.f. 87.c.121.f.
Copie holde. 15 d.
Enblementes. 14.d.

Formedone.

Briefe. 122.c.143.a.
Barre. 141.h.
Count. 122.f.
Descender. 52.a.119.h. 122.c.137.a.c.h.
Remainder. 120.b.133.f.
Reuerter. 120.a.

Frākalmoigne. 28.b. 29.g.
Acquytaile. 30.c.
Alienacion. 29.f.
Confirmacion. 109.c.
Duine seruice. 28.h.29.a
Eschete. 30.c
Weine briefe. 30.d.109.c
Prescripcion 30.a
Roye. 30.a

Frākmariage. 5.a.d. 55.c.147.d.

Degres de franke. 5.a
Particion. 53.c

Franktenemēt. 11.h. 16.h.73.c.80.d.

Par entre. 73.c
En fait. 94.a.135.d.
En leye. 94.a.135.c
Vide pluis en dower et lies.

Garde.

En chyualrie. 21.a.23.c. 24.a.26.b.32.a.
Disgement. 22.b
Disseisin de garde. 65
Double value de mariage 23.c.
Droyt de garde. 24.
Executemēt de garde. 65
Executours. 261
Fait. 24
Feffe. 95
Forfeture de mariage. 23
Garden en droit. 24.
Garden en fait. 24.

TABVLA.

Graunde seriaunce. 33.b.
Wariage. 21.a.b.23.a.f.h. 33.a.b.
Piere aūa garde .23.h.
Reayſheīt de garde.41.a
Religion. 41.a.
Sans atturnemēt.116.b.c.
Socage. 25.b.h.26.c.
Statute maritagij. 23.b. 25.g.
Uſes. 24.a.

Gaulkynde.

Uide en custome et vſage.

Garrantie.

Atteinder. 150.f.g.h.
Barr p garr. 93.g.h.
Barre par collatal garr. 139.b.142.c.
Barr par linial garr.139.b 142.c.
Barr par garr q̄ comence par diſſeiſin. 139.b.c.
Barre pur parcel. 140.b. 142.c.
Borough englyſh.148.b.d
Collateral garr. 139.b. 141.a.f.h.142.b.d.f.143.b. f.144.b.145.b.c.148.h.
Cui en vita. 146.a b.
Dūs vēters.120.f.g.148.f
Enfant. 145.g
Faites. 147.a.c.
Par fine. 146.b.
Par garden. 140.a.
Barr delete. 149.e.f.g.h. 150.a.b.c.d.e.f.g.151.c d.
Gaulkynde. 148.e.
Homage auncestrel. 30.f.
Par iointenantz. 140.a.
Lyneal garr.139.b.140.g. 141.b.142.a.c.h.143.b. 144.a.
Par diſſeiſin. 139.b e.f.g. 140.a.b.
Par paroix de garr.147.e
Remeinder.143.c.d.e.f.g.h 144.a.b.
Sur q̄ le garr diſcendē.119. g.h.143.h.
Par t̄ p̄ le curteſie. 145.c.
Par t̄ en dower.145.e.f.h.
Par t̄ par elegit. 139.h
Par tenant p̄ ſtatute marchaunt. 139.h
Par t̄ p̄ ſtatut ſtaple.139.h
Par t̄ pur vie. 145.f.
Barr pur vie.148.h.149.b
Terr deuiſables.147.g.h.
Utlage. 150.f.g.h.

Grande seriaunce.

32.c.33.c.f.

Coinage tenure. 32.h.

Grauntes.

De chatelles. 76.b.79.f.
De faites. 79.f.
De garde. 24.b.

TABVLA.

heires en graunt. 117.g.
Vide pluis en lesses.
De homage. 45.
De reuercion. 45.g.46.a.
Restraile en grant. 107.g.
De rent. 50.d.
De villeyne. 37.g.
Par graunt dun chose aut passa. 45.d.
Vide pluis en le tytle de charge.

Heires.

heire apparant. 9.a.
heredtas quid sit. 3.h.
Vide pluis en le tytles de condicion cõfirmacion feffemẽt grant lesses et reles.

Hochepot.

Vide pur ceo en pceners.

Homage. 17.e. 18.g.h.

Par abbe.. 17.g.
Par barõ et feme. 18.d.g.h
Par baron sole. 18.c.
Chiualrie. 20.d.e.21.a.
A diũs seignoures. 18.d.
Diuers foitz. 31.c.f.g.
Par feme. 17.h.
Que ferr homage. 18.b.c.h
Que pnder homage. 18.g.
Par f en socage. 24.d.e.
Par f p le curtesie. 18.c.
Par f pur vie. 18.

Homage auncestrel. 30.e.

Acquitaile. 30.
Alienacion. 31.
Chiualrie. 32.
Garrantie. 30.g.
Socage. 31.

Imprisonement.

Entre tolle. 91.d.e.
Villaine. 41.

Intraciones.

De copie holde. 15.

Ioinder en accion.

Abbe et couent. 119.
Accions psonalx. 64.
Accions realles. 63.d.e. 64.e.
Assise. 63.
Auowrie. 65.
Deane et chapiter. 119.
En des sur les. 65.
Iouenant. 63.d.e.f. 64. d.f.g h. 65.a.
parceners. 63.

Ioint enãtz et tenãtz en cõen. 55.h. 59.e.

TABVLA.

Alienation. 59.d.g.h.
Baron et feme 58.h.62.b.c
De chattels. 56.e.f.65.c.d.
66.a.b.
Disseisour. 56.a.
Dower. 9.c.d.e.
Entre. 125.c.d
Executours. 65.f.
De garde. 65.d.h.66.c.
Release. 56.e.65.a.
Leuse par ioint. 58.d.
Partition. 58.g.65.b.
par my et p tout. 58.c.
par in diuise. 6 .c.
Rent charge. 58.f.
Remitter. 139.b.c.
Reuercion. 61.a.b.
Seneral enheritaūce. 56.g
Surviuour. 56.b.e.59.g.
60.c.61.a.65.f.
vast buelse. 115.b.

Iour.

Coment iour sa accompt
pur paire esenage. 19.g.

Issue.

En bre de droit. 101.b.
parolx modo et forma.
100.g.
En trespas. 101.a.

Iugement.

En assise. 77.a.
En dower. 10.c.11.f.
En bre de droite. 105.c.
Final iugement. 101.g.
En formedone. 138.a.
Home ne serra son iuge de
mesne. 42.f.
Jugement vers mort par-
son. 92.b.
En partition. 49.b.

Iuris vtrum. 127.g.

Lesses.

Alienacion p lesse. 121.f
As heires. 17.b.14.9.b.c.d
Sur condicion. 76.b.c.d.e.f.
Agres et regres. 14.c.f.
Emblements. 14.d.
Entre par lesse a volunte.
14.g.
Entre p lesse par ans. 12.c.
13.f.58.c.86.c.
Fait. 2.b.c.
Fee bas. 16.b.
Jourenāt. 3.56.a.58.b.f.60
f.g.h.65.a c.g.72.b.115.a.
Lessour et lesse. 11.g.
Lesses a volunte. 14.b.g.
17.a.b.
Lesses a volunte solonque
le custome vide en coppe
holde.
Lesses pur ans. 12.a.
Lesses pur vie. 2.c.11.b.18.c
57.b.80.b.
Lesses pur auter vie. 11.b.
14.g.c.

Mortgage. 68.b.
Occupanti cõceditur. 149.b.
Reperacions. 14.h.17.c.
Utlinage. 41.d.
Wast. 14.h.

Lycens.

Alienacion en mortmaine. 29.h.136.g.

Lymytacion.

En bre de droit. 35.a.104.f.
De prescripcion. 35.a.

Lyuerye et seisin.

De pcel. 12.f.87.g.
En diuers countres 12.f.g.
Entre sãs lyuye. 14.g.34.d.
Et effementz. 12.c.13.g.
Franktenemẽt sans lyuye. 12.h.34.d.72.h.73.a.b.115. f.g.
Lesses. 12.c.d.57.a.b.72.h. 73.b.
Remainder. 12.d.
Sur cõdicion. 75.d.
Liuerie et seisin en vie le feoffour autrẽt voide. 13.g
Liuerie sans fait. 12.d.
Prender p̃ liuerye et nemy parfait. 75.b.

Mariage.

Vide pur ceo en garde.

Maintenaunce.

Fefement. 140.

Maintenance de brẽ.

Encoster disclaim. 138.c.
Nontenure. 138.c.

Manumission.

Vide pur ceo en villenage.

Mesne. 30.d.

Confirmacion. 109.

Monstrãs des faitz & nes et recordes. 37.f.g.h.

Condicion. 76.c.d.e.77. 81.b.
De dower. 8.
Exchaunge. 13.a.
Excomengement. 40.
Garde. 24.b.
Particion. 5.b.
Reles. 79.d.94.f.
Rent. 43.a.b.50.
Villeyne. 37.
Wast. 114.

Mordanncester.

Pur rent. 47.

TABVLA.

Mortgage. 68.b.c.d.
Paiment. 86.c.

Mortmaine.
Vide pur ceo en frankal-moigne.
Nieff.

Vide pur ceo en villinage.

Nonclaime. 92.d.
Nonabilite.
Alien. 39.g.
Excommengement. 4.a.b.
Premunire. 39.h.
Religion. 4.a.
Villinage. 38.c.f.39.b.d.e.
Vilage. 39.f.

Nonsuit.

Villeyne. 41.f.

Nontenure.

Un precipe q̃ reds. 138.b.

Obligacion.

Condicion. 70.d.
Jointenãts. 56.f.
Paiment. 70.d.
Reles. 104.d.
Villeyne. 41.d.

Ordinarie.

Administracion. 40.c.
Frãkalmoigne. 28.h.
Jurisdiccion. 128.f.

Parliament.
Burges. 34.a.
Escuage. 19.h.

Particion. 48.c. 50.f.
Coment fa fait. 49.a.
Counte. 53.b.
Custom. 48.c.53.a.b.148.c
Enfant. 50.g.51.f.
Enicia pars. 49.c.
Fait. 50.b.d.
Ffeme couert. 51.a.
Garrauntie. 148.c.f.
Hochepot. 53.d.54.c.e.f. 55.a.d.e.
Jointenãts. 58.g.65.d.
Par agremẽt. 49.b.50.b.c
par alottement. 49.d.
par bf. 49.g.h.52.g.55.g
Par parol. 50.b.d
Survivour. 56.d.
Taile. 50.g.51.f.55.d.
Tenãt p le curtesie. 52.f.g.

Patron de profettes.

Reles. 102.h.

Petition.

Copi holde. 16.a.

TABVLA.

Petie seriaunte. 33.e.

Pleder.

Cõe de fee et de dr. 4.b c.
En son demesne come de fee. 4.b.c.

Pleynt.

En assise. 64.g.
Copie holde. 15.g.

Post disseisin.

Uide pur ceo en redisseisin

Premunire. 39.g.
Prerogatiue. 26.d. 36.h.
Prescripcion. 34.h 35.a.37.e.42.b g
Custome. 34.h.42.c.
Distres. 42 e.
Temps de memorie. 35.a.
Teriãtz en cõen 63.b.
Uillinage. 36.d.37.f.41.b.

primer seisõ. 32.g.
prochyn amye.

Garde. 25.d h.26.c.

Protestacion.

Uillinage. 38.f.39.a

Quare impedit.

Admission. 128.
Institucion, 128.
Presentment. 128.
Reles. 102.

Que estate. 37.f.g.
Quod ei deforciat, 133.h.
Rauishemẽt de garde.

Uide pur ceo en garde.

Reattachement.

Excomengement. 4.c

Recouere en value.

homage ancestrel. 31.

Redisseisin et post disseison. 4.6.g.
Releses. 93.e.

En accions mixt. 102.
En accions pyonalles. 79.
93.e.102.b.d.g.103.b c.d.
Accions realles. 93.c.101.
b.d.f.103.b
Appeu e.103.b.c.d.e.104.
En assise. 102.c.

A ceſty q̄ vſe. 96.b.c.102.h
De condicion. 99.a.
Defete toutes meane tyes. 98.f.99.a.b.
Al diſſeiſour. 62.d.g.94.d 98.d.e.f.g.106.h.
Par diſſeiſi. 62.g.
Al diſſeiſte. 94.h.
Fait de releas. 93.f.g.
Al feffes. 62.g.98.d.
Par feffes ſur confidence. 96.b.
Garrantie. 93.h.120.e.f.h. 141.d.f.143.f.144.a 149. 150.f.151.d.
Ge heires. 97.g.h.
Jountenant al cõ aignion 62.a.b.63.e.f 115.a.
Al iountenant. 79.d.
Pur iour pon a toutz iours 97.e.115.a.
Al leſſe pur ans. 95.f.105. 106 a.110 b d.121.h.
Al leſſe al ſuffrans. 96.a.
Al leſſe our vie.62.h.94.f 95.e.106.e.
Al leſſe a voluntie. 95.h.
En quare impedit. 102.d.
Releas en bre derrour.103.f
Reles derringuiſhement. 2.f.99.h 100.a.
Reles de tout droit. 62.d. 93.e.g. 97.d. 98.b.99.f. 101.h.
Reles de toutz acciõs.103. b.e.f.g.h.104.a.d.
Reles de toutz demaũdes. 104.b.c.
Reles de toutz executions. 104.a.
Reles de toutz quarelles. 104.d.
Reles pur en larger eſtate. 96.h.97.f.g.
Reles pour faire eſtate. 62.b.97.d.
De remainder. 94.d.e.f. 98.c.106.e.115.c.
Par t de remalder.97.b.f.
De rent charge. 99.b.100. b.104.c.
De rent ſeruice. 104.c.g.
Al t de reũtion. 94.d.f.
Par t de reũſion. 95.b.c. 97.h.f.98.b.
Sans poſſeſſion reles voyde. 95.f.
De ſeignour. 94.g.95.b.c. 100.a.
Al t en taile. 137.b.c.
Par t en taile.120.c.f.121.b 122.b.
Al t del accion. 101.h.
Al vouche. 102.a.
De waſt. 102.b.

Reliefe.

Apres attornemẽt. 116.d.
De t par ſeruice de chualrie. 21.g.23.e.f.g.32.f.33.b.
Diſtres pur reliefe. 26.f. 27.a.b.
Grande Diſtraint. 32.g.33.b

TABVLA.

Del en ſocage. 26.c.
De vſes. 24.a.26.g.

Remainder. 144.e

Remitter.

Al abbe. 136.f.
Al deane. 136.g.
Al diſcontinue. 133.c.
Al diſſi. 135.h.138.g.h.
Par diſſi. 130.c.131.d.134.f.g.137.e.f.
Par diſclaimer. 138.a.b.c.e
Entre congeable. 138.f.
Al eueſq. 136.g.
Par eſtate deins age. 130.g.131.b.f.g.h.
Al feme. 132.c.g.h.133.c.d.g.134.a.c.d.e.f.g.h.135.a.b.
Al heire. 130.e.131.g.132.b.136.a.c.137.e.f.
Al parceners. 131.e.
A ceel. 131.e.g.139.k.
Al remainder. 133.f.135.f.g.
Al reuerſion. 133.g.
Remitt de toutz remain. de. 133.g.

Rentes.

Apporcion de rent charge. 45.g.
Apporcion de rent ſeruice. 44.f.g.45.b.
Rent charge vide de ceo en le title de charge.
Rent ſeruice. 25.c.42.h. 43.a.b.c.d.
Rent ſeche. 42.h.43.f.g. 45.c.d.e.f.g.h.46.c.47. 70.g.114.e.
Incident al reſſion. 64. 72.d.114.d.118.h.119.d.
Rét del nature de ire. 64.
Reuerſion. 45.g.h.46.a.
Seiſin. 43.g.46.c.47.

Reuiue.

Accio reuiue. 134.a.149.
Garrantie. 150.
Rent. 112.d.e.

Replegiare. 44.b. 48.a.b.

Reſceyts.

De feme. 132.g.134.
De iointenant. 61.
Du waſt. 132.g.134.

Reſcous.

Rent ſeruice. 47.h.48.

Reſeruacion.

Sur confirmacion. 109.
Al eſtrange. 71.i.72.
Sans fait. 50.
Par iointenãts. 72.
Par ceners. 50.
Sans reuerſion. 43.
De rent. 43.a.b.c.d.

Reſomons.

Accomengement. 40.e.

Scire facias

Seuerer recouere. 137.h.
Seles. 103.h.

Serement.

En feaute. 18.e.
En dbe de droit 104.h.

Seruices.

Sppoꝛt 45.a.

Seruices de chiualrp 19.c.21.a.24.d.e 25.c.
Saſtelgarde. 23.d.25.c.
Sonage. 32.h.
Se de chualler. 19.d.23.e.f

Socage. 24.d.e. 25.a.b.
Surgage. 33.g.
Saſtelgarde. 25.c.
Dower. 10.b.
Sauage certen. 140.
Sple fraunkle. 33.f.

Surrender.

En copie holden 15.d.16.d.f
Discontinuance. 125.f.
Sprent charge. 119.g.

Surtuiour.

Vide en iointenantes.

Suſpence.

Accion. 133.h.
Garrantie. 140.d.
Vide pluis en extinguiſhemẽt.

Tayle. 4.d.5.b.7.a

En abeyaunce. 129.b.
Apres poſſibilite. 7.c.
Sur cõdcio. 75.e.h.144.d
Especial taile. 4.c.h.6.g.h 7.c.10.h.
Faitz. 144.d.
General taile. 4.f.6.f.7.a.
As heires males. 6.a.b.c.d.e.7.b.
En morgage. 68.d.
Queur fuices. 5.d
Remazader. 144.f.
Rentz. 43.a.

Teſtamẽtz.

Diuers teſtamẽtz. 34.e.
Religion. 40.d.

Tenures.

Vide pour ẽ en le titles de baſe tenur, burgage, copie holde, curteſye, Frankealmoigne, franke mariage, franktenement, Jointz, leſſes, morgage, ꝛcenere, ſeruice de chiualer et taile.

Trespas.

Pur dis occist. 15.a.
Barre. 17.c.
Baterie. 101.c.
Continual clayme. 90.c.
Copie holde. 16.b.
Pur distres. 100.b.
Jointenantz. 64.b.65.b. 79.b.
Uers lesles a volunte. 15.a. 87.b.
Villeyne. 40.g.41.g.

Trial.

par certificacion del mer schal. 20.b.
Ouster.le mier. 92.b.
Villenage. 38.g.

Valore maritagii.

Vide pur ceo en garde.

Verdite.

Marge. 76.c.77.c
En baterie. 101.c.
De condicion. 76.b.c.
Distres. 101.a.
En bre de droit. 105.c

Villinage. 35.g.

Alienacion p vill. 36.c.g.
Appeale. 38.c.39.c.41.g.
Baltardye. 38.b.
Chaplyne. 4c
Claime 36.g.h.37.a
Confession. 36.c.38.a
Enfrancheisemēt. 38.c.39. 41.c.d.e.f.g.h.
Fine p vill. 39.c.41
Issues. 36.c.3
Lycence. 40.g.41
Manumission sup2a en franchesement.
Nieffe. 38.a b.4
Regardant. 37.c
Religion. 4c
Reuercion. 37
Seiser de vill. 36.f.g.4c
Villeine engrosse. 36.c. d.e.38.a.
Villeine suice. 35.g.3 42.b.
Villeine terre. 35.h.36
Uses. 36

Voucher.

Homage auncestrel. 3 31.a.b.

Vses.

Garde. 24
Jurour. 9
Reles. 9
Relefe. 24.a.26

Velagarie.

Breuar. 9
Voise de reayne. 9

TABVLA.

Imprisonement. 91.e.
Veyse. 58.a.

VVaſt.

Barre. 132.g.
Bount. 14.a.80.e.
Bar devise 117 e.
Bar seignr deschete. 117.b.
Bar iointenantz. 115.a.
Biers lesses pur ans. 14.a.
43.d.80.e.115.c.d.e.117.b.
Biers lesse pur vie. 115.g
Biers lesse a volunte. 14.b
Remainder. 114.g
Remitter. 132.f.134.a.b.
Sans attornement. 114.f.
115.a.c.d.g.116.c.117.b.d.e
Par ē en taile. 129.a.
Tenāt en tayle apres poss
sibilitie. 7.g.

Finis tabule.

W. H.

Estate de heritance

Fee simple
Gener
Especi

Solōt le cōen ley.

Fee taile aps p
sibil' d

Frāk tenit.

Frankteñit tantum.

Curtesy D
gliterre.
Dower
Terme de vi
Terme dan
ter vie.

Poſſeſſion de

Solonqꝫ le custome.

Nota que franketenit solonqꝫ le custom
poit estr deuide en melme le maner co
franketenement par le commen ley.

Terme dans
Garde de terre
Tener a volunte.

Real
Chatel

Personal. Toutz biens mouables.

TEnant en fee simple è ceslup qui ad terres ou tenementes a tener a luy et a ses heires a toutz iours. Et est appel in latyn Feodum idē est qđ hereditas B. et simplex idem est quod legittimum vel purum, et sic feodum simplex idem est quod hereditas legittima vel pura. Quar si home voille purchaser tres ou tenementes en fee simple, il couient dauer ceux parolx en son purchase. A auer et tener a luy et a ses heires: cat ceux parolx ses heires, kount lestate denheritaunce. C.

T. 20. H. 6. Folio. 38.

¶ Quar si aleū hōe purchase tres q̄ ceux parolx, a aū et tener a luy a toutz iours, ou q̄ tielx parolx, a auer et tener a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux tales il ny ad estate forsqz pur terme de vie, pur ceo q̄ il fault ceux parolx, ses heires, les q̄ux parolx tant solement kount estate denheritaunce en toutz feoffements et grauntes. D.

¶ Et si hōe purchase tres en fee simple et deuie sans issue, chescun q̄ est son prochein cosin collateral de lentier sanke, de q̄ plus longe degree q̄ il soit de luy, poit enherit et sucer en la terre come heire a luy. Mes si soit piere et fitz, et le piere ad vn frere q̄ è

A. vncle a le fitz, et le fitz purchace tre en fee simple, et moruſt ſans iſſue viuãt cõ piere lũcle aũa terre come heire al fitz, et nemy le piere, vncore le pere eſt pluis pchein de ſank, pur ceo q̃ eſt vn. Maxime en ley, q̃ en hetitãce poet linialm̃t deſcẽdre, mes nemy linialm̃t aſcẽder: vncoꝛ ſi le fitz en tiel cas moruſt ſãs iſſue, & cõ vncle entra en la tre

Maxime

F. cõ heire a le fitz, ſicõe il deuoit p̃ la ley t apres vncle deuie ſãs iſſue, viuãt le piere, vonques le piere auer la terre come heire al vncle, et nemy come heire a ſon fitz, pur ceo q̃ il deigñ al terre par collateral diſcẽ et nemy par lineal aſcencion.

C. Et en tiel cas lou le fitz purchace terre en fee ſimple et deuie ſans iſſue, ceux de ſank de parte ſon piere enherit cõe heire a luy deuant aſcũ de ſanke de pꝛt la mere meq̃ il ny ad aſcũ heire de part cõ piere vonques la terre deſcendra a les heires de part la mere, et eſt loppinion de touz les iuſtices. M. 17. E. 4. fo. 14. Mes la ſuit nus, ſi tre deſcẽde a vn hõe de pt ſon piere qui deuia ſans iſſue, q̃ ſon pꝛchein her

Fitz or vncle pchein p̃ ſon piere

D. de part cõ piere enherit a luy. & le pchein heire que è tiel ſanke le piere de part laie. Et pur defaut de tiel heire, ceux qui ſõt de ſanke le piere del parte le mere le piere laiele ſſe, doiẽt enherit. Et ſil ny ad tiel de part le piere, vonq̃s le ſeignour aueral terre p̃ eſchete. Et ill̃ eſt ſi hõe pꝛẽ fee enherite en fee ſimple, q̃x ont iſſue fitz,

deuie

deuiet, et le fitz entra en les tenemitz come A.
fitz et heire de la mere, et puis deuie sans
issue, les heires de pt la mere doiet enherit
les tenementes, et nemy les heires de part
le piere, et sil ny ad alcun heire de pt le me
re, donques le seignor, de que la terre e tenus, auā les tenemites par eschete. Et sic
vide diuersitate, lou le fitz purchace tres Diuersite
ou tenemētes en fee simple, et lou il vient B.
nas a tielx terres ou tenemētes p dissent
de part la mere, ou de part son piere.

¶ Nota si soiēt trois freres, et le mulnes frere purchase terres en fee simple, et veut sans issue, seigne frere auā la terre p dissent, et nemy le puisne. Et auxi si soiēt. iii. freres, et le puisne pourchase terres en fee simple et deuie sans issue, seigne auera la C.
terre par discent, et nemy le mulnes, pour ceo que il est pluis digne de sanke.

¶ Et est alcanoir, qui nul auā terre de fee simple par discēt come heire a alcū home, sinon que il soit son heire de lētier sanke. Quar si home ad issue. ii. fitz p diuers dē-
res, et seign purchace terres en fee simple et mozult sans issue, le puisn frere nauera D.
la terre, mes uncle seign frere, ou auter son prochein coulin ceo auera, pour ceo que le puisne frere est de demie sāke al seign frere

¶ Et si hōe ad issue fitz et file par vn dē-
tre et fitz par auter ventre, le fitz del pri-
mer dētre purchase terres en fee, & mozult sans issue la soer auera la terre par discēt

L. come heire a ſ̄ frere, et nemy le puiſn̄ frere pur ceo q̄ la ſoier eſt de lentier ſanke a ſ̄ eigne frere.

¶ Et auxi lou hō̄ eſt ſeiſie de tres en fee ſimple, et ad iſſue fitz et file par vn vēter, et fitz p auter ventre, et moꝝ: et leigñ fitz entre et mozuſt ſans iſſue, la file aū a les teñtz, et nemy le puiſne fitz, vncoze le puiſne fitz eſt heire a le piere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leiſne fitz ne entra en la tre apzes la mozt ſon piere: mes mozuſt deuāt aſcun entre fait par luy, donq̄s le puiſne frere poit entre et auera la terē come heire a ſon piere. Mes lou leiſne fitz en le eas auantdit entra apzes la mozt ſ̄ piere, et ad poſſeſſion, donques la ſoer auera la terre

L. Quia poſſeſſio fratris de feod. ſimplici facit ſoziem eſſe hered. Mes ſi ſoient. ſi. tres p diuers ventres, et leigne eſt ſeiſie de terre en fee, et mozuſt ſans iſſue, et ſ̄ vncle entra come prochein heire al eigne fitz, ſ̄ auxi ſil mozuſt ſans iſſue, donq̄s le puiſne frere poit aū la terre cōe heir al vncle: pur

V. ceo q̄ il eſt de lentier ſanke a luy: coment q̄ il ſoit de dimy ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et eſt aſcauoir, q̄ ceſt pol enheritance, nē pas tant ſolemēt entendū lou hō̄ ad tres ou teñtes par diſcent de heritage, mes auxi cheſcun fee ſimple ou taile, q̄ hō̄ ad par ſon purchaſe, puit eſter dit enheritāce pur ceo q̄ ſes heires luy purront enherite Quar en briefe de droit q̄ home poꝝter de

terre

terre que fuit de son purchase demesne, le A.
briefe dira: Quã clamat esse ius et hereditã
suã. Et illint terra dit en diūs autes briefes que home ou feme poit de cõ purchase demesne, come il appiert par le Register. Forme de briefe.

¶ Et de tielx choses q̄ home poit auer vn manuel occupation, possession, ou receyt, sicõe des tres, tentes, rentes et huiusmodi, cõe dira en counter coūtant, et en ple plede B.
q̄ vn tiel fuit seisie en son demesne come de fee. Mes de tielx choses q̄ ne gisent en tiel manuel occupation, &c. sicõe de aduouls dun esglyse, et huiusmodi, il dira q̄ il fuit seisie come de fee, et nemy en son demesne come de fee. Et en latyn il est en lun cas Quod talis seisitus fuit. &c, in dominico sũo vt de feodo. Et en lauter cas, q̄ talis seisitus fuit. &c. vt de feodo. Forme de counter. C.

¶ Et nota que home ne puit aūc pluis ample ou pluis grettinder estate ou enheritãce que fee simple.

¶ Item nota q̄ purchas ē appell la possession de terres ou tentz q̄ home ad par son fait, ou p̄ son agremẽt, a q̄l possession il ne D.
aulent par discent de nul de ses ancestr̄, ou de ses coulins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

¶ Enant en fee taile est par force de le statute de Westm̄ secūde cap. 1. car al comen ley deuãt le dit statute touts enhe-

tances fueront fee simple: quar toutes
dones que sount specifies deins mesme
statute: fueront fee simple condicionel
come appiert par le reherc. de mesme le
tute. Et dit par le dit estatute tenant en
taile est en deux maner, cest assauoire,
nant en tayle generalle, et tenaunt en ta
especyal.

General taile.

¶ Tenāt en tail general est lou terres
tenemētes sont dones a vn home, et a
heires de sō corps engendr. En ceo cas
dit general taile, pur ceo q̄ quelcūq; feme
tiel tenant espousa, til auoit plusours
mes, et par chescū de eux il ad issue, vnt
chescū de les issues pur possibilite puit
heriter les tenementes par force de le

dōne, pour ceo que chescun tiel issue est
son corps engendr.

¶ Et issint est lou tres ou tenemētes s
dones a vn feme, e a les heires de sō co
issantes, coment que el auoit diuers ba
diuerz issue q̄s el poer auer par chesc
baron, poer enher come issue en le tail
force del dit dōne, et pur ceo tiel do
tail appel general taile.

Especial taile.

¶ Tenant en taile especial est lou ter
ou tenementes sont dones a vn home e
la feme, et a les heires de lour issi. corps
gendr, en tiel cas nul poit enherit par lo
de le dit dōn, forsq̄ ceux q̄s sōt engen
parentz eux. Et cest appel especial taile,
ceo q̄ si la feme deuie, et il poer auer feme

ad issu

A.

d issue, issue del seconde leme ne serra ia
nes enheritable par force de ciel done, ne
uel issue del. ii. barō, si le pris barō deuie
En meisme le maner est sou tenemēres
ont tones par vn home a vn auter ouc vn
me, que est le file ou cousin al donour, en
rankemariage le quel done ad vn enherit
par ceux parolx frankemariage, a ceo an
me, comēt que ne soit expressemēt dit ou
ouee en le done, cestassauoir q̄ les dones
ueront les tenementes a eux & a lour hei
ls parenter eux deux engendres, et ceo est
r especial taile, pur ceo q̄ issue del seesd
me ne poet enherit. &c. de tapza Et nota
hoc verbū tailiare isd̄ est ad quād̄ cer
ndine ponere, vel adquoddam heredita
tū ponere et limitare, et pur ceo q̄ ceo li
et mis en certaine, si issue serra enhe-
q̄ force de ciels dones, et cōe longement
heritiance endurēe, il est appel en latyn
dū tailiatū i. heriditas i quād̄ certitu
ne limitata, quar si tenāt en generall taile
ueust sans issue, le donour ou les heires
reuerter ount come en lour reuercion.

En meisme le mesn est de le f en especial
ile. &c. car en chescū done en le taile, sans
lus auiter dire le reuercion vel cee simple
st en le donour. Et les dones et lour issue
ura al donour et a les heires auttelx cesqui
s cōe le donor fait a cō seignor pur term de
e paramount, forpris les dones en frank
riage, les quix tiendrōt q̄ tenūt de chescū

B.

franke mariage.

franke mariage comē
dont ou feme
Fenny done & lessa
pur & pur le dit gard
plus & pur

Feodum talliatum quid sit.

C.

D.

meisme

A.v. maner

E. maner de ſeruice, ſinon que ſoit pur trai
tanq̄ le quart degre ſoit paſſe, et apꝛs ceo
le. iiii. degre ſoit paſſe, iſſue en le. v. degr
et iſſint ouſter lauters des iſſues apꝛs le
Degrees en franke mariage. tienō del donour ou ſes heires come il
gne ouſtē, come il eſt auātō. Et les degr
en frankmariage ſerra accōptz en tiel
ner. s. de le donoꝛ a les dones en frankm
riage le ꝓmer degre pour ceo que la fr
F. que eſt vn des dones couiēt eſtre file, ſ
ou auter coulin a le donoꝛ. Et de les do
tanq̄ a lour iſſue il ſerra accompte a la
conde degree, et de lour iſſue tanq̄ a ſō
ſue le tierce degree, et iſſit ouſtre. &c. Et
cauſe eſt, pour ceo que apꝛes chefcū tiel
ns les iſſues queux veignōt de le donoꝛ,
G les iſſues queux veignont de les dones
ꝓes le quarte degre paſſe, ambideux pa
es en tiel fozme deſter accomptes, poꝛ
euter ſur vn par la ley de ſaint eſglyſe en
marier. Et q̄ le done en frankmariage ſ
era le ꝓmer degre de les quatres degre
hōe poet voier en vn plee ſur vn briefe
droit de garde Pl. 31. E. 3. lou le pleintif
H unts que lon treſaile fuit ſeiſi de certo
terre, &c, et ceo temuſt dun auter q̄ ſer
de chiual, &c, quel dona la terre a vn
Hollād ouelq̄ ſa ſoer en frāk mariage
I Et toutes ceux tailes auantditres ſ
ſpecifies en le dit eſtatute de weſt. 2.
I Auxi ſount diuers auters eſtates
taile, les q̄ux ne ſaunt eſpecifies p ley

erdit en le dit statute, mes ilz sont pzises A.
ar le equite de le dit estatute. Sicõe ter-
s soiẽt dones a vne home, et a ses heires Equitas
ales de son cozps engendzes: en tiel cas statuti.
n issue male enheẽ, et issue femele en vn
es enherit pas, vncoz en les auters
iles auantditz autermẽt est.
Est meisme le maner est si terres soient B.
nes a vn home, & a ses heires females de
n cozps engendzes, en cel cas cõ issue fe-
ale luy enheritera par force & foꝛme de le
done, & nemy issue male: pur ceo q̃ en
iz cases ou le dõne est fait en le tayle,
eux deuoient enheriter et queux nemy,
volantie del donour serra obserue.
En le cas ou terres ou tenemẽtes sõt C.
nes a vn hõe et a ses heires males de cõ
pa issuãtes, et ad issue deux filz et deuie
gne filz entra come heiẽ male, et ad issu
et deuie, son frere aũa la terre, et nemy
lle; pour ceo que le frere est heire male.
es en les auters tailes, queux sount spe
ies en le dit estatute, la file enheritera
nant le frere. E. 9. H. 6. fo. 24.
Auxi si terres soient dones a vn home & D.
s heires males de son cozps engendzes
ad issue file, quel ad issue filz et deuie,
puis apres le dõne deuie en cel cas le filz
la file ne enheritera pas par force de le
it pur ceo que quicunq; que serra enhã-
par force dune done en le taile fait as
itz males, coment comeies son disient

tout

E. tout par les heires males, mes en tiel
le donour entra, pour ceo que le don
mort sans issue male en la lep, entant
issue del file ne puit cõuter a luy m
par dilcent de heire male. T. 9. H. 6.

¶ En meſme le manor eſt lou tenemen
lount dones a vn home, et a la feme,
les heires males de lour deux corps
F. dzes. &c.

¶ Nota ſi tenementes ſoient dones
heme et a la feme, et a les heires del
del home engẽdzes, en ceo cas le bar
eſtate en le taile general, et la feme
eſtate pur terme de vie.

¶ Nota ſi terres ſoiẽt dones a le bar
a la feme, et a les heires le baron, qui
G. engẽdza de corps la feme, en ceo cas l
ron ad eſtate en le taile ſperial et la
forſq; pur terme de vie.

¶ Et ſi le doñ ſoit fait a le bar
et a les heires la feme de ſon corps
ron engendr: dõq; la feme ad eſtate en
rial taile, et le barõ forſq; pur terme de
Mes ſi tres ſõt dones a l'barõ
H. et a les heires q̃ le baron engẽdza de
la feme, en ceo cas ambedeme ont eſt
le taile, pur ceo que cel parol (heires)
timẽt a luy plus que a tauter.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn hom
les heires que el engẽdza de corps
en ceo cas le baron ad eſtate en
taile, et la feme nad riens.

Nota si hõe ad issue fitz et deuie, et ter A.
est vne al fitz et a ies heires de corps cõ
me engendre, c̃ est bon taile, et vncore le
fuit mort al tẽps de le done. Et multz
ts estates en le taile p̃ sont p̃ lequite del
estatute, q̃ icy ne sont specifies.

Mes si hõe done terres ou tenites a vn B.
me, a aũ et ten a luy et a ses heires ma-
, ou a ses heires femeles il, a q̃ tiel done
fait, ad fee simple, pour ceo q̃ nest mye
nitte p̃ le done; de q̃ corps issue femele
ra, et ill ne pyst en aucun maner estre
p̃ lequitie del dit estatute, et pur ceo il
fee simple. T. 9. H. 6. fol. 25.

Tenant en taile apres poss. dissue
extient. Cap. 3.

Tenãt en le taile aps possibilite dis C
sue extiẽt, est lou tenites sont dones
a vn hõe et la feme en especial taile
un de eur deuie sans issue, celuy q̃ sues
quist est tenant en taile aps possibilitie
sue extient. Et silz auoient issue, durãt
vie issue celuy qui suruesquist ne serra
tenant en taile aps possibilite dissue ex
nt: vncore si issue de vie sans issue, ill it D.
ne soit aucun en vie qui post enheriter
force de le dit taile, donques celuy qui
ruesquist est tenant en le taile aprez pos
ilitie dissue extient.

Nota si tenites sont dones a vn hõe et E.
ses heires q̃ il engẽdra de corps sa feme
est cas la feme nad riens en les tenites

mes

B. mes le baron eſt ſeiſie come done en le
cial taile, et en ceo cas ſi la feme deuie
iſſue de ſon corps engẽdre par ſon ba
donques le baron eſt tenant en le tai
pres poſſibilite diſſue extient.

¶ Et nota que nul poet eſtre tenant
taile apres poſſibilite diſſue extient, ſo
vn des donees, ou le done en leſpecial

K. quar le done en general taile ne poet
vnques dit tenãt en taile apres poſſib
diſſue extient, pour ceo que tout tempo
raunt ſa vie, il poet par poſſibilitie
iſſue, q̃ poet enheriter par force de m
le taile, et iſſint ceſtuy que eſt heire a le
nees en vn eſpecial taile, ne poet eſtre
tenant en taile apres poſſibilite diſſue

B. tient, cauſa qua ſupra.

¶ Et nota q̃ tenãt en taile aps poſſibi
diſſue extient ne ſerra vnqs puny de w
pur lenheritance q̃ fuit vn foitz en luy.
Mes ceſty en le reũ poit entre ſil alien
fet. 3. 45. E. 3.

¶ Courteſy Dengliter. Cap. iiii.

V. TEnant p la courteſy Dengliter
lou home pyent femme ſeiſie en
ſimple ou en fe taile general, ou
ſie cõe heire de le taile eſpecial, et ad
p la feme male ou female, ſoit iſſue ap
mort ou en vie, ſi la feme deuie, le ba
tiendꝰ la tre durãt ſa vie p la ley Dengl
Et eſt appelle tenant p courteſy Dengli
er, pur ceo que ceo nuſt vſe en nul autre

A. lme, lorſqz tant ſolement en Engliterre
et alcuns ount dit, que il ne ſerra tenant
ar le courteſie, ſinon que lenfant, quil ad
r ſa feme, ſoit oye crie quar par le cry
t ꝓoue que lenfant fuit nee.

☞ Dower. Cap. v.

B. Enant en dower eſt lou hõe eſt ſeiſie
de certein terres ou tenemẽtes en
fee taile, ou cõe heire de le taile eſpe
l, et pꝛẽt feme et deuie: la feme apꝛs le de
ſſe ſon baron ſerr̃ endowe de la tierce p-
e de tielx ẽres ou tenemñtz que fuerẽt a lõ
rõ en alcun temps durãt la couerture, a
et tener a meſme la feme en ſeueralte p
ttes et bondes pur terme de ſa vie, ſi el
oit iſſue p lõ barõ ou nemy, et de q̃l age
feme ſoit: iſſit q̃ el paſſe lage de. ix. ans,
C. tẽps de le mourant ſon barõ, ou autmẽt
ne ſerra my endowe. M. 12. H. 4. fo. 3.
Et nota que par le commune ley la feme
uera pur ſon dower, lorſqz la tierce par
des tenementes, que fuerõt a ſon barõ
rant leſpouſailes, mes par cuſtome dal
s pais el auera la moitie. Et par cuſto-
en alcune ville et burghe el auera len-
D. rte. Et en toutes tielx cales ele ſerra dit
ount en dower.

Auxi, ſount deux auters maners de do-
r, ceſt aſcauoir, dower q̃ eſt appel dowe
nt. Ad hoſtium eccleſie, et Dowemẽt ex
enſu patris.

Dowement Ad hoſtium eccleſie, eſt lou
homs

A home de pleyn age est leelle en lee sim
Dower ad hostium ecclesie. que lerra espouse a vn feme: quant il
al huys del Esglyse deuire espouse, et la
pres affiaunce enter eux fait, il endowa
femme de la entiere terre, ou de la mo
ou de mainder parcel, et la ouerteme
declara le quantitie et la content de la
re, que el auera pur cõ Dower, en ceo
F. la femme apres la mort le baron, ente
en le dit quantitie de terre, dount le ba
luy endowa, sanns auter assignement
nulluy.

Dower ex assensu patris. ¶ Dowement. Et assẽsu patris est, lo
piere est seisie de tenementes en fee: et
fitz et heire apparãt (quant il est espou
endowa sa feme al huys de monastek,
G. ceel des terres ou tenementes son piere
assẽt son pere, et assigna la quãtitie a
pcelles. En ceo cas aps la mort le fitz,
feme entra en melme le parcel sanns au
assignement de nulluy. Mes il ad este
en ceo cas, que il couent a la feme dañ
fait de le piere prouaunt son assent et co
sent de cel endowement. Mr. rl. E. iii. fo
H. ¶ Et si apres la mort le baron el entr
agree a assẽ tiel dower. Ad hostiũ eccl
donqs el est conclude de claim assẽ au
dower p le cõmen ley dascũs tres ou tr
quenx fuer a son dit baron, mes si el vo
el poit refuser tiel dower. Ad hostiũ ec
sie, et donques el puit estre endowe sol
les custs del commen ley.

Regula.

Et nota que nul feme ſerra endowe, aſſenſu patris en le fourme auauntdit, ſcq̃ lou ſon baron eſt fitz et heire appa- nt a ſon pier. Quere de ceux.ii. caſes de ſowement Id hoſtium eccleſie, ſi la feme temps de mort de ſon baron ne paſſe la- de.xx.ans ſi el aũa tiel dower ou non.

Quere.

Et nota que en toutz caſes lou le cer- tie appiert, queux terres ou teñtes ne aũa pur ſ̃ dower, la feme poit entrer nes la mort ſon baron ſans aſſignemẽt nully. Mes lou le certainetie ne appiert ome deſire endowe de la tierce parte de en ſeueraltie, ou del moitie, ſolonq̃ le ome de tener en ſeueraltie, en tiels ca- ſ̃ couiẽt q̃ la dower ſoit a luy aſſigne es la mort del baron, pour ceo que lymitte deuaunt aſſignement, quel tie des terres ou tenementes el auera ur ſa dower.

Ou la feme poit entre en ſõ dower ſans aſſig nemẽt. ou nemy. Ent 4.6.f.3. Fo.22.

Mes ſi ſoient.ii. ioyntenantes de cer- n terre en fee, et lun alien ceo que a luy ert a vn auter en fee, qui pyent feme et n deuia: en ceo cas la feme pur ſon do- r auera le tierce parte de la moytie que baron ad pur chaſe, a tener en cõmen occupier en commen, come ſon parte a- ounta, ouelq̃ leire ſon baron, et ouelq̃ ter ioyntenant, qui ne alien pas, pour que en tiel cas ſa dower ne puit eſtre ſigne par metes et bondes.

Et eſt a ſcauoir, q̃ la feme ne ſerra my

Capi. 5. Feme ne serra endowe del iointestate son baron. An. 14. H. 4. Fo. 14.

endowe de terres ou tenementes, que baron tient ioyntment ouesq; ou auter temps de son mozant: mes lou il tient cõmen autrement est, come en le cas p chein auandit.

¶ Et est a scauoir que si tenant en le endowa la feme Ad hostium ecclesie, c est auandit, ceo serrera pur petit ou a le feme, pur ceo q̃ aps la mozt son b tissue en le taile poit entre sur la posse la feme. Et issint poit celuy en le seue si ne soit issue en le taile en vie. &c.

Ou saltig nemẽt de dower serra voide par nonage. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (est deins age) endowa la feme al hups du glyse, et deuia, et la feme entre, en ceo leire le baron luy puit ouster. Mes auement est (come il semble) lou le piert est sie en fee, et le fitz deins age endowa feme. Ex assensu patris, le piert vonq esteant de plein age.

Dowerde la pluis beale.

¶ Auxi il y ad vn auter dower, qui est peil dowement de la pluis beale. Et ce come en tiel cas, que hõe seisie de. xl. a de terre, et il tiẽt vint acres de terre de dites. xl. acres de terre dun par seruic chiualler, et les autres vint acres de dun auter en socage, et p̃ient feme, et issue fitz, a mozust son fitz esteant dein ge de. xiiii. ans. Et le seignioure de q terre est tenus en chiualrie, entre en le acres de terre tenus de luy, et eux ad gardeyn en chiualry durant le nonag

fa

ant et la mere de lenfant entra en le reme
ant, et ceo occupia come gardein en loca
e, si en tiel cas la feme porta briefe de Do
er enners le gardein en chiualrie deſtre
ndowe de les tenementes tenus par ſer-
ice de chiualler en le court le roy ou en au
r court: le gardein en chiualler puit ple-
er en tiel cas tout ceſt matter, et monſtre
mēt la feme eſt gardein en focage, come
enant eſt dit, et pria que ſerra aiuge par
court, que la feme luy meſme endower a
le plus beale de les tenemētes, que il ad
me gardein en focage, ſolonq; al value
le tierce partie que el claim̄ dauer de lez
uemētes tenus en chiualrie q̄ lon briefe
dower. Et ſi la feme ceo ne puit de dire
ques le iugement ſerra fait, que le gar
ein en chiualrie tiendra la tre ten⁹ de luy
uant le nonage lenfātēte de la feme. &c.
Et nota q̄ apres tiel iugement done, la
me puit p̄nder ſes viceins, et en lour pre
nce endower luy meſme par metes et bō
s de le pluis beale partie de les tenemen
s q̄ el ad come gardein en focage a le va
e del tierce partie des tenementes que le
rdein en chiualry ad. &c et ceux dauer &
ñ a luy pur terme de ſa vie, & tiel dower
appelle, Dower de la pluis beale. Et
n hoc concordat. Paſche. 45. Edwardi
Wes fuit dit la, que apres ceo que lheire
ent a ſon plein age, la feme auera nouel
tiō de dower vers lheire deſtr̄ nouelmēt

endowe arere del tierre ytie de tout, de
son baron mozust seisie.

¶ Et nota q̄ tiel dowement ne poit es
mes lou le iugement est fait en le cour
roy, ou en auter court, et la feme ceo p
faire pur saluacion de lestate del gard
chyualrie, durant le nonage lenfant.

Cink maners de dower.

¶ Et iissint poies doter. v. maners de
wers. s. dower par le common ley, do
par le custome, dower ad hostiū eccl
dower et Ex assensu patris, et dower
pluis beale.

Tenant p le courtesy.

¶ Et memozandū que en chescū cas
home pzent feme seisie de tiel estate d
nementes, &c. iissit que par possibilite i
q̄ il ad p̄ sa feme poit enheriter mes
les tenementes de tiel estate q̄ la feme
cōe heire al feme, en tiel cas aps la
la feme il auera mesmes les tenement
la courtesie Dēgliterre, et autermēt

Maxime.

¶ Et auxi en chescū cas lou la feme
baron seisie de tiel estate des tenitz. &c.
que si par possibilite il puissoit happe
la feme auoit ascun issue par son bar
quel issue puissoit par possibilitie en
ter mesmes les tenementes de tiel est
le barō ad come heire a son pere, de
tenementes el auera sa dower, et aute
nemp: quar si tenemētes soūt dones
home et a les heires q̄ il engēdza de
sa feme: en tiel cas la feme nad ri
les tenementes, et le baron ad estate

come done en lespecial taile, vnquore si le baron deuie sans issue, meisme le feme ser- Vn. 12. H. 4. fol. 1.
a endowe demeisne les tenementes pour ceo que issue que el p possibilitie puissoit auer p meisme le baron, puissoit inheriter meisme les tenementes, mes si la feme deuiast viuaunt son baron, et puis le baron ust auc feme et mozust, sa secõde feme ne serr mye endowe en cẽ cas, causa q̃ supra.

¶ Nota si vn home ust seisie de certeine terres, et prist vn feme, et puis alien ñ la terre oue garr, et puis le feffour et le feoffe deuiont, et la feme del feoffour port vn ac on de dower enuers le issue le feoffee, et vouche le heire le feoffour, & penõ le vou her et nient termine, la feme le feffe porte n acciõ de dower enuers le heire le feoffee, et demaunda le tierce partie de ceo, de son baron fuit seisie, et ne voile demaũd tierce part de eux deux yties, de qui son aron fuit seisie, et fuit aiuge q̃ el nauera gement tanqz lauter ples fuit termine.

¶ Et nota que Mauisour dit, qui si vn ho soit seisie de terre et fait felony, & puis lien, et puis est atteint, la feme aũa don cion de dower enũs le feoffe, mes si soit chete al roy ou al seignr, el naũa briefe dower. Et sic vide diuersitatem, et que causam.

¶ Tenant a terme de vie. Ca. vi.

Tenant pur ẽme de vie est lou home lessa terres ou tenementes a vn auc

pur terme de vie le lesse, ou pour terme
vie dun auter home: en tiel cas le lesse è
nãt a terme de vie. Mes par commẽ p
lance celuy que tient pur ẽme de sa oie
mesme, est appelle tenant pur terme de
et cesty que tient pur terme dauter vie,
appelle tenant pour terme dauter vie.

Lexposicion dascũ termes.

¶ Et est a scauoir q̃ il y ad le feffour
feffee, et le donour & le done, et le lessour
le lesse. Le feffour est propermẽt lou ho
enfeffe vn auter en alcuns terres ou te
mentes en fee simple, celuy que fist le f
fement est appel feffour, et celuy a qui
feffement est fait, est appelle feoffee. Et
nonour est propzement lou vn home do
certein terres ou tenemẽtes a vn auter
le fait, celuy q̃ fist le done, est appel le d
nour. Et celuy a qui le done est fait, est
pell' done. Et le lessour est propzemẽt
vn home lesse a vn auter certayne tres
tenementes pur terme de vie, ou pur t
me des ans ou a tener a volunte, celuy
fist le lees est appell lessour, Et celuy a
le leale est fait, est appell lesse. Et chesc
que ad estate en alcuns terres ou tenem
tes pour terme de sa vie, ou pour ter
dauter vie, est appelle tenant de fra
tenemẽt, et nul auẽ de mayndze estate p
auer franktenemẽt: mes ceux de greta
estate ount franktenement, car cesty en
simple ad frãktenemẽt, et celuy en fee t
ad franktenement.

Frankte-nemẽt.

Tenã

Tenant a terme dans. Cap. vii.

Tenandpur ẽme des ans est lou hõe lessa terres ou tenemẽtes a vn aut pour terme de certeines ans solõq̃ nõbre des ans que est accoꝛde par entre le lessour et le lesse, et quant le lesse entre par force de le lees, donques il est tenant pour terme des ans, et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rẽt sur tiel tez il puit eslier a distreiner pur le rent en les heritez lesses ou il poit auer vn accion de dette pour le arrerages enuers le lesse: mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de mesmes les tenementes al temps de lees, quar il est bone plee pour le lesse dire, que le lessour naueroit riens en les tenementes al temps de le lees, si non que le lees soit fait par fait endente, en quel cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lesse a pleder.

Et est a scauoire, que en leas pour terme dãs par fait ou sauns fait, il ne besoigne a lun de seison destre fait, al lesse: mes il poit entre quant il voet, par force de mesme le leas. Mes de feoffemens faitz en pays, ou dones en taile, ou pour terme de vie, en tiels cases ou fait fait passera, si ceo soit p fait ou sans fait il couient auer en lituere de seison. &c. Mes si home lessa terres ou tenemẽtes p fait ou sans fait a terme des ans, le remainder oustre a vn aut pur terme de vie, ou

Ou lineary et seisõ serra requisite. on

en le taile, ou en fee: donques en tiel ca
couient que le leſſour fait vn liuere de
ſon a le leſſe pur terme dans, ou auter
riens paſſa a eux en le remainder, co
que le leſſe entra en les tenementes. E
le termour en tiel cas entra deuaunt a
liuere de ſeiſon fait a luy, donques e
franktenement et auxi le reuſion en le
ſour. Mes ſi il fait aſcun liuere de ſei
a le leſſee, donques eſt le franktenit ou
le fee a eux en le remſ ſolonqz le fourme
graunt: et a le volunte del leſſour. Et ſi
vn home voile faire feffemēt par fait
ſans fait de terres ou tenementes q̄ il
en pluſours villes en vn coūtie, ſi le liu
de ſeiſon ſoit fait en vn parcel de les t
mentes en vn ville en le noſme de tou
ceo ſuffiſt pur toutz les auters terres, t
nementes compzehendus deins meſm
feoffemēr en toutz les auters villes d
meſme le coūtie. Mes ſi home, fait vn
de feoffement des terres ou tenement
diuers coūtles, la il couient en cheſcū c
tie auer vn liuere de ſeiſon.

Exchāge. ¶ Et en aſcū cas home auera p le gr
dun auter fee ſimple, fee taile, ou fran
nement ſans liuere de ſeiſon. Si tom
homes ſont et cheſcun de eux eſt ſeiſie
quantitie de terre deins vn counte, et
graunta ſa terre a lauter en eſchange
la terre que lauter ad, et en meſme le m
lauter graunta ſa terre a le pzimer gra

ur en eschange pur la terre que le prim
auntour ad, en ceo cas chescun poit en-
er en lauter terre issint prise en eschange
ns alcun iniere de lessou, et tiel eschãge
it par paroir de tenemẽtes deins mesme
coũtie sans alcũ escripture, est assez bõ
Et si terres ou tenemẽtes soient en di-
ers counties, cest assauour ceo que lun ad
t en lun countie, et ceo que lauter ad, est
n auter countie, la si couient de auer vn
ait endente deuise fait entre eux de tiel es-
aunge.

nota dell eschaunges

Et nota que en eschaunge si couient q̃
estates soient egalles, que tielx ambi-
ur parties aueront en les terres issint
changes, car si lun voet et graunt q̃ lau-
aueroit la terre en le taile, pur le terre
ll aueroit dol graunt de lauter en fee
mple, coment que lauter soit agree a cel,
eschaunge est voide pour ceo que les
ates ne sont nyent egalles.

En eschãge il couient q̃ les estatute soient egalles.

En mesme le maner est lou est grant e
et enter eux, que lun auera en sa terre,
taile, et lauter en lauter terre forsq̃
me de vie, ou si lun auera en lun terre
taile general, et lauter en lauter terre
taile especial. &c. issint toutz dis. que il
uient que en eschange les estates dambi
parties soient egalles, cest a sauour
un ad fee simple en lun terr, que lauter
es tiel estate en lauter terre, & si lun ad
taile en lun terre, il couient que lauter

auera semblable estate en lauter terre
sic de aliis statibus. Mes nest mye rien
charge del egall value des terres, qar
ment que la terre lun vault mult plus
la terre de lauter, ceo nest riens a purp
ilsint que les estates (par leschaunge
soient egalles: et ilsint en eschaunge
deux grantes, quar chescun partie gra
sa terre a lauter en eschaunge. &c. Et
chescun de lour grantes mencion ceres
de leschaunge.

¶ Item si home lessa terre a vn auter
terme de ans, coment que le lessour m
deuant q̄ le lesse entre en les tenemētes
coze il poit entre en mesme les teneme
apres la mozt le lessour, pur ceo q̄ le le
par force de le lees ad dzoit maintenā
uer les tenementes solonq̄ la forme
lees. Mes si home fait lessement a vn
ter, et vn letter dattourney a vn home
lyuerer a luy seison par force de mes
fait, vncoze si liuere de seison ne soit
en la vie cely qui sesoit le fait, ceo ne v
riens, pur ceo q̄ lauter nad pas ascū d
dauer les tenementes solonq̄ le pur
de le dit fait deuant le lyuere de sei
Et si nul liuere soit fait, donques a
la mozt celuy q̄ fist le fait, le dzoit de
tenementes est mayntenant en son h
ou en ascun auter.

wast vers tens sit a

¶ Nota si tenementes soient lesses
home pour terme de demye an, ou pou
qua

Fol.14. terme des ans. An. 14. H.8. fo.12. B.4. E.4.f.19.

nart dun an. &c. en tiel cas ſi le leſſe fait
aſſe, le leſſour auera enuers luy briefe de
aſt, et le briefe dira: Quod tenet ad ter-
minum annorum. Mes il auera vn ſpecia-
declaracion ſur le verite de ſon matter,
le counte nabatera le briefe, pur ceo que
poit auer nul auter briefe ſur le matter.
Anno. 7. H. 7. fo. 2.

☞ Tenant a volunte. Cap. 8.

Tenant a volũte eſt lou terres ou te
nemẽtes ſount leſſes p vn hõe a vn
auter, a auer et tener a luy a la vo-
le leſſour, p force de quel lees, le leſſe
en poſſeſſiõ, en tiel cas le leſſe ẽ appelle
ant a volunte, pour ceo que il nad aſcũ
rein ne ſure eſtate, quar le leſſour luy
it ouſter a quel temps q̃ il luy pierroit,
roze ſi le leſſe enblea la terre, et le leſ-
r aps lenbleer, & denãt q̃ les blees ſont
tures, luy ouſta, vncore le leſſe auera
blees, et auera franke entre egreſſe et
greſſe a ſcier et de carier les blees, pur ẽ
ne ſauoit a q̃l tẽps le leſſour voloit en
r ſur luy. Autrement eſt de tenant pour
me dans, q̃ conuſt le fyne de ſon terme,
enblea ſa terre, et le terme eſt fyne de-
q̃ les blees ſont matures, en ceo cas le
ſſour ou celuy en la reuciõ aũa les blees
ceo q̃ le termour bñ conuſt le certeinte
ſ terme, et quãt ſon terme ſerroit fyne.

Nota

¶ Nota ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hom tener a volunte, p force de quel le leſſe tre en le meſe, deins quel meſe il poſta vtenſiles de meſons, et puis le leſſour ouſta, vncore il auera franke entre egr & regreſſe en meſme le meſe par reſon temps de carier ſes biens et vtenſiles come home ſeiſie dun meſe en fee ſimp fee taile, ou pur terme de vie, le quel ad tein biens deins meſme le meſe, et fait executours et deuie, quicūq; apres ſa m ad le meſe vncore les executours aue franke entre egreſſe et regreſſe de ca hors de meſme le meſe les biens lour tour par reaſonable temps.

¶ Nota ſi vn home feſoit vn fait de ſement a vn auter de certein terre, et l uer a luy le fait, mes nemy lyuere de ſe en ceo cas celuy a qui le fait eſt fait entrer en la terre, et tener et occu a la volunte celuy qui fiſt le fait, pur que il eſt pioue par les paroix del fait, il eſt ſa volunte que lauter auera la te mes celuy qui fiſt le fait luy poit ou quant luy plaiſt.

¶ Nota, ſi vn meſe ſoit leſſe a vn a t a volunte, le leſſe neſt pas tenus a ſu ner ou repareiller les meſons, ſicome a terme des ans eſt tenus, mes ſi le le volunte fait voluntary waſt, ſicome batement des meaſons, ou en coupp arbres, il eſt dit, que le leſſour auera d

uers luy accion de treſpas, ſicome ieo
ile a vn home mes barbitz a compeſter
terre, ou mes boeffes a arrer la terre, et
occiſt mes auers, ieo puis bien auer vn
cion de treſpas enuers luy, nient obſtãt
bailement.

Nota ſi le leſſour ſur tiel leas a volũ-
reſerue a luy vn annuel rent, il poit di-
einer pur le rent ou auer de eeo vn ac-
on de dette a ſon eleccion.

Tenant a volunte ſolonqz le cuſtome. Cap. ix.

Tenant p copie de court rolle eſt ſi-
come vn hõe eſt ſeiſie dun maner,
deins quel maſi il yad vn cuſtome
d eſte vſe de tẽps dõt memorie ne court
e les tenantes deins meſme le maſi ont
e dauer terres et tenementes a tener a
r et a lour heires en fee ſimple, ou en fee
ſle, ou a terme de vie, ꝛc. a volũtie le ſei-
iour, ſolonqz le cuſtome de meſme le ma
r. Et tiel tenaunt ne poit alener le terr
r fait. Quar donques le ſeigniour poit
rer cõe en choſe forfait a luy. Mes ſil
et alieñ la terre a vn auter, il couiẽt ſo-
qz aſcun cuſtome de ſurrender les tene-
ntes en aſcun court. ꝛc. en le mayne le
gniour al vſe celuy qui auera leſtate, en
l fourme ou a tiel effecte.

Ad hanc curiam venit J. de B. et ſurrẽ
redd

Capi. 9. Forme de surrender.

Ten. a volũte solõq; le custom
redõ in eadem cur. vnũ mesuagium. e
manus dñi, ad vsum L. de D. et hered
rum vel hered de corpore suo exeunt, v
termino vite sue. &c. Et super hoc ven
dict L. de. D. et cepit de dño in eadem
rio mesuagium predictum. &c. habend
tenendum sibi et heredib⁹ suis, vel si
heredib⁹ de corpore suo exeunt vel sib
terminum vite. &c. ad volũtatem dñi
dum consuetudinẽ manerii faciendũ
dendum inde reddit seruic. & cõsuetud
de prius debit. et consuet. &c. Et dat
de fin. &c. Et fecit domino fidelitatem.

¶ Et tielx tenauntz son appelles ten
par coppe de court rolle: pur ceo q̃ ilz
auter euidence concernant lour tenem
forsq; les copies des rolles du court,
tielx tenantz ne en pledero̅t ne ter
pledes de lour tenementes p̃ bzieue de
mes silz voillent enpleder auters par
teñtes, ilz auero̅t vn plaint fait en le
le seignior en tiel fourme, ou a tiel ef

Le forme del plaint

¶ A. de B. querit vers⁹ L. de D. de pl
ter̃, videlibet de vno mes. xl. ac̃ terr.
tuor acris pra. t. &c. cum partiñ. Et
testat sequi querelam istam in natu
uis domini regis assise moztis ante
ris ad cõmunem legem, vel bzeuis d
gis ass. no. diss. ad cõmunem legem. Su
natura bzeuis de forma donationis
cendere ad cõmunẽ regẽ, ou en natur
cun auter bzieue. &c. plegii de pzol. F. G

Et coment que aleuns tielx tenantes
ont enheritãce solonqz le custome del ma-
nr, vncore ilz nount estate forsqz a volũ-
te le seignour solonqz le cours del cõen
. Car il est dit, si le seignour eux ousta,
nount auẽ remedy forsqz de suer a lour
ignour par peticion: car sils auẽ reme
e, ilz ne serr̃ dit tenantes a volunte le
ignour solonqz le custome del maner,
es le seignour ne voet mkrender le cu-
me q̃ est reasonable en tielx cases. Mes
ian chefs Justice dit, q̃ son opinion ad
ntz foitz este, et vnqs serra, si tiel tenant
r le custome, paiant les seruices, soit en
p le seignr, q̃ il aũa accion de trespas
s luy. H. 21. E. 4. Et issint fuit loppi-
on de Danby chiefe Justic. M. 7. E. 4.
ar il dit que le tenant par le custome est
bien enherite dañ la terre solonqz le cu-
me, cõe cesty q̃ ad franktenẽt al cõen ley.

¶ Tenantes par le vierge. Cap. x.

Tenãtes p le verge sont tenãtes en
auter nature cõe tenãtes p le copie
de court roll', mes la cause pur q̃ ilz
appelles tenantes p la vierge est, pour
q̃ quãt ilz voillẽt surrendr̃ lour tenemtz
le mayne lour seignour al vse dun au-
, ilz auerõt vn petit vierge, p le custome
lour mayne: le q̃l ilz bayler̃ al seneschal
al bail' solonqz le custome et vse del ma
ner,

ner, et celuy qui auera la terre, prendra
la terre en le court, et son dit ser̃ entre
le rolle, et le seneschal ou le bailliffe solon
le custome, delyū a celuy q̃ prent la terre
meſme le verge ou vn auter en noſme de
ſeiſin, et pur cel cauſe ilz ſont appellez te-
nantes p̄ le verge, mes ilz nont auter te-
dence, ſinon par copy de court rolle.

Surrend. fait hors. del court.

¶ Et auxi de diuers auters ſeignoziez
maners il y ad tiel custome, ſi tiel tenant
qui teigne p̄ custome voloit aliener ſes
nementes, il puit ſurrender ſes tenẽtz
baill' ou a le reue, ou a deux p̄ſudes hom̃
del ſeignozie al vſe celuy qui aũa la terre
de aũ en fee ſimple, fee tayle, ou pur terme
de vie. &c. et tout ceo ilz p̄ſenẽ al p̄ochein
court, et donq̃s celuy qui auera la terre
copy de court rolle, auera meſme la terre
ſolonqz lentent del ſurrender.

Customez

¶ Et iſſint eſt a ſeauoir, q̃ en diuers ſeig-
nozies et diuers maners ſont pluſours di-
uers customes en tielx caſes, quãt a p̄ſen-
tenẽtz, et quant a pleð, et quant as autres
choſes et customes a faire, et tout ceo
neſt pas encõter reaſon poit bien eſtre
mitte et allowe.

Bas tenure.

¶ Et tielx tenantz q̃ teignont ſolonq̃
custome del maner, ont eſtate denheritage
ſolonqz le custome del maner, vncoze p̄
ceo q̃ ilz nont aſcũ franktenẽt p̄ le court
cõen ley ilz ſont appell' tenãtz p̄ bas tenure.

Diuſitie.

¶ Et diuers diuerſities ſont parent

ſt a volunte que eſt eins par lees ſon leſ-
our par le cours dell comen ley, et tenant
olonc le cuſtome del maner en la forme a-
antdit. Car tenant ſolōc le cuſtom puit aū
tate denheritās (come eſt auātdit) al vo-
nte le ſeignor ſolonc le cuſtome et vſage
l maner. Mes ſi home ad terre ou tene-
ētes queux ne ſont deins tiel maner ou
ignorie, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le
me auantdit, et voill' leſſer tielx terres
tenemētes a vn aut, a aū et tener a luy
ſes heires a le volunte le leſſour, ceux p-
r a ſes heires, de leſſer ſont voydes. Car
eſt cas ſi le leſſee deuie, & ſon heire ēt
leſſour aueē bō accion de treſpas, enūs
: mes nemy iſſint enūs lheire le tenāt
le cuſtome. &c pour ceo que le cuſtome
s maner en aſcun cas luy puit aider de
erre ſon ſeignī en accion de trūs. &c.

Diverſite

Treſpas.

Nota que ē par le cuſtom en aſcū lieu
it repareller et ſuſteiner ſes meſons, et
ter tenant a volunte nemy.

Nota que tenant par le cuſtom ferē fe
ie, et lauter nemy. Et pluſors auters
erſites ſont parentet eux. &c.

¶ Explicit libet primus,
Et incipit liber
ſecundus.

L.i. Home

Homage.

¶ Homage. Caput primum.

Comẽt le
t ferra ho
mage.

Omage eſt le pl
honorable ſeruice et p
hũble ſeruice de reũe
q̃ franke t puit faire
ſeignour, quar quãt
nant ferra homage a
ſeignor il ſerra diſẽ
ſon teſte diſcouer, et ſon ſeignor ſeera
t genulera deuãt luy ſur ãbideux genu
et tiendra ſes mains iointes enſẽble e
les mains le ſeignor et iſſint dira, Je
ueigñ voſtre hõe de ceo iour en auant
vie et de mẽbre, et de terene honor, et a
ſerẽ foial & ioial, & foy vous porteẽ de
nemẽtes q̃ ieo claim de teñ de vous, ſa
le foy q̃ ie doy a nẽe ſeignour le roy, &
ques le ſeignour iſſint ſeant luy baiſe.

Les poſ
dun religi
ons quãt
il fait ho
mage.

¶ Mes ſi vn abbe ou vn priour, ou vn
ter home de relig. ferra homage a ſon
gnour, il ne dira: Jeo deueigñ vouſtre
&c. pur ce qui il y ad luy profeſſe pur
tant ſolemẽt le home de dieu, mes il di
ſint: Jeo vous face homage, et a vous
ra foyal et ioyal, et foy vous portera
tenemẽtes que ieo teigne de vous, ſal
foy que ieo doy a noſtre ſeignour le r

Coment
feme ſole

¶ Nota ſi feme ſoule ferra homage
ſeignour, el ne dira: Jeo deueigñ vẽ

pur ceo que nest conuenient que feme di-
ra,el deuiēdra feme a alcun foꝛsque a ſon
baron quāt il eſt eſpouſe,mes el dira, Jeo
face a vous homage,et a voꝰ ſerra foyal
et loyal, & foy vous pozteray es tenemen-
tes q̄ ieo teigne de vous: ſalue la foy q̄ ieo
doy a noſtre ſeignoꝛ le roy. Mes ſi vn hōe
ad ſeueral teñtes, queux il tiēt de ſeuerals
ſeignours. ſ. cheſcun tenancy par homage
donques quant il fait homage a vn de ſes
ſeigniours, il dira en la fyne de ſon ho-
mage, ſalue la foy que ieo doy a noſtre
ſeigniour le roy, et a mes auters ſei-
gnours. ¶ Nota que nul ſerra homage,
q̄lq̄ tiel que ad eſtate en fee ſimple ou
fee taile ens̄ dꝛoit demeſne, ou en dꝛoit
ſon auter car il ē vn maxime en ley, que il
q̄i ad eſtate foꝛsque pour terme de vie,
ne ſerra homage ne pꝛendꝛa homage.
Car ſi feme ad terres ou tenemētes en fee
ſimple ou en fee taile, queux el tiēt de ſon
ſeignoꝛ p homage & pꝛēt barō & oūt iſſue
donq̄s le barō en la vie la feñ ſerra hōage
pur ceo q̄ il ad title daū les teñtes p le cur
teſy, ſil ſuruesquiſt la feme, et auxi il ti-
ent en dꝛoit de ſa feme. Mes deuant iſſue
ne ent̄ eux, le homage ſerra fait en loure
ambideux noſmes. Mes ſi la feme deuie
deuant homage fait par le baron en la vie
la feme, et le baron foy tient eins come te-
nant par le curteſy, donques il ne ſerra
homage a ſō ſeignoꝛ, pur ceo quil adonq̄s

dira feſāt homage.

homage quant hom̄e tient de diuers ſeigñries.

Quel f̄ ſerra hōage Maxime. 7.8.E.4. fol.25.

nad estate forsque pour terme de vie.
¶ Pluis serra dit de homage en le tem
par homage auncestrell'.

☞ Fealte. Capi. ii.

Coment frankf ferra fealte. Anno. 17. Edws. 2.

FEaltie idem est quod fidelitas en l
tyn, et quãt franktenãt serra feal
a son seigniour, il tiendra sa ma
dextre sur vn lyure, et dirra ill'it, Ieo o
vo⁹ mon seignour, q̃ ieo a vous serray
yal et loyal, et foy vous portera des ty
mẽtes qui ieo claim̃ a tener de vous, & q
loyalment vous serra les customes et s
uices, que faire vous doy as termes a
gnes, strome moy ayde dieu et ses saint
& baisera le liure: mes il ne genulera qua
il fait fealtie, ne il ne serra tiel humble r
uerence, come auaunt est dit en homag
q̃ homage ne puit estre fait forsq; a sei
mesme, mes le seneschall' de court le sei
ou bail' puit pr̃dõ fealtie pur le seigno

Le diuersite iter homage & fealtie.

¶ Nota qui tenant a terme de vie fa
fealtie, et vncore il ne serra homag
diuers auters diuersities y sont pare
homage et fealtie.

M. 15. E. 3.

¶ Nota qui home puit voier en vn
M. 15. E. 3. iou vn home & sa feme fier
homage et fealtie en le comen banke,
est escript en tiel forme: Nota q̃ Johñ
kener, & Elisabeth sa feme fierẽt hom
a W T. en cest maner, lun et lauter ti
ioyntm

ioyntment lour mains entre les mains w. Thorp, & le baron dit en ceſt forme: Nous vous ſerons homage, & foy vo⁹ porterõs pour les tenemẽtes que nous teignous de R. voſtre conuſour, que vous ad grant nẽ ſeruice en B. et C. et les autes villes. &c. en countre toutes gentes, ſalue la foy q̃ nous deuous a nẽ ſeignor le roy et a ſes heires et a noſter auters ſeignors, a lun et lauter luy baſeront. Et puis ilz fieront fealtie, et lun et lauter tiendront lour mayns ſur vn liure, et le barõ dit les parolx, et ambideux baſeront le liure.

¶ Plus ſerra dit de fealtie en le tenur̃ en ſocage, et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage auncestrel.

☞ Eſcuage. Cap. iii.

Escuage eſt appel en latyn ſcutagiũ i. ſeruiciũ ſcuti: et tiel tenant q̃ tient ſa terre p eſcuage, il tiẽt p ſeruice de chiualer, & auri il eſt cõmunement dit, qui alcun tient par vn fee de ſeruice de chiualer et alcun p le moytie dun fee de ſeruice de chr. &c. Et dit qui quant le roy face oſtage royal en Eſcoſe pour ſubduer les Scotts, donques il qui tient par vn fee de ſeruice de chiualer, conuent eſtre oue le roy a touz iours bien et conuenablemẽt aray en le guerr̃. Et celuy qui tient ſa terre p moitie dũ fee p ſeruice de chiualer conuẽt

estre ouelque le roy par.xx iours. Et si q
tient la terre par le quart part dun fee p
seruice de chiualer, couiēt estre ouelque
roy p.x.iours, et issint qui plus plus, et q
minus minus, mes il appiert par les plee
et argumētes faitz en vn bon plee sur b
de detinue de vn escript obligatoī, pon
An.7.E. 3.fo.53. vn Henre Gray. E.7.E.3. qui ne beloig
a celuy qui tiēt par escuage de aler ouel
le roy luy mesme, s'il voilleit troue vn au
parsonable pour luy, cōuenablement ar
pour le guere, de aler ouelqz le roye, et
semble estre bon raison. Car poit estre
Pur quoy vn q̄ tient p seruice descuage poit troū vn autre a faire sō seruice. celuy que tient par tielx seruices est lāgu
sant: issīt qui il ne poet aler ne cheuauche
Et auxi vn abbe ou auter home de relig
on feme soule qui tient par tielx seruices
ne doit en tiel cas aler en proper persō. E
sir w. Herle advnques chiefe iustice de c
men bank, dit. en tiel ple, q̄ escuage ne l
grāt melqz lou le roy alast luy mesme en
proper persō. Et fuist demurē eu iugem
en mesme le plee si les xl. iours serroūt a
Coment x.xl. iours serront accompt. cōptes ō le primer iour del mōstre de hos
le roy fait par les communes, et par co
maundemente le roy, ou de le iour, q
le roy primes entra en Escoge. Ideo qu
re de hoc. Et apres tiell' viage royall'
Quere. Escose il est communement dit, que p
auctorite de parliament que lescuage se
ra assesse et mysle en certain. s. certayn s
me dargent, car chescun que tient par e

ter fee par ſeruice de chiualer, ꝙl ne voſt
ler luy meſme ne par vn auter pour luy
uelque le roy, paiera a ſon ſeignour, de
qui il tient la terre par eſcuage, ſicome il
nit ordeign̄ p auctorite de la parlyamēt
r chelcun que tiēt par entier fee par ſer
ice de chiualeꝝ, que ne fuit ouelque le roy
aier a ſon ſeign̄. xl. s. donques celuy q̄ ti-
nt par moytie dun fee par ſeruice de chi-
alerie ne paieꝝ a ſon ſeign̄ forque. xx. s. et
luy que tient par la quart partie de fee p
eruice de chiualer ne paiera forſque. x. s.
ſic qui plus plus, et qui minus minus.

¶ Et alcuns tenātes teignont par le cu- Diuſite
ome, qui ſi leſcuage courge par auctorite de eſcua-
parliament a alcun ſumme de money, ges.
ilz ne paieront forque le moyte de ceo
alcuns teignount, quilz ne paieꝝ forſ-
ele quart par de ceo. Mes pur ceo qui
mage quil paieront eſt non certain co-
ent le parliament aſſeſſera leſcuage, eux
ignount par ſeruice de chiualer, mes au-
ment eſt de leſcuage certaine, de qui ſer
parle en le tenure par ſocage. Fo. 25.

¶ Et ſi home parle generalmēt deſcuage Cōmen pa-
ſera entendus par le comon parlance lance de
ſcuage non certain, qui eſt ſeruice de eſcuage.
ualer, et tiel eſcuage treayt a luy hōage
homage treyt a luy fealtie, car fealtie
incident a chelcū mañ de ſeruice forq̄ a
tenure en frank almoign̄ cōe ſerra dit en
o en le tenure de frāke almoign̄. Fol. 27.

et illint il qui tient par homage et esc
tient par homage fealtie et escuage.

¶ Et est accauoir q̄ quāt escuage est
ment assesse & auctoritie de pliament, c
cun seignour, de q̄ la terre est tenus p c
agr, auera lescuage illint assesse p pliam
pur ceo q̄ il est entendus p la ley, q̄ au c
mencement tielx teñtes fuerōt dones p
seigñrs a les tenātes de tener p tielx se
ces a defender lour seignours, auxi bī
le roy, et metē en ḡete lour seigñrs & le
de les Scottz auātditz: et pur ceo q̄ tiel
nemētes deuiēdzont p̄mes des seignors
est reſō q̄ ilz aūont lescuage de lour ten

Distresse pur escu. ¶ Et les seigñrs en tiel cas purē distreiñ
lescuage illint assesse, ou ilz purē aū b
le roy direct al viscontz de m̄ les coūtes
de leuer tiel escuage a eux sicome appi
p le Registre. Mes tielx tenātes q̄ux te

Registrū fol. 48. nōt p escuage de roy, q̄ux ne fuer ouelq
roy en Escoce, le roy m̄ auera lescuage.

¶ Nota en tiel cas auādit lou le roy s
vn viage royal en Escoce, & lescuage est
sesse p pliamēt, si le seigñr distreigñ ā
nant q̄ tient de luy p seruice dentier ch
chiualer pur lescuage illit assesse, &c. a
& plede et voit auerē q̄l fuit ouelq̄ le
Trial en Escoce. &c. p. xl. iours, & le seigñ vo
uerrer le cōtrary, dōq̄s il serra trie p le
tificatiō del marshal dūstel le roy en esc
south son seale q̄ serra myse a les insti

¶ Seruices de chiualler. Cap. iiii.

Cen

Enure p homage fealte et eſcuage eſt a tener p ſeruice de chiualler, et treite a luy gar de mariage & relie- quāt tiel t moꝛuſt, et ſon heire male eit deis lage. xxi. ans, le ſeignoꝛ aūa la tenus de luy tant al age, del heire de. xxi. ans, le q̄l eſt appel plein age pur ceo q̄ heire p entendemēt de ley nē pas able faire tiel ſeruice de chiualer denāt lage xxi. ans, & auxi ſi tiel heire ne ſoit mary tēps de moꝛt de tiel ancelt̄, donques le ſeignoꝛ aūa le garde et le mariage de luy. Mes ſi tiel t deuie, ſon heire female eſteāt age de. xiiii. ans ou de plus, donq̄s le ſeig naūa my le garde de terre ne de coꝛps ceo que feme de tiel age poit auer ha- able de faire ſaruice de chiualer. Mes tiel heire female ſoit deins lage de. xiiii. ans, & vient marie al temps de la moꝛt ſon . donq̄s le ſeignoꝛ auera le garde de la ten⁹ de luy tanq̄ al age de tiel heire ale de. xvi. ans, pour ceo q̄ il eſt done p ſtatute de weſt. i. ca. 22. qui p. ii. ans pꝛo- enſuantz les dits. xiiii. ans, le ſeignoꝛ tender conuenable mariage ſans diſ- gemēt a tiel heire female. Et ſi le ſeig deis les dits. ii. ans ne luy tend tiel ma ge. ſc. donq̄s el al eyne des dits. ii. ans. entrer & ouſter ſon ſeignr. Mes ſi tiel female ſoit mary deins lage de. xiiii. en la vie d anc. & ſon anc. deuie, el eſte deins lage de. xiiii. ans, donq̄s le ſeignr

Plena etas fe mine. An. 35. h. 6. fo. 48.

nauera lo3q̄ le garde de la tre ieſqu
fine de.xiiii.ans dage de tiel heire fe
et donq̄s ſon barō et luy poient entre
la terre et ouſter le ſeigñr, car ceo eſt
de cas de le dit eſtate, entant que le ſe
ne poit tēdre mariage a luy q̄ eſt mari
quar deuant le dit eſtatute de weſt.
iſſue femele, q̄ fuit deins lage de.xiiii.
al temps de mort ſon auncеſter, et
qui el auoit complis lage de.xiiii.ans
aſcun terder de mariage par le ſeig
a luy, tiel heire femele donq̄s pu
entrer en la terre, et ouſtre le ſeignour
come appiert p̄ le reherſal de le dit eſt
iſſint que le dit eſtatute de weſtminſter
mer fuit fait en tiel cas tout pur laua
ge des ſeignors, come il ſemble. Mes
t̄ toutz foitz eſt entēdue p̄ les paroix d
leſtatute, que le ſeignoz nauera les
ans, apres les.xiiii.ans, come eſt auan

Pleinage et age de diſcretiō.

¶ Nota q̄ le pleyn age de male et fe
ſolonq̄ le comē parlance eſt dit lage d
ans. Et lage de diſcrecion eſt dit lag
xiiii.ans, quar a tiel age lenfant qui eſt
rie deins tiel age a vn feme, poit ag
a tiel mariage ou diſagreer. Et ſi le
dein en chiualrie maria vn foitz le ga
deins lage de.xiiii.ans a vn feme, et
ſil al age de.xiiii.ans diſagrea a le ma
ge, il eſt dit par aſcunes, que lenfant
pas tenus par la ley deſtre auterfoitz
rie par ſon gardeyn, pur ceo que le gar

Le ſeignr naūs que vn foitz le mariage.

au

oit vn foitz le mariage, et pur ceo il fuit
s de son garde, quant al garde de son
ys. Et quant il auoit vn foites le mari-
e luy, et vn foitz fuit hors de ſ̃ garde,
uera plus auaunt le mariage de luy.
En meſme le maner eſt ſi le garden luy
ria, et la feme deuie, eſteant lenfãt deis
e de. xiiii. ans, ou. xxi. ans. Et qui tiel en
poet diſagreer a tiel mariage, quant
ent al age de. xiiii. ans, ceo eſt prouue p
arolx del eſtatute de Merton cap. 6. Merton
iſſint dit: De dominis que maritauerit capi. 6.
s quos habent in cuſtodia ſua villanis
liis, ſicut burgenſibus, vbi diſperagẽ-
ſi talis heres fuit infra. xii. annos, et ta
talis quod matrimonio conſentire nõ
it, tunc ſi parentes illius conqueran-
, dominus amittat cuſtodiam ill am vſ
ad etatem heredem. Et omne cõmod.
inde receptum fuerit, conuertatur ad
odum heredis infra etatem exiſtentis
ndum diſpoſitionem parentum prop̃
eus ei factum. Si autem fuerit. xiiii.
nñ, et vltra, quod conſentire poſſit, et
matrimonio conſenſerit, nulla ſequat
Et iſſit il eſt prouue par meſme leſta-
ſ̃ nul diſparagemẽt ẽ, mes lou ceſty
n garð ẽ marie deis lage de. xiiii. ans
Nota ſi il ſoloit eſtre queſtion coment Queſtion.
paroix ſerront entẽde. Si parẽtes cõ-
il. ec. Et il ſemble a aſcũs q̃ cõſideröt
ſtatute de Magna carta, ca. 6. q̃ voet,

Moud

Cap.4. Wag.car 12.Cap.6

Quod hereō maritenka vlqz dispera
&c. sur quel cest statute de Merton
point est foūdu q̄ nul accion poit estre
sur cel statute, en tant q̄ il ne fuit v
vieu ne oye, que alcuy accion fuit po
cel statute de Merton pur cel dispe
ment enūs le gardein pur cē mater a
dit. &c. Et si alcū acē puissoit est p
tiel matter, il serroit entendu a alcū
estre mys en vze. Et nota que ceux p
ront entendō, si parētes conīanct. i. si
tes inter eos lamētanē, ou est a tant
que si les cosins de tiel enfant ont ca
faire lamentacion ou complaint entr
pur le hōt fait a lour cosin illint dis
q̄ il est en maner vn hont a eux, donās
le prochein cosin, a q̄ heritage ne pui
render entrer & ouster le gardein en
rie. Et sil ne voile, vn aut cosin del
ceo puit faire, et les issues et pfites
al vse del enfant, et de ceo render ac
al enfāt quād il viēt a son plein age,
fuient lenfant deins age puit entre
et ouster le gardein. &c. Nota quere de

Quomodo itelligit Si parentes cōquerantur.

Quere. Diuers disperge mentes. Y.40.E.3 fo.6.

¶ Nota multz auts diūs disparag
y sont, q̄ ne sont especifies en ti lei
sicome si le heire qui est en garde est
a vn qui nad forz q̄ vn pee, ou forz
maine, ou q̄ est difforme, ou decrepit
ayant horrible disease ou grande cō
infirmite. Et si heire male ē mary a
q̄ est passe lage denfancy. Et multz au

es de diſperagemẽtes ſont: ſed de illis
rt, car il eſt dou maner dapzender. Et Quere.
heires males q̃ ſont deis lage. xxi. ans
la mozt lour ancestre nient maries, en
cas le ſeignoz auera le mariage de tiel
e, et auera temps et ſpace de tender a
conenable mariage ſans diſperage-
t deins meſme le temps de xxi. ans.
Et eſt a ſcauoir q̃ iheire en tiel cas poit
re ſ̃ voit eſtre marie ou non, mes ſi le
noz q̃ eſt appell gardein en chiualrie a
heire tende conenable mariage deins
de. xxi. ans, ſans diſpagemẽt, a iheire
refuſa, et ne voit eſtre marie deins le
age, donq̃s le gardein añ̃a la value del Valore
iage de tiel heire. Mes ſi tiel heire mariagi
luy m̃ maria deis lage de. xxi. ans en
re la volunte le gardein en chiualrie
q̃s le garden añ̃a le double value del Double
iage p̃ force de leſtatute de Merton a value de
dit, cõe en m̃ leſtatut eſt cõpriſe pluis mariage.
tyne. ¶ Nota diũs tenãtes teignount
our ſeignour p̃ ſeruice de chiualler, et
e ilz ne teignõt p̃ eſcuage, ne il ne pai
eſcuage, come ceux q̃ teignõt de lour Castell
noz p̃ caſtel garde, ceſt aſſauoir a gar garde.
un toure del caſtel lour ſeignoz ou un
, ou un autre lieu del caſtel par reaſo-
le garniſhmẽt, quũ lour ſeignoz ou-
ſ̃ enemies voillent venir ou ſont venꝰ
Angleterre, e en pluſours autres caſes
ũs poit teñ̃ p̃ ſeruice de chiualler e un
coze

coze ſi ne tiēt par eſcuage, ſicome ſerr
en le tenure par graunt ſergeantie.
en toutes cales on home tient par ſ
Maxime. de chiualler, tiel ſeruice trept al ſeig
garde et mariage.

¶ Et ſi vn tenant qui tient de ſon ſ
par ſeruice de entier fee de chiualler
ruſt, ſon heire donꝫ eſteant de pleyn
Relieſe. s. de. xxi. ans, donques le ſeignoz aūa
Magna pur relieſe. Et del heire celuy q̄ tient p
carta. moitie dun fee de chr. l. s. et de celuy
Cap. 3. tient p̄ le quart part de fee de chiualle
s. et ſic q̄ plus plus, et qui minus m

¶ Item home poit tener ſa terre d
ſeignour par le ſeruice de deux fees d
ualler, et donques heire eſteant de p
age al temps de mozt ſon anceſtre p
a ſon ſeignour. x. li. pour relieſe

¶ Nota ſi ſoit aiel, mere, & fitz: et la
mozuſt viuaunt le piere et le fitz, et
laiel qui tiēt ſa terre par ſeruice de ch
ler mozuſt ſeiſie, et la terre deſcēdiſt
la mere, come heire al aiel q̄ eſt deins
en ceſt cas le ſeigñr aūa le gard de la
mes nemy le garde del coꝛps del heir
Un ne ſer ceo q̄ nul ſerra en gard de ſon coꝛps
ra en gar ſeigñr viuant ſon piere, pur ceo q̄ il
de viuant durāt ſa vie aūa le mariage de ſō h
ſon piere. parāe, et nemy le ſeigñr. Autment
piere ē mozt, viuāt la mere, lou la ter
Garde p en chiualē deſcēdiſt al fitz de pt ſō p
¶ Nota ſi home ſoit ſeiſie de terre

ns p seruite de chiualier, et fait fesfemēt fee a son vse, & mozust seisie del vse, son ire deins age, et nul volūtie p luy declaū seignūr auera briefe de droit de garde de pps et del tre, sicōe tenāt vst deuie seisie demesne. Et si lheire soit de pleyn age temps del murrāt son anc. en tiel cas il iera reliefe, sicōe il fuissoit seisie del des. Et cē p lestatut de An. 4. H. 7. ca. 17

reason de vse.

Nota il y ad garden en droit en chiual, et garden en fait en chiualrie. Garden droit en chiualrie ē lou le seignūr p cause seignūrie est seisie de gard de tre et del re vt supza. Gardein en fait en chiual est lou en tiel cas le seignūr aps son sei graūt p fait ou sans fait le garde del en del heire ou dābideur a vn auter, p re de q̄l graūt legraūter ē en possession mās est le grante appel garden en fait.

Division Garden en droit.

Gardein en fait.

☞ Socage. Cap. v.

Enure en socage est lou le t̄ tiēt de son seignūr sa tre p certain seruice pur toutz mās de seruices, ils it q̄ seruices ne sont pas seruices de chiual sicōe lou hōe tiēt tre de son seignor p tie et p certein rent pur toutz maners seruices, ou lou home tiēt p homage tie pur toutes mās des seruices, car mage p foy ne fait pas seruice de chiuer. Nota home puit teū de son seignour p

Quel tenū est socage

fealtie

fealtie tantum, et tiel tenure eſt tenure
ſocage, quar chefcun tenure que nest
tenure en chiualer ẽ tenure en ſocage.
il eſt dit, qui la cauſe pur qui tiel ten
dit, et ad le noſm de tenure en ſocage
quia hoc ſocagium idem eſt quod ſer
ſoce, et hec ſoca ſoce idem eſt quod t
s. vn ſoke ou vn carue, s en auncient
deuant la limitation de tẽps de me
grandꝰ partie de les tenantes qui tie
de lour ſeignoꝛs par ſocage, deuoiẽt
oue lour ſokes chefcun de les ditz te
par vn certeyne iour par an, pour ar
ſemer les demeyns le ſeignour, et pou
qui tielx ouerages fuerẽt fait pur le
et ſuſtenans de lour ſeignioꝛs, ilz f
quites enuers lour ſeignoꝛs de tou
ners de ſeruices. ꝛc. Et pour ceo qu
ſeruices fueront faitz ouſqus lour ſ
tiel tenure fuit appel tenure en ſoca
puis apꝛes tielx ſeruices fueront ch
en diuers auters maners des ſeruite
conſent des tenãtes, et par deſire des
noꝛs. s. en vn annuel rent. ꝛc. mes
le noſme de ſocage demourt, et en d
lieux les tenãtes vncoꝛe foũt tielx ſe
oue loꝛes ſokes a lour ſeignoꝛs
toutes maners de tenure & ne ſou
tenures par ſeruice de chiualer ſoũt
les tenures en ſocage.

¶ Nota ſi home tient de ſon ſeignou
eſtuage certain. s. en tiel fourme, qu

nage courge et eſt aſſeſſe par parliament
greind ſomme ou maindre ſumme, le te-
nant patera a ſon ſeignour forſque demi
marc. pour eſcuage, et nient plus ne meis
quel greind ſumme, ou a quel petit ſume
ſi eſcuage courge en ceo cas, pur ceo qui
ſumme qui il patera pur eſcuage ē cer-
tin deuant qui aſcū eſcuage eſt aſſeſſe. &c.
il tenure eſt tenure en ſocage, et nemy p
ruice de chiualerie, mes lou le ſume qui
tenant patera pur eſcuage eſt non cert
lou il poit eſtre qui le ſume que le tenāt
era a ſon ſeignī poit eſtre a vn foitz le
reinder et a auēfoitz le meindē, ſoloncqz
qui eſt aſſeſſe. &c. donques tiel tenure ē
ure par ſeruice de chiualer.

Quemadmodū certitudo ſcutagij facit Socagium, ita incertitus, do facit ſeruitium militare.

Nota ſi home tient ſa terre pour paier
ain rent a ſon ſeignour pur caſtel' gar
tiel tenure ē tenure en ſocage. Mes lou
tenaunt doit par luy meſme ou par vn
faire caſtel garde, tiel tenure eſt tenuē
ſeruice de chiualer.

Altera differentia.

Nota en toutes cales lou le tenant tiēt
ſeignour a paier a luy aſcune rent, cel
eſt appel rent ſeruice.

Rent ſeruice.

Item en tielx tenures en ſocage ſi le te
nt ad iſſue et deui, ſon iſſu eſtcāt deins
de. xiiii. ans, donqs le prochein amy
heire, a qui heritage ne poit deſcendē
ra la garō de la terre et del heire ieſqs
ge del heire de. xiiii. ans, et tiel garō eſt
el gardein en ſocage: car ſi la terre deſ

Maxime.

discendist al heire de part le pere, donqz la mẽ ou auter prochin coulyn de part mere auerã la garð. Et si terre descend al heire de part la mere, donqz le pere ou prochin amy de parte le pere, aũa la g de tielx terres ou tenementes, et quãt il vient al age de .xiiij. ans complete, il p entẽ et ouster le garden en socage, et o pier la tre luy mesme sil voet. Et tiel g den en socage ne prẽdra acunes issues

Tutor rationẽ reddit.

profitz de tielx terres ou tenementes a vse demeine, mes tantsolement al vs profyt del heire, et de ceo il rendra acc al heire quant pleast al heire apres qui heire accomplis lage de .xiiij. ans, tiel garð sur son accompt auera alow de toutes ses reasonable costz et expe en toutes cases, come de manger bop

Densabit impares nuptias.

aũs necessaries. &c. Et si tiel garden ria heire deins .xiiij. ans, il accompter heire ou a ses executours de value d riage: coment qui il ne prist riens pur lue del mariage, pur ceo quil serra re soly demeine, qui il luy voloit marie prender le value del mariage, sinon luy maria a tiel mariage que est tãt e lue come le mariage del heire. &c.

Alienus tutor.

¶ Nota si acun autre home qui nest prochein amy, occupy les terres ou mentes del heire come gardein en s ge, il serra compell' de render accomp heire auxi bien si come il fuisoit pch

iar il nest pas plee pour luy en le brefe
accompt, a dire qui il nest prochein amy
e, mes il respondra, que il ad occupie les
rres ou tenementes come gardeine en so
ge ou nemy.

Ded quere si apres ceo qui heire ad cõ
is lage de. xiiii. ans, et le gard en socage
iunelmẽt occupiast la terre tanq; heire
nt al plein age. s. de. xxi. ans, si heire a
plein age auera accion daccompt enũs
garden del temps que il occupia apres
ditz. xiiii. ans enuers luy come enuers
dein en socage ou enuers luy come en-
s son baille.

Quere;

Nota si garden en chiualer face ses exe
ours & deuie, heire esteant deins age
les executours aueront le garde durãt
onage. &c.

Mes si gardẽ en socage face ses execu-
s & deuie, heire esteant deis lage de. xiiii.
les executors nauõt pas le gard, mes
auter prochein amye, a qui heritage ne
t my descendre, auera le garde. &c. Et
aule de diuersite ẽ pur ceo qui gard en
aleric ad le garde a son profre dle, et
rd en socage nad le gard a cõ dle, mes
le del heire. Et en cas ou le garden en
age deuie deuãt ascũ accõpt fait p luy
eire, de ceo le heire ẽ sans remedie pur
que nul brefe daccompt gist enũs les
utors, mes pur le roy tant solement.

Diuersite
Si gardẽ
in socage
deuie, de-
uaunt
accompte
le heire
est sans
remedy
Preroga-
tiua regis

Nota qui le seignor, de q la tre est tenuz

en ſocage, apres la mort ſon tenant a
reliefe en tiel ſomme. Et le tenant tient
fealtie et certain rent a paier annuel
&c. ſi les termes de paiemẽt ſont a paier
deux termes del ans ou par quatre
del an, le ſeignor auera del heire ſon
tant come le rent amounta qui il paia
an: Et come ſi le tenant tient de ſõ ſei
par fealtie et .x.s. de rent payable a
termes del an, donques lheire paiera
gnor .x.s. pour reliefe, outre les .x.s.
paiera pour le rent.

Reliefe de ſocage tenure.

¶ En meſme le maner, ſi home ſoit
de certein terre qui eſt tenus en ſoc
fait feffemẽt en fee a ſon vſe, et mo
ſi del vſe (ſõ heire dage de .xiiii. ans ou
et nul volũte par luy declaꝛ, le ſeignor
reliefe del heire, ſi come auãt eſt dit. E
eſt par leſtatut de An. 19. H. 7. ca. 15.
tiel cas apres la mort le tenant tiel
eſt du al ſeignr maintenant, de quel
lheire ſoit, iſſint que il ſoit paſſe lage
ans, pour ceo qui tiel ſeignor ne poſt
le garõ du corps ne de tre le heire, e
gnour en tiel cas ne doit attendre a
mẽt de ſõ reliefe, ſolonq les tmes,
de paiement de le rent, mes il doit
reliefe maintenant. Et pour ceo il p
continent diſtreiner apres le mort ſõ
pur reliefe. En meſme le maner eſt lo
naunt tient de ſon ſeignour par fe
vn. li. de peper ou de commin ouſtr

ꝑ rẽt, & le tenãt moꝛust le ſeigñ aũa pur
ſeſte vn. li. de cõmin ou vn. li. ô. pepper.
En meſme le maner eſt lou tenaunt tiꝛ
a paier par an certayne nombꝛe de
pons ou de galines, ou vn paire de gã
, ou certayne buſſeix de frument, et
uſmodi.

Quant le ſeigñr diſtreins pur ſon rent incõtinẽt et quãt il demurre.

Mes en aſcun cas le ſeigñr doit de mur
a diſtreiner pur cõ reliefe ieſques a cer-
temps, ſicome ſi le tenant tient de ſon
gnour par vn roſe ou ꝑ vn buſſel de ro-
, a paier al feſte de Nativitie de ſaint
hñ Baptiſt, ſi tiel tenant deuie en puer
ng le ſeignour ne poit diſtreigner pour
reliefe, tenꝛ al temps qui les roſes ꝑ
mins del an poient auer lour creſſer, & c
ſe de ſimilibus.

Queſtio.

Nota que aſcun parauenture voſit de
nder, pur qui hõe poet tener de ſon ſei-
ur par fealtie tant ſolement pur toutz
uers des ſeruices, en tant qui quant le
nt ferra fealtie, il iurera a ſon ſeignoꝛ
ferra a ſon ſeignoꝛ toutes maneꝛs des
uices dues, et quant il ad fait fealtie en
es nul aut ſeruice ẽ due. A ceo il poet
e dit, qui lou vn tenante tient de ſon
gnour, il conient qui il doit faiꝛ a cõ ſei-
ur aſcun ſeruice: car ſi le tenant ne les
p deuoiẽt faire nul mañ de ſeruice al
ſt ne a ſ heires, donqs p lõge tẽps cõ-
s il ſerõ hoꝛs ô memoꝛy & de remẽbꝛãce
qui la terre fuit tenus de le ſeignour ou

Reſpõſio.

Cur fides datur.

de ſes heires ou nemy, et donques
toſt et plus redement voilloint homes
que la terre neſt pas tenus del ſeigno
de ſes heirrs que autrement. Et ſur
ſeignior perdra ſon eſchete de la terr
par tas auter forfaiture ou profit q
poet auer de la terre, iſſint il eſt reaſon
le ſeignour et ſes heires ont aſcun ſer
fait a eux pour prouer et teſtifier, qu
terre eſt tenus de eux, et pour ceo fe
eſt incidēt a toutes maſis tenures foſ
le tenure en franke almoigne, ceome
dit en le tenure de franke almoign. Et
ceo que le ſeignor ne poet al commenc
del tenure auer aſcun auter ſeruice f
fealtie, ſi eſt reaſon qui home poet tu
ſon ſeignour par fealtie tant ſolem
quant il ad fait ſon fealtie, donques
fait toutes les ſeruices

¶ Note ſi vn home leſſa a vn auter
terme de vie certeyn terres ou tenem
ſauns parler de aſcun rent rendre a
vncore il ſerra fealtie a le leſſour pou
quil tient de luy. Auxi ſi vn leſſe ſou
a vn hōe pur terme de ans, il eſt dit q
leſſe ſerra fealtie a le leſſour, pour ceo
tient de luy, et ceo eſt prone bien p

Formā brevis de waſto.

paroir de briefe de waſt, quant le leſſ
cauſe de porter briefe de waſt enuers
quel briefe dira, qui le leſſe tient les
mētz de le leſſor pur terme dans, iſſint le
prova vn tenure ent eux, mez ceſtuy

ſãt a volũte ſolõq̃ le cours del cõmon ley
e ſerra fealtie, pour ceo que il nad aſcun
re eſtate. Mes auterment eſt de tenãt a
a volũte ſolõq̃ le cuſtome del mañ pur ceo
l eſt oblige pur faire fealte a ſon ſeigñr
ur deux cauſes, lun eſt p cãe del cuſtome,
laut eſt quil pẽt ſon eſtate en tiel fozme
ur faire a ſon ſeignour fealtie.

☞ Franke almoigne. Cap. vi.

Tenant en frank almoigñ ẽ lou vn abbe ou pẽzoz, ou vn aut hõe de reſ ou de fait eſgl̃, tiẽt de ſon ſeigñ en rank almoigñ, q̃ eſt a dire en latyn in libe elemoſinã, et tiel tenure cõmẽce ad epzi es en anciẽt temps en tiel fourme. Quãt home en anciẽt temps fuit ſeiſi de ſer ta terres ou tenemẽtes en ſon demeſñ co de fee, & de meſme les ẽres ou teñtz en ſa vn abbe et ſon conẽt, a auer & tener eur et a lour ſucceſſozs a toutz iours, en re & ppetuel almoigñ, ou en frãk almoi , en ceux deux cales les teñtz ſerrõt ten frank almoigñ, ou p tiels poꝛs a teñ de raunto; ou de le ſeſſoz, et de ſes heires frank almoigne, en ceux deux cales, ilz nt tenus en franke almoigne.

Eu meſme le maner eſt lou terres ou mentes fueront grantz en anciẽt tẽps n deane & chapit, & a lour ſucceſſorus a vn perſõ dñ eſgliſe, & a ſes ſucceſſozs franke almoigne, ſi il auoit capacite de

Otigo do notionum in liber E elimoſinã

prender tielx grauntes et feoffemētes

¶ Et tielx qui teignount en franke al
gne sont obliges de droit deuaunt dieu
faire oyslons, prayers, messes, et au
diuine seruice. pur les almes de lour g
tors et sessours, et pour les almes de l
heires queux sont morres, et pur la pu
ritie et bon vie & bon salute de lour he
q̄ son en vie, Et pur ceo ils ne serrōt a
temps acun seante a lour seignor, pur
qui tiel deuine seruice est melliox pou
deuant dieu que acune sesanse de se
Et auxi pour ceo qui ceux parolx Frā
moigne, exclude le seign̄ dauer ale tē
ou tpal seruice, mes dauer tant solem
uine et spirit̄ seruice dest̄ fait pur lu

Tenāt en franke almoigne ferra fealtie.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenem
en franke almoign̄ ne voilont ou sai
faire tiel deuine seruice (come est dit) i
gnour ne poet eux distreign̄ pour ceo n
sance. &c. pour ceo quil nest mys en ce
quelles seruices ils dotent faire, mes l
gnour de ceo poet complainer a lour c
nerie, luy prayant qui il voilloit metr
nissement et correction de ceo, et au
puider qui tiel negligēce ne soit pluis
auaunt fait. Et lordinarie de droit
doit faire. &c.

Tenant p diuine ser vice. ferra fealtie

¶ Mes si vn abbe ou prior. &c. tie
son seignour par certain diuine se
destre fait, si cōe a chāter vn m̄sse ch
vendredie enle semain pur les almes. i
su

ppra, ou chescun an a tiel iour a chanter
lacebo et Dirige. ꝛc. ou de troũ vn chap
n de chanter masse. ꝛc. ou de distribuer
almoigne a. C. poures homes. L. deñs
tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice
soit fait, le seignr puit distreigñ ꝛc. pur
o que le diuine seruice est mise en certein
e iour tenure, et labbe ou ptiour deuoit
ire en tiel cas al seignr fealtie. ꝛc come
emble, et tiel tenure nest pas dit tenure
franke almoigñ eins est dit tenure par
uine seruice, quar en tenure en franke al
oigne nul mencion est fait dascun maner
seruice, car nul poit tener en franke al-
oigne, si soit expresse ascũ maner de ser-
n seruice que il doit faire. ꝛc.

Un questi
on et vn
responce/

Nota si soit demande, si tenãt en frãke
uiage ferra fealtie a le donour ou a ses
es deuant le quart degre soit passe. ꝛc.
us poies responder, que cy, mes il nest
semble quant a cel entent al tenant en
nke almoigne pur ceo q̃ tenant en frãk
oigne ferra p cause de ꝫ tenure diuine
uice pur son seignour, come auaunt est
et de ceo il est charge a faire par la ley
saint esglyse, et pour ceo si est excuse et
charge de fealtie. Mes tenant en frãke
uiage ne ferra pur son tenure tiel seruit
si̇ de ferra al seignour fealtie, dons
es si ne ferra a son seignour ascun mas
seruice spiritual ne temporal, le quel ser
t encomenient et enconter reason, que

home serra tenāt destate tenheritāce a
auter et vncore le seignour nauera nul
ner seruice de luy. Et illint il semble q
serra fealtie a son seignor deuant le q
degre passe. &c. Et quant il ad fait fea
il ad fait toutz ses seruices. &c.

¶ Et si vn abbe tient de son seignour
franke almoigne, et labbe et le couent
lour cōmon seale alien mesme le tene
a vn seculer home en fee simple, en ces
le seculer home serra fealtie a le seign
pur ceo que il ne poit tener de sō seig
en franke almoigne. Et si le seignour
doit auer de luy fealtie, donqs il aūa
maner de seruice, q̄ serroit inconuen
lou il est seignour, et le tenāt ē tenus d

¶ Nota si hōe grāta a cel iour a vn a
ou a vn priour terres ou tenītes en fra
almoign̄ ceux poir frāke almoigne sō
des, pur ē q̄ il ē ordein p lestatute q̄ ē ap
Quia emptores terrā, q̄l estatute fuit
west. 3l I. 18. E. 1. q̄ nul poit aliener ne granter
res ou tenementes en fee simple de
de luy mesme, illint si home seisie de
tenementes, queux il tient de son seign
p seruice de chiualler, et a cel iour il g
ta par licence les tenementes a vn abb
franke almoigne, labbe tiendra imm
mesmes les tenementes par seruice d
ualler de mesme le seignour, de q̄ son g
iour tenoit, et ne tiendra my de son g
iour, par cause de mesme lestatute.

Iſſint nul hõe poit tener en franke alm
non qui ſoit par title de preſcription, ou
re force dun grant fait a alcũ de les pre
treſſoꝛs deuant que meſme leſtatute fuit
it. Mes le roy poet donc terres ou te
mẽtes en fee ſimple a tener en franke
moigne, ou par auters ſeruices, car il
hoꝛs de cas deſtatute.

Et nota que nul poet tener terres ou te
nementes en franke almoigne foꝛpris del
antoꝛ ou de les heires, et ceo pour le pri
ite del doñ, et pur ceo il eſt dit, que ſi ſoit
ignoꝛ meſne, et tenãt, et le tenant eſt vn
e qui tient de ſon meſn en frãke almoi
, ſi le meſne deuie ſans heire, donques
meſnalte deuiẽdra par eſchete al dit ſeꝛ
ur paramont, et labbe adonques tient
luy immediate par fealtie tãtum, et fee
a luy fealte pour ceo quil ne puit tener
luy en franke almoigne. &c.

Et nota qui la ou tiel home de religion
nt les tenementes de ſon ſeignoꝛ en
anke almoigne, ſon ſeignour eſt tenus y
ter de luy acquiter de chefcunes maſſ de
uice & affeam ſeignoꝛ paramont de luy
et auer ou demaunder de meſmes les te
ẽtes, et ſil ne luy acquita de meſmes
tenementes, mes ſuffra luy eſtre diſtr
ques il auera auters ſon ſeignoꝛ en
ie de meſne, et recouera enuers luy ſes
mages et les coſtes de ſon ſuite.

Homagt auncestrel. Ca. 7.

Tenant

Fecit fidelitatem

Briefe demeſne.

Homage auncestrel.

TEnant p homage ancestrel et
vn tiēt la tre de lon seignr p h
ge et mn le t et ses ancesters, q
il est, oūt tenus mn le tre del dit seign
ses anc q heire il e de tēps dont memo
court p homage, et ont fait a eux hom
Et c est appel homage ancestrel p cau
cōtinuāce q ad este p title de prescrip
en le tenancy en le lanke le tenant et
en le seignourie en le lanke le seignr, q

Garrant par cause de hōage ancestrel.

seruice de homage auncestrel treit a luy
rantie, cestassauoir si le seignr q est
ad resceue le homage de tiel tenant, l
garrant son tenant, quāt il est enpl
la terre tenu de luy par homage anc
¶ Et auxi tiel seruice p homage anc
treit a luy acquitgile, s q le seignr d
quit le tenant enūs toutes autres sei
pamont luy de chescun maner de seu

Quant le seignr est obligie a garrant.

¶ Et il est dit, q si tiel t soit enpled
Precipe qd redd, &c. et il vouche a ga
s seignr, q vient eins g proces, et dem
del e q il ad de luy lier a garrant, il m
coment il et ses anc. e heire il est, oūt
la terre del vouch, et de ses anc. de t
dont memorie ne court. Et si la seignr
vouche ne auoit resceiue pas homag

Disclaim

tenant en dascun de ses anc. le seign
voet poit disclaim en le seignr, e il
sure la tenāt de q garrant. Mes si la se
q il vouch ad resceiue homage de li
ou dascun de ses anc dounes il ne disc

es il ẽ oblige p la ley de garrant le tenãt
vouqs si le tenant p de la tre en defaut
l voucher, il recoũa en value enũs le vou
e de terres et tenementes q̃ le vouche a-
ett al temps de le vouch, ou vnqs puis.
Et est a scauoir q̃ en chescũ cas q̃ le seig
ur disclaime en s̃ seignozie en court de
ozdr, s̃ seignozie est extient, et le tenant
ndza del seignour pchin pamont le sei-
our q̃ il ne disclaim. Mes si vn abbe ou
lour soit vouche p koze de homage anc̃
comẽt que il nad pris homage. &c. vnc̃
e poit disclaim en tiel cas ne en ascune
er cas, car iz ne purront deuester choſe
tre, qui ad estre vestu en lour meason.

Reconery en value Regula. P. 10. E. 3.

Nota si hõe q̃ tient la tre p hõage anc̃
a la tre a vn auter en fee, le aliene fer-
homage a son seignoz, mes il ne tient de
seignoz p homage anc̃, pur ceo q̃ le te-
ncy ne fuit cõtinue en le sanke de les anc̃
ẽe, ne laliene naũa iames garrãtie de
tre de son seigñr, pur c̃ q̃ le cõtinuãce
tenancy en le tenant et en s̃ sanke p la-
nation est discontinue. Et sic vide q̃ le te
nt q̃ tient la terre p hõage ancestrel de s̃
gñr, si tiel tenãt aliena en fee, et repris
e de laliene arrere en fee, ozr il tiẽt la
p hõage, mes nemp p hõnge ancestrel.
Nota si est dit, q̃ si hõe tiẽt la terre de s̃
gñr p homage et fealtie, et il ad fait ho-
ge et fealtie a s̃ seignoz, et le seigñr ad
r fitz et deuie, et le seignozie descendist
a le

Home ne ferra homage que vn foitz. en sa vie.

a le fitz, en ẽ cas le tenãt q̃ fist homag
pier ne ferra homage al fitz pur ẽ q̃ q
vn tenant ad fait vn foitz homage a s
gnour, il est excuse pur terme de sa v
faire hõage a aſcũ auter heire del ſeig
mes vncore il ferra fealtie al fitz et h
le ſeignour, comẽt q̃ il fist fealtie a s

¶ Nota ſi le ſeignour aps le hõage
fait p̃ ſon tenãt granta le ſeruice de ſ
uant par fait a vn auter, et le tenant a
na &c. donques le tenant ne ſerra myſ
pel de faire homage, mes il ferra fealt
ment que il fist fealtie deuaunt a le g
tour. Car fealtie est incident a cheſcun
turnement de les tenũtz, quant le ſeign

Quãt home terra homage ii. foitz.

eſt grant. Mes ſi aſcũ home ſoit ſeiſ
maner, & vn autre home tient de luy la
re come del maner auandit par hom
le quel ad fait homage a ſon ſeignour
eſt ſeiſie del maner, ſi aps vn eſtrange
Precipe quod redõ enuers le ſeignou
maner, et recoũa le mañ enuers luy, &
execution: en ceſt cas le tenant ſerra a
foitz homage a celuy qui recouera le
ner auandit, coment quil ad fait hom
deuant, pur ceo que leſtatute celuy q
uoit le primer homage eſt defete p̃ le r
uere, et ne girra en la bouche le t a fa
ou defeter le recoũe, q̃ fuit enũs ſon ſe

Diuerſite

Et ſic vide diũſitatem en ẽ cas ſon h
viẽt a ſon ſeignozie p̃ recoũe, et ſon ſ
par diſcent ou par graunt al ſeignozie

Nota si vn tenãt q̃ doit p̃ la teuure fait a son seignour homage, s'il vient a son ignour et dit a luy. Syr ieo doy a vous ire homage pur les teñtz q̃ ieo teigne de us, et ieo sue icy prest a vous faire ho- ge pur mesme les tenemẽtes, pur q̃ ieo p̃ pie q̃ oze ceo voilles receiuer de moy. t si le seignour adonq̃s refusa de ceo re- iuer, donques apres tiel refusel le seig- ne poit distreiner le tenant pour le ho- ge aderer deuant q̃ le seignour requi- it le tenant de faire a luy homage, & le te nt a ceo faire refusa. T.11, h.4.

Quant le ne serra distr pour homage sil ne fait

Nota que home poit tener sa terre par mage ancestrel, et par eschuage, ou p̃ au- seruice de chiualerie, auri bien sicome il it tener sa terre par homage auncestrel socage.

☞ Graũde sergeantie. Cap. 8.

Tenant p̃ grande sergeãtie ẽ lou vn home tient ses tres ou teñtz de nre seignr le roy p̃ le seruice q̃ il doit en pper person faire al roy, come de poz- le baner de nostre seignour le roy, ou launce, ou de amesner son hoost, ou re son marshal, ou de porter son espee nant luy a son cozonement, ou destre sõ er a son cozonement, ou son caruer, ou butler, ou destre vn de ses chãberlains le receit de sõ eschecker, ou de faire au-

ter

ter tielx seruices. &c. Et la cause q̄ tiel
uiee est appel granō sergeantie est, pur
qui est plus honorable et plꝰ digne ser
qui ē le seruice en le tenure descuage,
celuy qui tient par escuage nest pas li
sa tenure de faire aſcun plus especial
uice qui aſcun auter qui tient par esc
doit faire. Mes celuy qui tiēt par gr
sergeantie doit faire vn especial seruic
roy qui il qui tiēt par escuage ne doit

Le plus honora-ble tenure

¶ Nota si tenant qui tient par esc
mozust, son heire esteant de pleine ag
tenoit par vn fee de chiualer, lheire n
iera foꝛfeg. L. s. pur relieke, cōe est ord
par lestatute de Magna carta. cap. 2.
si celuy qui tient de roy par graund
antie mozust, son heire esteant de plein
lheire paiera al roy pur relieke le val
les terres ou tenementes par an (ouſtr
charges et repziſes) queux il tient d
par graunde sergeantie. Et est a seau
seriantia en latyn, idem est quod seru
et sic magna serientia, idē est quod m
seruitium.

¶ Item ceux que tenyount par es
doient faire lour seruice hoꝛs du roy
mes ceux que teignount par graund
geantie pur le greynder partie doit
lour seruices deins le roialme.

¶ Nota il est dit, que en marches de
lande aſcunes teignōt de roy par co
cest a seauoyze pur ventiler vn coz

Comēt tenure p cornage est

ent homes de pais, quant ils oient que
Scottes, ou auters enemies veignont
voillent entrer en Engliterre, quel ſer-
e eſt grand ſeriantie.

Grād ſer-
geantie.

Mes ſi alcun tenant tient dalcū autre
gnour, qui de roy par tiel ſeruice de roz-
ge, ē nient pas grand ſergiātie, mes ē ſer
e de chiſr et treit a luy pard mariage et
ieſe, quar nul poet tener par grand ſer-
ntie ſi non de roy tant ſolement. Item
poet voier. Anno. 11. H. 4. q. Lokaine
onques chiefe baron deſchequer viēt en
ommen banke, portant ouelqz luy la
ye dun recozd, in her verba. Talis te-
nuit tam terram de domino rege per ſer
ciam, ad intuendum vnum hominem
guerram infra quatuoz maria ꝛc. Et il
maunda, cil fuit grande ſergeantie ou
it ſergeantie, et Hanke adonques diſoit
il fuit graund ſergeantie, pour ceo q̄l
ſeruice a faire par cozps dun home. Et
ne puera trouer nul home a faire le ſer-
e pour luy: il meſme doit faire, quod
i fuit. conceſſerūt. Lokayn. Donqz doit
enāt en ceo cas paier reliefe al value del
e par an. Ad quod non fuit reſpōſum.

Oppinio.

Et nota q̄ toutes qui tenignont de roy
grande ſergeantie, teignōt de roy par
uice de chiualer, et le roy de ceo auera
d mariage et reliefe, mes le roy nauera
ue eſcuage, ſils ne teignount de luy
eſcuage.

☞ Petite sergeantie. Cap. 12.

TEnant p petite sergeãtie ẽ lon
tient sa terre de nũe seigñr le
de rẽder al roy annuelmẽt vn
ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel
vn lãce ou vn paire de gãtes de fer, ou
paire de spozes doze, ou vn sete, ou d
setes, ou de rẽder autẽ tielx petitz ch
touchãtes le guerr̃, et tiel seruice nẽ t
socage en effect pour ceo qui tiel ten
son tenure ne doit aler ne faiṫ aſcun
en s̃ proper person, touch. le guerre, m
rẽder et paier annuelmẽt certain chos
roy, sicome home doit paier vn rent.

Petit ſergeantie eſt ſocage en effecte.

¶ Et nota qui home ne poet tener
sergeãte ne p petit sergeãtie sinõ d ro

☞ Tenure en burgage. Cap. 13.

TEnure en burgage est lou
burgh est, de q̃ le roy est seig
ceux q̃ ont tenemẽtz deins le b
seigñ de roy lour tenemẽtes, q̃ chescu
nant par son tenure doit paier al ro
certain rẽt p an. &c. et tiel tenure nẽ t
tenure en socage.

¶ Et meisme le maner est lou vn au
gnour espiritual ou tempozal est seig
de tiel burgh et les tenantes des ten
en tiel burghes teignount de lour se
& paier chescun de eux vn annuel ren
est appel tenure en burgage pour ceo
les tenemẽtes deins les burghs sont

al seignor del burgh pur certaine rent. et
c'est a scauoire que les anciē villes appel
es burghes sont les plus ancientes villes
ui sont deins Engliterre, car ceux villes
ui ore sount cities ou counties, en ancien
ps fuerōt burghes, & appelies burghes
ar de tielx anciens villes appell' burghes
eignont les burgesses al parliamēt, quāt
roy ad sommon son parliament.

Customes

Nota pur le greinder partie tielx bur-
hes ont diuers customes et vlages qui
oūt pas auter villes, car aleuns burges
ōt tiel custome, qui li hōe ad issue pluisors
z & mozust, le puisn̄ fitz enheritera touz
s tenemētes q̄ fuer̄ a son piere deins m̄
burghe, cōe heire a son piere, p force de
ustome qui est appelle burghe engliſche.

Item en aleūs burghes par le custome
me auera pur sa dower toutes les tene-
entes qui fuerent a son baron, &c.

Deuise p
custom del
burgh.

Item en aleuns burghes par le custom̄
ome poet deuiser par son testament ses
res et tenemētes quil ad en fee simple
ins meſme le burgh al temps de son mo
nt, et p force de tiel diuise celuy a qui tiel
uise est fait apʀs la mozt le diuisoz, poit
trer en les tenūz illint a luy deuises, a aū
tn̄ a luy solōc la fozm̄ et effect del deuise
ns al cōmun̄ de ceſtin deſtre fait a luy, &c.

W. 4. L. 2

Nota coment q̄ home ne poet granter
doñ ses tenementes a sa feme duē le co-
ture pur cē q̄ sa feme & luy ne sōt forſq̄

vn person en ley, vncore par tiel custom
port deuiser par testament les tenem
a la feme, a auer et tener a luy en fee
ple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou
terme des ans, pour ceo qui tiel deuis
prēt effert lonlq̄ apres la mort le deuis
Et si home fait a diuers temps diuers
staments et diuers deuises. &c. vncore le
rein deuise et volunte fait par luy est
et lauters sount voides.

Causa notanda.

T. 9. H. 6. Folio. 23.

¶ Nota par tiel custome home poit d
ser par son testament, qui ses executo
ient alener et vender les tenementes
il ad fee simple pour certein somme d
ney et distributer pur son alme, en cr
coment qui le deuisour de via seisie d
tenementes, et les tenementes descend
a son heire, vncore les executours ap
mort lour testatoz poient vender les
mentes illit a eux deuises, et oustre le
et de ceo faire feoffemēt alienation &
par fait ou sans fait a eux queux le
est fait. Et illint poies voier icy vn c
home poiet faire loyal estate de fees
nements vncore il nanoit riens en le
nemētes al temps del estate fait. Et
est pur ceo qui la custome et vsage
quia consuetudo exceita causa ratio
distincta, priuat cōem legem.

Coment home poit faire loyal estate, ou il nad riens en les tenēts.

Maxime.

¶ Et nota qui nul custome ē allow
mesq̄ tiel custome qui ad este vse par
de prescriptiō. & cēps dōt memoyr ne

Opinions de tutle de preſcripcō et tēps de memoire.

Pleder.

Mes diuers opiñ ount eſte de tēps dōt memoē. &c. & de title preſcriptiō q̄ eſt ſout en ley, car aſcū ount dit, que temps de memoire lerra dit de temps de limitatiō en brieſ de droit. s. de tēps le roy R. le. I. puis conqueſt, come eſt done par leſtatute de weſtm. 1. pur ceo q̄ le brieſ de droit ē le pl̄ haute brieke en ſa nature q̄ puiſt eſtre: en q̄ brieke home puiſt rec. ſon droit de poſſ. ſon droit de pluis ancien temps qui home pur- roit par aſcun brieke par la ley. &c. en tāt q̄ eſt don par le dit eſtatute, qui en brieke de droit nul ſoit oye a demander de le ſeiſō ſō anceſter de plus longe temps qui de temps le roy R. auandit: iſſint ceo ē pue que con- tinuance de poſſeſſion ou auters cuſtomes vſages vſe, puis le dit tēps eſt le title de preſcription. &c. et hoc certum eſt. Et auēs ount dit, qui bien & verite eſt qui ſeiſon et continuance puis le dit limitation, eſt vn title de preſcription, comme eſt auandit, et ceule auandit. Mes iłz ount dit, que il ad auri vn auter title de preſcription, q̄ a la comen ley deuant aſcun eſtatute limitation de brieſ. &c. et ceo fuiſt lou vn home ou vn vſage ou auter choſe ad eſte de temps dount memoire des homes ne court a le contrarie, et iłz ount dit, qui eſt proue par le pleđ lou home voet pleđ del preſcription de cuſtome, en ceo cas dira, qui tiel cuſtome ad eſte vſe de tem-

Tiele de ꝓscripcio.

poze cuiꝰ cõtrarii memoꝛ hoim nõ ex
et ceo est autaunt a dire quant tiel m
est pleb, qui nul home adonques en vi
ad oie ascun ꝓoue a le contrarie, ne a
ascun conusance a le contrary, et en ta
qui tiel tiele de ꝓscripcion fuit a le c
ley, et nient oultre par ascun estat, er
demourt come il fuit a le common ley,
plus tost en taunt qui la dit limitr de
de droit est de cy longe temps passe, t
hoc quere. Et pluscours aũs custome
vsages ount tiels anciens burghes.

Quere. ¶ Item qui chescun burghe est vn
mes nemy econuerso. Plus serra d
customes en le tenure en villenage.

☞ Villenage. Ca. xi.

Tenure en villenage est plus p
mẽt quãt vn villen tiẽt de son
a q̃ il est villein, certein terres
nemẽtes solonqꝫ le custome del manet
autremẽt a la volunte son seignour e
faire a son seignr villein seruice, co
poꝛter et de carier le feme le seignour
del title ou del manet son seignr tu
a la terre son seignoꝛ, en gisant ceo
terre, et huiusmodi. Et ascuns fr
homes teignount lour tenementes so
Coment vscũs teignõt i vill' le custom de certein maners par tiels
uices. Et lour tenure auxi est appel
tenure en villenage, et vncoꝛe ils ne so

villeins, car nul terre tenus en villeñ, et nõ sunt villeins.
vill' terre, ne ascun custome curdant de
terre, ne vnques ferra franke home vil-
lein. Mes vn villein puit faire franke ter-
restre villein terre a son seignour. Si-
me lou vn villein purchase terre en fee
simple ou en fee taile, le seignour del vil-
lein poet entrer en la terre, et ouste le vil-
lein & les heires a toutz iours, & puis le sei-
gnour (si voilleit) poet lesser mesme la ter
re le villeine a tener en villenage.

Et nota si fesfement soit fait a certayn
person ou persõs en fee al vse dun villein
ou vn villein oue autres persons soient
enfeffes al vse le villein, quel estate que le
villein ad en le vse en fee taile, pur terme
de vie, ou dans, le seignour del villein poet
entrer en toutz ceux tres et tenemẽtz, sicõe
le villein vst estẽ soul' seisi del demesne. Et
issint par lestatute de. Anno. 19. H. 7. ca. 15.

Mes si ascũ franke home voile prẽder
ses terres ou tenemẽtes a tener de son
seignour par tiel villein seruice. s. a paier
certeine a luy pour le mariage, et rient ob-
stant qui est le loly de tiel franke home de
estre en tiel forme terres ou tenemẽtes a
tener de le seignor par tiel bondage, vncore
il ne fait le franke home villein.

Nota qui chescun vill', ou il est villein Diuision.
per tiele de prescription, cestassauoir qui
ly et ses ancestrẽ, ount este vill'. de temps
dont memoꝛ ne court, ou il ẽ villein de son

confession demesne en court de record
si franke home ad issue, et puis il co
luy deste villein a vn auter en court d
cozder: vncoz les issues q̄ il aūa de
cōfession sont frankes, mes les issue
auera apres le confession serront vil

Quel alie nac̄ de ter res purch. p le vilem est bon.

¶ Nota si le villein purchase tre, e
la terre a vn autre deuant q̄ le seign
tre, dōques le seignour ne poit entre
il serra ainge son soly, pur ceo qui il n
pas quant la tre fuit en le main le v

¶ Et illint est des bns, si le villein a
bns, et eux vendza ou dona a vn aut
q̄ le seignr seisit les bns, donqs le s
ne poit eux seisie. Mes si le seignr d
alcū tiel vende ou doñ vient deis le
del vill', lou tielx bns sōt, e la ouerte
les vicens eux claima tre les bns et
peel des bns en noſme de seison de t
les bns. &c. t est dit bō seisue en ley,
cupacion q̄ le villein ad eps tiel claim
les bns serē pris en ley en le droit le s

Bō seisur

¶ Mes si le roy ad vn villein q̄ pur
terre et aliena deuant q̄ le roy entra
le roy poit entrer, en q̄ mains que la
deuiendza. Ou si le villein achata b
eux vendist deuaunt que le roy seis
biens, vncoz le roy poit seisier les
en qui mains que les biens sont: Qui
lum tempus occurrit regi.

Maxime.

¶ Nota si hōe le sse certein terre a v
tre pur terme de vie, sauāt le reuerc

Quant le seignour

vn vill' purch. de la lessour le reuerē. En cas il semble q̄ le seignor del vill' puit
claime reuercion et auoulon purch. par son villein.

ine veñ a la terre, & claim̄ le reuerē cōe
gñe le dit villein, et p̄ cel claim̄ le reuerē
maintenant en luy. Car en auter forme
e poit venir a le reuerē car il ne poit en
r sur le t a terme de vie. Et sil demurre
t apres la mort le t a tme de vie, donq̄s
as il viendra trop tarde. Car pauēture
illein voile granter ou alien̄ la reuerē a
ant, en le vie le tenant a tme de vie. & c.
En m̄ le maner est lou vn villein pur-
le vn auoulon dun esglise plein dun in
bent, le seignour del vill' puit veñ al
sglyle et claim̄ le dit auoulon, et p̄ cel
auoulon est en luy, q̄ sil doit atten-
tanq̄ apres la mort lencūbent, et adonq̄s
sent̄ clerke a le dit esglyle, donq̄s en
ne tēps le villein poit alener lauon-
, & illint oustre le seignie de son p̄sent̄
Nota il ad villein regardant, et villein
os. Villein regardē est, sicome home est
dun mañ, a q̄ vn villein est regardāt,
uy q̄ est seisie del dit maner, ou ceux q̄
il ad en m̄ le maner, ount este seisies
dit villein et de les ancestr̄ come vil-
et nief s regardants a mesme le mañ
ps dount memorie ne court.

Diuisio. Villein regardant.

Villein en grosse.

t villein en gros est lou vn hōe seisie
mañ, a q̄ vn villein est regarde, grant
e le villein par s̄ fait a vn auť, donq̄
villein en gros, et nemy regardant.

¶ Nota si vn home et ses auncestres heire il est, ount seisies dun villeine, ses auncestres come des villeins en de temps dont memorie ne court, tiels villeins en grosse.

Forma p̄ scribendi

¶ Et hic nota que tiels choses q̄ ne estre grauntes ne aliens sans fait ou hōe q̄ voille auoir tiels choses p̄ prescr il ne poit autrement p̄scriber forsq̄ et en ses aunc̄ qui heire il est. Mes p̄ ceux poes, en lup et en ceux q̄ estate pour ceo q̄ il ne poit auoir lour estate fait ou aut escripture, le quel couiet monstre a le court, si il voille auoir auantage de ceo. Et pur ceo q̄ le gra alienacion dun villein ne gist sans fa aut escripture, home ne poit prescrib vn villein en grosse sans monstrans cripture, sinon en sop̄ q̄ claime le et en s̄ ancestres q̄ heire il est. Mes d choses q̄ sont regardantes ou append a vn maner ou a autres tres et tenēs poit prescriber que il et eux qui estat fueront seisies de le maner ou de tiels

Quel chose est tant sol regardant.

les come regardō ou appendō a le ma a tiels terres et tenementes de temps memorie. &c. Et la cause ē pur ceo q maner ou terres et tenementes poie scer par alienation sans fait. &c.

Appēdāt.

¶ Et est sciendum que nul chose est regardō a vn maner forsq̄ villein, mes tein autres choses come auoulon

re pasture. ꝛc sont nosmes appendꝰ al
uer ou al terres et tenementes.

Nota ſi home voille en court de recoꝛde
conustre deſtre villein, qui ne fuit vill'
nant, tiel eſt villein en groſſe. Engroſſe

Ꝑ̃ hõe q̃ eſt vill'ē appel villein et feme
villein eſt appel nieke. Dicome hõe q̃
uiage, et feme q̃ē uiage eſt dit waiue Nieke et waiue.

Nota ſi vn villein p̃ꝛt franke feme, et
ſſue ent eur, ſiſſues ceꝛteꝛ villeins. Mes
ele p̃ꝛnt franke hõe a barõ, lour ſſue Iuſtr. li. 6. Ti de ingenuis. Sufficit autē libe ramfuiſſe matrē. ꝛc Spurius.
franke. Et cõtrarie a le ley ciuile
eſt dit. Partus ſequitur ventrem.

Nota q̃ nul baſtardꝰ puit eſter villein, ſi
q̃ ſi voille ſoy conuſtre eſtre villein en
t de recoꝛd, q̃ il eſt en ley, quaſi nullꝰ
pur ceo q̃ ne poit enheriter a nully.

Nota cheſcũ villein eſt able et franke
uer toutz maũs des acciõs enũs cheſcũ
, forpris enũs ſon ſeigñr, a q̃ il eſt vile
et vncoꝛe certein acciõ il poit auer en
ſ ſeigñr, qar il poit auer enuers ſon
ñr vn accion d'appel de moꝛt ſ̃ pere,
auter de ſes anceſtres, qui heire il eſt.
ut vn nieke, qui eſt raup̃ ſon ſeignoꝛ
auer vn appel de rape enuers luy.

uſt ſi vn villein ſoit fait executr. a vn
, et le ſeignoꝛ del villein fuit ender a le
tour en vn certein ſumme d'argẽt qui
me paie en ceo cas le villein come ex Quant le villein aũs accion de
our de le teſtatour auera accion de det
ſon ſeignoꝛ, par ceo que il ne rer. le

dette

det et ñs enūs son seignour.

dette a ẕ vle dem̃, mes al vle le test
¶ Nota que le seigñr ne poit p̃der
del possession de tiel villein q̃ est exec
les bñs le mort, e cil face, le villein co
ecutour auera accion de tresps de m
les biens issint pris̃es enuers son seig
et recouer dam̃ al vle le testatour. S
toutz tiels cases il couient q̃ le seign
est defend̃ en tiels accions face prot
q̃ le pleint est son villein, ou autrem̃
lein serra en franchise, coment que l
ter soit troue pour le seignour et en
le villein, come est dit.

¶ Nota si vn villein suist vn au
tresps ou vn auter accion enūs se
nour en vn counte, et le seigñr dit
serra rēnd̃, pour ceo q̃ il est villein n
son maner en aut cōtie, et le pl
il est frank et de franke estate, et n
lein, ceo serra trye en le counte ou l
auoit cōceyue son act̃, et nemy en l
ou le maū est, et ẽ est en sauoy, libr
come est aiuge. M. 4. E. 3. fo. 38. e
cause vn estatute fuit fait. An. 9. R.
le tenure de quel enfuit en tiel for

Verba statuti.

¶ Item y la ou pluſors villeins
ſi bñ des grandes seignoꝛs cōe des
gentz, ſibñ eſpuel nōe tẽpoꝛ, ſen
ing citties villes e lieux enfrāchiſes
la citie de Lōdres et auts ſēblables
nont diūs fuites diūs lour seignou
cause a faire aux enfranchiſe acco

mus, q̄ les seigñrs ne auters ne soient
sozbarres de lour villeins p cause de
ñs en ley. Par soyce de q̄l estat̄ si al-
ō voillent luer alcū mañ de acciō a sō
emeine en alcū coūtie ou il est soyt a
enūs son seigñ, le seigñ poit eslire de
er que le pleyntyfe est son villein, ou
ire pzotestation, q̄ il est son villein, et
leder son auter mater en barre, e si ilz
a issue, et issue soit troue pur le seigñ
ques le villein est villein come al fuit a
ut par soyce de mesme lestatute, mes
issue soit troue pur le villein, donqs le
est kranke, pur ceo q̄ le seigñr ne pzist
mēcemēt pur cō pie q̄ le villein fuit s
ein, mes ceo pzist p pzotestation. &c.

Nota que le seigñr ne poit mayhem s
ein, car sil mayhema cō villein, il serra
endite a le suit le roy, et sil soit de ceo
at, il serra pur ceo vn grevous fyne et
om al roy. Mes il semble que villein
era pas par le ley vn appele de mayhe
muers son seignour, car en appele de
hem home rec. soyq̄ dam̄, et si le vill'
o cas recoūa dam̄ enūs son seignour
oit execut. le seigñr poit pzender ceo
le villein auoit en execucion de le vil-
et illint le recouere voide. &c.

Nota si vn villein soit demandant en
n real, ou pleint en accīō plonal enūs
ygñr si le seigñr voile pleō en disabilit:
i s plon, il ne poit fayre pleins defence
mes

Pur quoy vn villein ne poit su er appell de maihē enuers sō seignour.

Non abus lutie.

mes il defend forsq; tout et forse, et
iugement sil serra respond. &c. et
s mat maintenant, comet il est son
et demanda iugement, sil serra resp
¶ Nota. vi. maners de homes y so
tre queux silz suont acc. &c. iugemen
estre demande, silz serr respodu. &c.
lou le villein suit accion. &c. enuers
gnour, come en le cas auantdit.
¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur
de det ou trs, ou sur autre accion
ditement, le tenant ou defend poit
tout le matter de record et lutlage,
iugement sil serra respondu, pur ce
hors de la ley, de suer ascun accion d
le temps que il soit vtlage.
¶ Le. iii. est lou vn alien q̄ nee hor
legiance nostre seignour le roy, si tiel
voile suer vn accion real ou person
ou defend poit dire, que il fuit nee
pais, qui est hors de la ligeans le roy,
maūde iugement si il serra respondu.
¶ Le. iiii. e lou vn hōe q̄ iugement
enūs luy sur vn brieue de Premunire
&c. e hors de prtection le roy, si il sua
accion, et le tenaunt ou le defend m
tout le record enūs luy, il poit dōer
sil serra respond. Car la ley et les
le roy sont les choses p q̄x home et
et ayde, et illint durāt le temps q̄ h
tiel cas est hors de la ley, il ne duist
ou prtecte p la ley le roy, ou p brief

Frustrare vocat.

Le.v. est lou vn home q̄ est enter & pro-
fesse en aſcun relig. ſi tiel ſuite vn accion, qui l comē-
tenant ou defendō puit monſtre, qui tiel ē dē cōmu-
tre en relig. en tiel lieu en lozder de ſaint tuit
enet & la est moign̄ profesſe, ou en lozder
s friers prechoꝛs ou minoꝛs, & la est fre
profesſe, et iſſint des auters oꝛders de re
tion. &c. et demanda iugement ſi ſerra
pondu. Et la cauſe est pur ceo qui quāt Cauſa.
home entra en relig. et est profesſe el est
ꝛt en ley, et ſon fitz vn auter colin main
ant luy enherit̄ auribien ſicome il fuit
ꝛt en fait. Et quant il entra en religion
oit faire ſon teſtament et ſes executoꝛs
queux executoꝛs aueront vn accion de
et due a luy deuant lentre en religiō ou
accion, qui executours poient auer, ſi-
me il fuit moꝛt en fait. Et ſil ne fait ſes
cutours quant il entra en religion, don-
s lozdinaī poet cōmitter ladminiſtrati
de les biens a auters homes, ſi come il
t en moꝛt en fait.

Le.vi. est lou vn home est excommenge Excōmu-
a ley de ſaint eſgliſe, & il ſuiſt vn accion nicatus.
l ou perſonal, le tenāt ou defendāt poet
der, qui celuy qui ſuiſt, est excommenge
e ceo couient monſtre letters de leueſqꝛ
ſouthe ſon ſeale, et teſmoignaunt lercō-
ugement, & demaund̄ iugemēt, ſil ſerra
pondu. &c. mes en ceſt cas ſi le demādant
plaintife ceo ne puit dedire, le bꝛeue na
ſera mye, mes le iugement ſerra, qui le
tenant

tenant ou dekendãt alera quite lens
pour ceo qui quant le demandant ou
purchase les letters de absolution, et
sont monstres a le court, il ne poet au
velom ou reattachement sur son ori
H.II. R.2. Coloncque la nature de son briefe. Q
les autres. v. cases le brieke abatera.
la matter monstre ne poet entre debt.
¶ Nota si vn villein est fait vn chap
seruiler, vncore son seignor poet luy
come cõ villein, et seiser les biẽs, &c.
il semble qui si le villein entre en re
et est profesie, que le seignour ne po
prendr̃ ne seisir, pour ceo qui il est m
ley, nient pluis qui si vn franke hom
vn niek a la feme, le seignor ne poet
dze ne seisir la feme, de le baron, mes
medy est dauer vn action enuers le b
pur ceo qui il prist la niek a feme san
licence et voluntie. &c. issint poet le se
auer accõ enuers le souereigne del
qui prist et admittast son villein de
seisse en mesme le meason, sans lice
la voluntie le seignour et recouera s
mages a le value de le villein, car ce
est profesie moign̄ serra vn moign̄,
vn moign̄ serra pris pour terme de
naturel, cinõ qui il soit darreign̄ pr
de saint eglise, et il est tenus par s
ligion, de garder cõ cloyster. &c. Et si
gneur luy pusoit prẽder hors de s
son, donques il ne viueroit come vn

lon, ne solonq religion, le quel serroit
nuenient.

En mesme le maner est, si soit gardein
chualerie de corps et de terre dū enfā
ans age, si lenfant, quant il vient al age
uit ans entra en religion, et è profesie
gardein nad autre remedy (quaunt a le
ō le corps) forsq; briefe de rauishment
garō envers le soueraign de le meason
il aīcun estēt de plein age qui est cou-
et heīs del garde entē en la tre, le gard
aīcun remedy quant al garde de la ter
ūr ceo qui lentre del heire enfant est
geable en tiel cas.

Mann
missio ex
plicata.

Nota en multes divers cases le seignor
faire manumission & enfranchisemēt
villein.

Quel fai
tes sont
manumis
siō en ley.

manumission est proprement, quant le
or fait vn fait a son villein de luy en-
nchiser, per hoc verbum manumittere
idem est quod extra mā, vel extra
statem alterius ponere. Et pur ceo è
tiel fait le villeine est mys hors de la
et de le poair son seignour, il est ap-
manumission, et illint chescun maner
chisement fait a vn villein, poet estre
manumission.

Cause.

si si le seignor fait a son villeine vne
gation de certein summe dargent, ou
a luy par sō fait vn annuite, ou lel
luy par son fait rees ou tenūz pur ter-
ans, le villein est enfranchise.

Manumiss.

¶ Iuxt si le seignour fait vn feoffement son villein daleuns terres ou tenements fait ou sans fait en fee simple, fee taile pur terme de vie, ou dans, e a luy liuer sin, ceo est vne enfranchisement. Mes si le seignor fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour fait ou sans fait, ceo nest aleun enfranchisement, pur ceo qui il nad aleun maner de tentie ne suertie de sō estate, mes le lees luy post outre quant il voilleit.

Cause. Enfrāchisement.

¶ Iuxt si le seignour suist enuers son villeine vn Precipe quod reddat, si le seignour ou soit nōsue apres apparance, ceo est manumission pur ceo qui il puissoit lors pleinement entrer en la terre sans tiel suite, mesme le maner est sil suist enuers son villaine vn accion de dette ou daccompt, ou de conuenant, ou de trespasse, ou de huissher, ceo est vn enfranchisement, pour ceo que il puissoit emprisoner le villaine, et prender ses biens. Mes si le seignour suist son villaine par appele de felony, ou il fuit rebell de ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villaine, coment qui le mattier de le suit troue encountre le seignour, pur ceo que le seignour ne puissoit auer le villein a iudgement pend̄ sanz tiel suite, mes si le villein soit endite de mesme le felony deuaunt le suit luy enūs luy, et puis acquit de cel felony. Donques il recouera damages enuers le seignour pur le faux appelle. Et en cas

illein eſt enfraunchiſe par la cauſe de le
gement de dam pur luy deſtre done enũ
ſeignour. Et pluſors auters cales et
atiers y ſont, par queux vn villeine poet
er enfraunchiſe enuers ſon ſeignour,
de illis quere.

Nota ſi le ſeignor dun maſ voille pre- Irritatio
ſcriptio.
ber, que il ad eſte cuſtome deis cõ ma-
re pas tẽps dõt memory ne court, q̃ chelcũ
nant dens meſme le maner qui maria ſa
le a aſcun home ſans licence de le ſeigñr
l maner, ferra vn certeine fine, et ount
ſi fine al ſeignour del maner pur le tẽps
eãt ceſt preſcriptiõ ẽ voide, car nul doit
re tiels fines forſq̃ tant ſolement vil-
ns, quar chelcun franke home poit fran
mẽte marier ſa file a qui pleſt a luy a ſa
, et pour ceo qui ceſt preſcription eſt en
ont reſon, tiel p̃ſcription eſt voide.

Illes en le counte de Kent ou terres et Le cuſto-
me de Ga
uelkynde.
ements ſount tenus en Gauelkynde,
ou cuſtom ad eſte vſe, de temps dõt me-
ory ne court, qui les fitz males doient o-
ment enherit̃, quel cuſtõ eſt allowable,
ceo q̃ il eſtoit ouelq̃ aſcũ reſõ, pur ceo
chelcũ fitz ẽ auri grãde gentil hõe cõe
fitz eſt, et y reaſõ de cel pluis grãde
or et valour creſſera a tiel ẽkant q̃ creſ-
it ſil nauoit rien y ſon ancelt̃, ou par-
nture il ne puiſſoit tielment creſſer. &c.

Nota lour par cuſtom appel burgh en-
ſi en alẽ burgh le fitz puiſñ enheritera

touees les tenemẽtes. ꝛc. ceſt tuſtom
auxi ouelq; alcun certain reaſon, pour
qui le fitz puiſne (ſil faut pere et mere)
cauſe de ſon iouuentute poet le plus
de touest les freres luy ẽ aider. ꝛc.
ſi home voille preſcriber, qui ſi aſcun
uers fuerent fait les demeſnes ꝛ ſon
et eux prent damage ſelantes, q̃ ils ſe
del maner pur le temps eſteant ad
ſtreigñ et le diſtres reteigne tãq; fiſt
fait a luy pour le damage a ſa volunte
preſcripcion eſt voide, pur ceo qui
contre reaſon, qui ſi tozt ſoit fait a
q̃ il de ceo ſerra ſon iudge demeſne,
tiel voit ſil avoit damage forſque
dun maſſe ſi puiſſoit aſſeſſer et
C. ſil quel ſerroit encountre reaſon,
Ratio. tiel preſcription ou aſcun autre
on vſe (ſi ceo ſoit encountre reaſon)
ne doit eſtre allowe deuaunt iuges
malus vſus abolendus eſt.

Rentes. Cap. 12.

Diuiſio. Rent ſer-
nice.

TRois maners de rẽtes y ſont
allouit rent ſeruice, rent ch
rent ſecke. Rent ſeruice eſt
tient la tre de ſon ſeignr par fealte
certain rent, ou par homage fealte
tayn rent, ou par autres ſeruices
rent, et ſi rent ſeruice ſoit a aſcun
doit ẽ paie) adirer, le ſeignr poet

par ceo le common droit.

Et si home voilliet doner terres ou tenemẽty a vn autre en taile, renũ a luy certen rent par an, il de comen droit port distreiner pur le rẽt aderer, coment qui tiel doñ soit fait ou sans fait, pur ceo qui tiel rent si rent seruice. En mesme le maner est, si les soit fait a vn hõe pur terme de sa vie ou auter vie, renõ al iessour certen rẽt, ou pur terme des anz rendãt centen rẽt. Mes en tiel cas si hõe sur tiel done ou lees voil graunter a luy rent seruice, il couient qui la reuersion de les terres et tenementes soit en le donor ou iessor, car si home voil faire feffement en fee ou voille doner terres en fee, le remainder oustre en fee simple sans fait, reseruant a luy certain rent, tiel reuersion est voide, pour ceo qui nul reuersion remain en le donor, et tiel tenant ad sa terre immediate de le seignour de qui son donour tenoit &c. Et ceo est p force de lestatute de westm. 2. cap. 1. quse deuãt dit estatute, si home feoffoit vn feffement fee simple par fait ou sans fait, rendant a luy et a ses heires certaine rent, ceo est rent seruice, et pour ceo il puissoit distreigni de comen droit, et sil fuit nul reseruer dascũ rent ne dascũ seruice, vncore si le tenuit del feoffour par autiel seruice come le feoffour tenuit oustre de son seignior ptcheyne paramounte.

Le cõmõ ley deuãt lestatute.

Mes si home par fait endent a cel iour

Rent charge.

fait tiel done en le taile, le rem ouster ou lees a terme de vie, le rem ouster ou vn fefement en fee, et puis meſme dēture il reserua a luy a ſes heires rent, et que ſi le rente ſoit aderrie, qu lirroit a luy et a ſes heires adiſtreigñ tiel rent eſt rent charge, pour ceo qu terres ou tenementes ſont chūrges o tiel diſtres par force de leſcripture ta lement, et nemy de commen droit.

nb

Rēt ſecke

¶ Et ſi tiel home ſur tiel fait endent ſerua a luy & a ſes heires terrein rent alcun tiel clauſe myſe en le fait, qui diſtreigñ, donques tiel rent eſt rem pour ceo qui il ne poet auener a le ceo ſoit deny par meſme de diſtreigñ, fuit vnques en ceſt cas ſeiſi de le rent launs, remedy, come ſera diſcuſſe chapiter.

¶ Auxi ſi hōe ſeiſie de certeine tere par vn fait pardie, ou par endenture annuel rent iſſaunt hors de meſme le a vng autre en fee ou en fee taile, ou terme de vie &c. ouelqz clauſe de diſtr &c. donques ceo eſt rente charge grant ſoit ſans clauſe de diſtres, d il eſt rent ſecke.

¶ Et nota q̄ rent ſecke ſi dē eſt quod ditus ſicrus, pour ceo qui nul diſtr incident a ceo.

¶ Nota ſi hōe graunte par fait rent charge a vn autre, et le grau

gra

enuntie poet eſſlier ſil voet ſuer vn briefe
e annuite de ceo enuers le graūntour, ou
ſtrengū pur le rent arere, et le diſtrees re-
igne tanqz il ſoit de ceo paie, mes il ne
oet auer ambideux enſemble et quar ſil
couers par briefe dannuite, donques la
ere eſt diſcharge. Et ſil ne ſuyſt briefe de
nuite, mes diſtreigna pour les arrera-
es, et le tenant ſuiſt ſon repleglare, et dō
es le grante auowa le plee de le diſtres
la terre en court de record, donques eſt
terre charge, et le perſone del graūtoz
ſcharge de accion de annuite.

Annuite.

Eſtopel.

Nota ſi home voile qui vn auter ans
vn rent charge iſſaunt hors de la tere
mes il ne voile qui ſon perſon ſoit char
en aſcun maner par briefe dannuite:
ques il poet auer tiel clauſe en la fine
ſon fait. Prouiſo ſemper, quod preſens
ſcriptum, nec aliquid in eo ſpecificatū non
ualities ſe extendat ad onerandum per
nam meam per briefe vel accione de an
uite, ſed tantummodo ad onerandū
ras g tenementa mea de annuali reditu
uſcto. ec. donques la terre eſt charge, &
erſon del graūtoz diſcharge.

Proviſo.

Nota ſi hōe fayt tiel fait entiel maner
ſi. de B. ne ſoit annuitement paie al
de nowel pur terme de ſa vie de. xx. s.
tiel money que adonques bien lirroit
ſdite ceſtuy. A. de B. a diſtreigne pur ceo
ls mais de. F. ac. E eſt bon eſt charge pur-

ceo que le maner est charge ouc le rent
voie de distres, et vncore le person de
q̄ fait tiel fait est discharge en tiel cas
cion dannuite, pur ceo que il ne gra
son fait al cū annuite a le dit. A, de B
graunta tantsolement, que il poit d
p ur tiel annuite. &c.

Extinguishement.

¶ Nota si hōe ad vn rēt charge a lui
& heires issāt hors de certen terre, si
chase alcū peel de cel terre a lui et a
res, tout le rent charge est extient et
itie auxi pur ceo q̄ rēt charge ne poit
maner estre appoycione. Mes si hom
rent seruice purchase peel de la terre
le rēt est issāt, ceo nextiēdra tout, mes
le peel, q̄ rent seruice en tiel cas poit
appoyctone solonqz le value de la terre

nota q̄ rent charge ne
poit estre appoyctone
solonqz ceo q̄ il
poit estre en tiel
cas rent resonable

¶ Mes si vn tient sa terre de & seign
p le seruice de rendū a son seignor ann
a tiel feast vn chival, ou vn esperon
vn clous giloffer, & huiusmodi, si en
le seignour purchase parcel de la
tiel seruice est ale, pur ceo que tiel
ne poit estre seuere ne appoyctone.

¶ Mes si home tient sa terre dun
homage fealtie & seruage, et p certe
si le seignour purchase peel de la ter
en tiel cas le rent serr̄ appoyctone, co
auaunt dit, ures vnc en cest cas le h
et fealtie demurront entier a le seign
& si le seignour auera le homage et
de son tenement pour le remainder

rees et tenūz tenus de luy, come il auoit a
nant, pur ceo que tielx seruices ne sount
annuel seruice, et ne poiēt estre appoz
ne, mes lescuage poit et serra appoztio-
solonc lafferance et rate de la terre. &c.

Rēt charge appoztione.

Nota si home ad vn rent charge, & son
e purchase parcel de les tenūtes charges
fee, et mozust, et cel pcel descende a son
, ad le rent charge, oze cel rent charge
a appoztione solonc le value de la ter
ome est auandit de rent seruice, pour
tiel poztion de la terre purchase par
re, ne vient au litz p son fait demesne
par dicent et par cours de ley.

Nota si soit seignour et t, et le tenant
de s seignour p fealtie et certein rēt
seignour granta le rent par son fait a
re, &c. reseruant a luy lefealtie, et le
nt attourna al graunte de le rent, oze
rent est rent seche a le graunte, pur ceo
tenementes ne sount tenus del graū-
le rent, mes sount tenus del seig-
que reserua a luy le fealtie.

En mesme le maū est lou home tient la
p hōage fealtie & certein rent, si le sei
graūta le rent, sauant a luy le hōage
nt apres tiel graunt est rent seche.
es la ou terres sount tenus p homage
e et certein rent, si le seignour port
p son fait le homage de son tenāt
sauant a luy le remenant de les
es, et le tenant attourna a luy solonc

le fourme del graūt, en ceſt cas le ꝑ ſa terr̄ del graūte, et le ſeignor ꝑ le hōage naūa forſqꝫ le rent, cōe rent et ne vnqs diſtreignā pur le rent, pur homage ne fealtie ne eſcuage ne poit dit ſecke, car nul tiel ſeruice poit eſtr̄ ſecke. Car celuy q̄ ad ou doit aū ho ou fealtie ou eſcuage de ſon t̄, poit ꝑ dꝛoit diſtreignā pur r̄ ſi ſoit adereſ. ca mage fealtie et eſcuage ſont ſeruices q̄x tres ou teñtz ſont ten⁹. ꝛc. et ſ q̄ en nul maū poient eſtre ꝑfiles forſq ſeruices. ꝛc. Mes auēment eſt dit de ſuit vn forſtz rent ſeruice, pur ceo q̄ eſt leuere par le grant par le ſeign les auters ſeruices, il ne poit eſtre d ſeruice, pour ceo q̄ il ne ad a r̄ fealtie incident a chelcū maner de rent ſeru pur r̄ il dit rent ſecke, ſi le ſeignour granter tiel rent oue diſtr̄, come eſt d

¶ Nota ſi hōe leſſe a vn aut terres me de vie, reſeruant a luy certein ren grant le rent a vn auter par ſon fait, a luy le reuer̄ de la terre iſſint leſſe. rent nē forſqꝫ rent ſecke, pur ceo q̄ l et nad riens en le reuer̄ del terre. et ſi graūt le reuer̄ del tre a vn aut me de vie, et le ꝑ atturna. ꝛc. dōques graūte le rent come rent ſeruice, pur il ad le reuercion pur terme de vie.

¶ Et iſſint eſt a entend̄ q̄ ſi hōe d ers ou teñtz en le taile, rendaunt a l

heles certein rent, ou lessa terre pour
ne de vie, rendō certein rent, sil graunta
euer a vn auter. &c. & le tenāt attorna,
le rent et seruice passe par cest pol res
f. pur ceo q̄ tiel rēt et seruice en tiel cas
intidemz a le reūcion, et passont p le
āt de le reuer. Mes coment q̄ il graū-
rent a vn autre, le reuercion ne passa
e p tiel graunt. &c. istint nota le diū lite
istint est tenus. P. 12. E. 4.

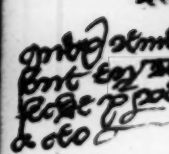
Diuersite

Nota si est aluge anno. 26. lib. assisarū,
les seruices del tenant en taile fueront
untes, q̄ ceo fuit bon graunt, nient obs
nt que le reuercion demurt.

Nota si soit seignour meine et f, et le f
n del meſn̄ p seruice de. v. s. et le meine
oustre p seruice de. xii. d. si le seign̄ pa-
mont purchase le tenancy en fee, donqs
rvice de le meinaltie est extict, pur q̄ q̄
nt le seign̄r pamont ad le tenācy, il tiēt
seignor pchein pamont, et sil doit tes
le celuy q̄ fuit meine, donqs il tiendra
tenācy immediate de dits seign̄s, q̄
doit inconuenient, et la ley voit plus tost
re vn mischiefe, q̄ vn inconuenience, et
ceo le seignorie del meinaltie est extict?
entant q̄ le f tenuit del meine p. v. s.
meine tenuit forqs p. xii. d. istint il as
plus en auantage p. iiii. s. q̄ il paiast a
seignour, il aurra les dits iiii. s. come
Cecke annuelment de le seignour qui
chase le tenancy.

Wenaltie extient.

Nota



¶ Nota ſi hõe q̃ ad rent ſeck eſt v
ſeiſi daſcũ parcel de le rent, et apres
ne voit paier le rẽt aderere, ẽ ẽ ſan
il couient daler q̃ luy, ou par auto
tres ou teſtz, cont le rent ẽ iſſãt q̃ l
les arerages del rent, et ſi le tenant
ẽ de paier, ceſt denier eſt vn diſſ. de l
Jurr ſi le tenant ne ſoit adonques
paier, ceo eſt vn denier q̃ eſt vn diſſ
¶ Jurr ſi le tenant ne nul auũ hõe ſ
murẽ ſur les tres ou les teſtz pou
le rent. quãt il dõ les arerages ce
denier en ley, et ẽ vn diſſ. en fait, et d
diſſ. il poit aũ aſſiſe de no. diſſ. coue
nant, et recou̇ le ſeiſon de le rent, et
rerages et les damages, et les coſt
ſon bziefe et de ſon ple. ꝛc. Et ſi ap
rẽt et execucion ewe le rent ſoit a
juy denie, donques il auera vn red
recouer les double damages. ꝛc.

Aſſ. equi. ¶ Et memozandũ q̃ ceſt noſme, aſſi
men equiuocũ, q̃z aſcũ ſoitz il eſt p
vn iury, car le cõmencement de le
de aſſyſe de nouel diſſeiſin, iſſint cõ
¶ Aſſiſa veſ recogñ. ꝛc. quod id
tatoz. veſ recogñ. Et la cauſe eſt,
q̃ par le bziefe de aſſiſe il eſt cõ
vilcount, q̃ faceret. xii. liberos
homines de villineto. ꝛc. videre te
et nomina illoz̃ imbzeuiari, et q
eos per bonos ſuñ, q̃ ſint coram
parati inde facere recogñ. ꝛc. Et p

foize de tiel brieke original vn panel q
q de meisme le brief deuoit estre retorn
i est dit en le cõmencemẽt del recordz
assise. Assiza vers recogn.
Jurr en brieke de Dzoit il est cõmunes
o dit, que le tenant luy poit mettre en
et en grande assise, &c.
Jurr il y ad vn brieke en le Regestre, q
ppel brieke de Magna assisa eligenda
e est reo bien proue que ces noisme Ma
aliquando ponitur pro iurata, et assiz
y il est pris pur tout le brieke dassise, et
ng tel enient il est plus propermẽt et
cõmunement pris, sicome brieke de al
de nouel disseisin est prise pour tout le
vn assise de nouel disseisin.
en ill le manet assise de comen de pa
est pris pur tout le brieke dassise de
n de pasture, et assise de mozdanc est
pur tout le brieke dassise de mozdanc
et assise de darreine presentement, est
pour tout le brieke dassise de darrein
sentement. Mes il semble que la cause,
quel tiels briefes al cõmencemẽt furẽt
assise, fuit pur ceo, que p chescun
ieke il est cõmaunde al viscont, quod
il le quel est a raunt adire, que il voit
mer vn iurr.
ascun foitz assise est pris pur vn op
pur mettr certein choses en certein
dispositiõ, si come ordinance que e
les auncien estatutes, qui est appel
Assisa

Illisa paris et cetuisle.

¶ Nota si soit seignour et t, et le t granta le rent son tenant par son t autre, sauaunt a luy les seruices, t turna, ceo est vn rent seech come est uant, mes si le rent luy soit dente s iour de paiment, il ny ad aleū rem ceo q̄ il ne auoit de ceo aleū poss si le t, quaunt il attourna al graunt pres, voile doner al graunte vn d vn maile en noisme de leisen de le ques si apres ale prochin iour de le rente luy soit dente, il auera s nouel disseisin. Et illint est iou home tast par son fait vn annuel rentis de sa terre a vn autre, et cele graun donēs ou apres payast al grauntee uier ou vn maile en noisme de leis rent, donēs si apres al prehein iour ment, le rent soit denye, le grannt ter, allise, ou autrement nemy. &c.

¶ Nota de rent seech home poit au de mort dancestre, ou briefe de Ent Cosinage, et touz autres maners reall sicome le cas gist, sicome il p dalcun autre rent.

Trois causes de diss̄m de rētseruice

¶ Nota trois sont causes de diss rent seruice. s. Rescous, Replegye closer, Rescoue est quāt le seignour terre tenus de luy distreigna pur s arrere si le distresse de luy soit res si le seignour vient sur la tre, et

reigñ, et le t ou aut hõe ne luy voile luk-
sec. Repleuyn est quant le seignour ad
t, et repleuyn soit fait de le distr̃ p bõe
p pleint. Enclofer est ſi les terres ou les
z hõt illint enclofes, q̃ le seigñr ne poit
deins les t̃res ou tenũtes pur distreigñ
la grãde cause pur q̃ tielx choſes illint
z ſont diſſeiſins al seigñr, est pur ceo q̃
tielx choſes le seignour est disturbe de
rane p quel il doit auoir et veñ a ſon
t, cest a ſcauoir de le distr̃.

Repleuyn

Enclofer.

Et iiii. ſont cauſes de diſſeiſin de rente
rge. s. Relcous, Repleuyn. Enclofer et
ier, car denier est vn diſſm de rent char
ome est auauntdit de rent ſecke.

4. cauſes de diſſeiſi de rent charge.

Et ii. ſont cauſes de diſſm de rent ſecke
nier et incloſur̃. Et il ſemble q̃ il y ad
utre cauſe de diſſm de toutz les trois
ites auantditz. s. quant le ſeigñr alaſt
terre tenus deluy pur diſtreigñ pur le
arrere, et le t̃ ceo ouant luy enconter,
y foꝛſtalia la voie ouelq̃ foꝛce et ar-
, et luy menaſſa en tiel foꝛme que il ne
t veñ a la terre pur distr̃ pur ꝑ rent ar
, pur doubt de moꝛt ou mutilatiõ de ſ
bres, ceo est vn diſſm, pur ceo q̃ le ſeig-
r est diſturbe de le mean, p q̃i il doit ve
ſon rent. Et ſi ſint tenant ſi p tiel foꝛ
mẽt ou manelle, cely q̃ ad vn rẽt char
vn rent ſecke, ſt foꝛſtalle, ou ne oſaſt
a la terre a demaũder le rent arrere.

Et. 2. de rẽt ſecke.

☞ Explicit liber ſecundus.

Partes

¶ PARCENERS.

CAPVT. I.

PARCENERS en.ii maners ceſtaſſanc ceners ſoloneque le co commen ley et parcen loncqz le cuſtome

Diviſion. Parceñs par le cõ: men ley.

¶ Parceners ſoloncqz le cours de ley ſount lou home ou feme ſeiſi & tres ou teñtz en fee ſimple ou en tai iſſue forſqz files et deuie, et lez tene deſcendõt a les filles et les filles en en les terres ou tenementes iſſint dus a eux, donques ilz ſont appelles ceners, et ſont forſqz vn heire a lou ſtẽ, et ilz ſont appelles parceners, pa qui par le bzeefe qui eſt appell ede p tione faciendo, la ley eux voet co qui particion ſerra fait enter eux. E deux files, as queux les terres deſce ques elz ſont appels. ii pceners. E trops files donques elz ſont appelles parceñs. Et ſi quater filz, quater p ¶ Auri ſi home ſeiſi de tenementes ſimple ou en fee taile deuie ſãs iſſue corps engẽd, & les teñtz deſcẽd a ſo eis ſont app eis parceners cõe eſt ¶ Et en meſme le maſi lou il nad mes les tenemẽtes deſcendont a les ilz ſont parteners. &c. Mes ſi home

ſq̃ vn file. el ne poet eſtre dit parcener, es il eſt appel file et heire. &c.

Diuersmaners de p̃ticiõ enter parceners

Et eſt a ſauoir qui particion enter par ners poet eſtre fait en diuers maners. ne eſt quant ilz agreont de faire particiõ ſont partition de les tenemẽtes, ſicome ſoit deux parceners a diuider enter eux tenemẽtes en deux parties, chelcũ part oy en ſeũalte et de egal value. Et ſi cõt s parceners a deuider les tenementes ois parties par ſoy en ſeueraltie. &c. autre partition eſt a eſlier p agrement x eux et certen de lour amies de faire ticiõ des tres ou tenemẽtes en le foyme ndit, et en tielx cales apꝛs tiel particiõ le file pꝛimermẽt eſliera vn des pties deuides, q̃ ele poet auer pur ſa part, onques le ſeconde file apꝛes luy autre , et donques le. iii. ſoer autre parte, dõ le iiii. autre part. &c. Et auxi il poet agree enter eux, qui vn auera tielx te- ites, et vn aut tielx tenemẽtz. &c. ſans tiel pꝛimer election &c. Et la part q̃ ſoer ad, ẽ appel en latin enitia pars.

Enitia pars.

Et ſi les parceners agreount, qui leiſne ſoera partition de les tenemẽtes en le auandit, et ſi ceo eſt fait, donques il , que leigne ſoer eſliera pluis darren a part, & apꝛes chelcũ de les ſoers. &c n autre partition ou allottement eſt ſicome ſi ſoient quarter parceners, et s la partition de les terres fait, chelcũ

part del terre ſoit par ſoy ſolement eſc
en vn petit eſcrouet, et ſoit couer to
cere en le maner dun petit pile, iſſint
poet veier leſcrouet, et donques ſoien
iiii. piles de cere mys en vn bonet a
en les mains dun indifferent home, n
ques leiſne file primerſht mettera ſa
en le bonet, quel prendra vn pile del cer
uerſqz leſcrouet deins meſme le pile p
parte, et donques le ſeconde ſoer mett
main en le bonet, et prendra vn aut
ſoer le. iii. pile, et le. iiii. ſoer le. iiii. p
en ceo cas couient cheſcune de eux ſu
a ſa chance et allotment.

¶ Nota vn aut particion y ad, ſicom
ſount quatre parceners, et ilz ne vo
agreer a particion deſtre fait enter eu
ques lun poet auer briefe de Partic
facienda, enuers les auters trois, ou d
de eux poient auer bꝛes de Partition
cienda, enuers les auters deux, ou tro
eux poient auer briefe de Partition
cienda, enuers le quatre de lour elec
Et quant iugement ſerra done ſur ti
le iugement ſerra tiel, qui partician
fait enter les parties, et que le vill
ſon proper perſon allera a les tres
mẽtes. ꝛc. et qui il par le ſeremẽt de
paix homes de ſon baillifle. ꝛc. ſerra
enter les parties, e qui lun parte de
les tres e tenemẽtes ſoit aſſign̄ al pl
ou a lun des pꝛ, et vn autre parte a v

nota q̄ home
apres le pro
ſone faiſen
da ſmt

par

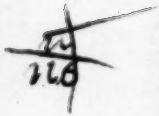
rcener. &c. nient ſeſant mention en le ſu-
ment de leigne ſoer pl⁹ qui del puiſñ. Et
la partition qui le vicount ad iſſit fait,
ſerra notice as iuſtices. &c. ſouth cõ ſeale
cheſcũ de les xii &c. Et iſſint en ceo cas
tes voier, que leigne ſoer nauera my la
mer election. Mes le vilcount luy al-
nera ſa parte, q̃ el aũa. &c. Et poet eſtre
e vilcõt voer aſſigñr pꝛimerm̃t vn pte
pluiz puiſñ. &c. et darreinm̃t al eiſñ. &c

Et nota qui partition par agreements
ẽter parceners poet eſtre fait par la ley
r eux auxi bien par parolle ſauns fait
e par fait.

Nota ſi deux meſes deſcẽdont a deux p
, et lun meſe vault par an. xx. ſ. et laut
ſ. x. ſ. par an. En ceſt cas ꝓtition poet
fait entre eux en tiel fozme, ceſt aſca-
, qui vn parcener auera lũ meſe, et qui
r parcener auer̃ lautre meſe. Et celuy
auera le meſe qui eſt de value de. xx. ſ.
s heires, paieront vn annuel rente de
iſſaunt hozs de meſme le meſe, a lauter
ener et a ſes heires a touz iours, pur
q̃ cheſcũ ď eux aueroit oweſte en value
el partition fait par parol eſt aſſes bõ
eſme le parcener q̃ auera le rẽt et ſes
s purront diſtreigner de commõ dꝛoit
le rent en le dit meſe de le value de. xx.
le rent de. v. ſ. ſoit aderere en aſcũ tẽps
quecunq; mains q̃ meſme le meſe deuſ
, cõmẽt q̃ ne fuit vnqs aſcũ eſcripture

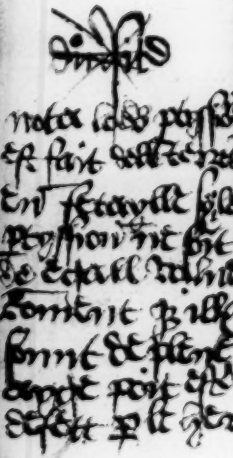
de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ En meſme le maner eſt de toutes
de tres et tenemẽtes. &c. lou tiel rent
ſerue a vn ou a diuers parceners ſ
ytition, &c. mes tiel rẽt neſt pas rẽt ſ
mes eſt rent charge de common droit
et reſerue pur egalitie de partition.



¶ Et nota qui nulles ſount appelles
ceners par le commen ley, meſcz feme
les heires de femelx, que veignont
res et tenementes par diſcent, qui ſ
purchaſe terres ou tenemẽtz de ceo q
appelles iointenantes et nemy parc

¶ Nota ſe deux parceners de la ter
ſimple foũte partition enter eux, et p
vn vaut pluis qui la part de lautre, ſ
erũt al temps de la partition de pleyn
s. de. xxi. ans. donqs le partiõ tout
demurrera, et ne ſerra vnqs defete.
ſi les tenemẽtes (dount ilz ſount par
ſoient a eux en fee taile, et le partie,
ad, e meliour en annuel value q̃ el
de lautre, coment q̃ eux ſont conclud
rãt lour vies a defet la ptic. vnc. ſi
qui ad le mainder part en value ad
deute, iſſue poet diſagreer a la part
entre et occupier en commẽ lauter
luit allot a ſon aunt, et iſſit lauter
ter & occupier en common lautẽ par
a ſa ſoer. &c. ſicõe nul partiõ vſt
¶ Nota ſi deux pceners de tenem
tee pleigñ barõs, et elz et lour bar
pa



ticion entre eux, ſi la parte lun eſt mein
en annuel value qui le part lauter, du-
et les vies lour barõs la yticion eſtoiera
la foyce. Et comment qui il eſtoiera du-
s les vies les barons, vncoze apres la
yt le baron, celuy feme q̃ ad le meindze
te poet entrer en la part ſa ſoer come ẽ
ndit, et deker̃ la partition. Mes ſi la y
on fait par enter les barõs fuit tiel qui
ſcun parte al temps dallotmẽt fait fuit
egal annuel value, et ſans encumbrãce
ſm̃ titles, donques el ne poet apꝛs ceo
e dekete en tielx caſes.

Nota ſi deux parceners ſõt, et le puiſn̄ P.4.E.4.
it deins lage de. xxi. ans partitiõ ẽ fait
e eux, ill̃it qui la purparte q̃ eſt allotte
uiſne, eſt de maindze value qui la pur-
le lauñ, en ceſt cas le puiſn̄ duñ le tẽps
n̄ age & auxi quãt el viẽt a ſõ plein
e. ď. xxi. ans, poet enẽ en la purpty a ſa
allotte, et deker̃ la partitiõ. Mes bien
garď, q̃ tiel parcener quãt el viẽt a ſõ
age, ne pꝛeigne a ſon vſe demeſne
es les pfitz des terres ou tenementes
a luy fuerẽt allottes. Quar adonq̃s el
gres ala yticiõ a tiel age, en q̃l caſe la
ticion eſtoiera et demurra en ſa foyce,
uenture les pfites de le moitie el poet
ď, reliquiſãt les pfitz de lauñ moitie
ſoer. Et ẽ aſcauoir qui quãt il dit qui
e ou femeix ſõt de plein age, ceo ſerra
ñ de age de. xxi. Car ſi deuant tiel age

Judalgē-
tis iuris i
pupilos.

alcun fait ou feffement, graunt, relea
firmacion, obligacion, ou autre escr
ſont fait par alcū de eur. &c. ſi alcun
age ſoet baillie ou reſceiuor a alcū h
tout ſerra pur nient et poet eſtre am

Auxi home deuant le dit age ne ſ
ſiure en vn equeſt. &c.

Nota ſi alcun terres ou tenemē
ient dones a vn home en le tayle, q
taunt des terres en fee ſymple, et ad
deux files et deuie, les deux files ſon
tition enter eux, iſſit qui la terre en f
ple eſt allot a le file puiſn en allowa
auters terres et tenementes tailes,
mañ allottes a le file eiſne, et ſi apr
partition fait la puiſne fille alienaſt
en fee ſymple a vn autre en fee, et a
kitz ou file & deuie, iſſine poet biē en
les tenementes taille & auxi eux teig
cupier en parcener ouſq; ſon aunt.
eſt pur deux cauſes. La primer cauſe
iſſue ne poet auer alcune remedy de
aliene par ſa mere, pour ceo qui la f
a luy en fee ſimple, et pour tant qu
vn de les heires en taile, et nad my
compence de ceo qui a luy affiert
tenementes tailes, pur meſme ceſt
eſt reaſon q̄ il eit ſa purpartie de les
eſteant tailes, et auxi noſmēt quāt t
tition ne fait alcū diſcōtinuāce de
ſicome ſerra dit aps en le chapit de
tinuance. Mes le cōtrary eſt tenus

6. fo. 14. ceſt aſſauer q̄ lheire ne poet ent
le parcener, qui ad la terre taſl, mes eſt
ys a Foxmedone.

Un aut cauſe eſt pur ceo q̄ ſi terra recte
ſoly de eiſ̄ coer q̄ il voet ſuffr̄ ou agreer
ſid particiō, ou el puiſſoit aū ſi el voile,
moite de la tre en fee ſimple et le moite
teñtes en le taile, pur ſa purpartie; & il
t eſtre cure ſans damage.

Juri ſi hō̄e ſoit ſeiſi en fee de vn carue
tre p iuſte title, et diſſeiſiſt vn enf̄t de ſis
dun autre carue de tre, et ad iſſue deux
, et mozuſt ſeiſi dāb̄ deux carues de ter
enfant adonq̄s eſteant deins age, & les
entrent et ſoūt purpartie, iſſint q̄ lun
allotte al purptie lū come p cas al
, en allowāce dant carue q̄ e allote
purptie de laut, ſi puis lēfant ēter en
ūt il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſiō
q̄ ad ñ le carue donq̄s meſme le
poet entrer en laut carue q̄ ſa coer
tuer en ꝓcenerie ouelq̄uy. Mes ſi p
aliena ñ le carue a vn aut en fe ſim
tre lēfant ſur le poſſeſſiō laliene
il ne poet entrer en lautre carue, pur
q̄ par cō alienatiō el ad luy tout oultre
diſmiſſe dañ alcū parte de les teñtes
parceners. Mes ſi le puiſne deuāt lē
enfāt, fait de ceo vn leaſſe pour terme
, ou pour terme de vie, ou en fee tayle
aunt le reuerciō a luy, & puis lenfant
, la ꝓauenture autrement eſt, pur

ceo que ele ne loy dismysse de tout ce
fuit en luy, mes ad reserue a luy le
cion et le fee. &c.

¶ Nota si soient trois ou quatre p
ners. &c. qui fount particion, si le par
parcener soit defete par tiel loyall en
poit entrer et occupier lautres ter
ueles toutes les autres parceners,
compel de faire nouel partition de la
terres enter eux. &c.

¶ Nota si sount deux Parceners, et
prent baron, et le baron et sa feme ou
sue enter eux, et la feme deuie, et le b
loy tient eins en le moitie come tena
le courtesie, en ceo case le parcener
quelquist, et le ẽ pay le curtesye bien p
faire partition enter eux. &c. Et si le
p le curtesie ne voit agreer a le ptici
itre fait, donqs le parcener q̃ surue
poit aũ enuers le tenant p le curtesi
de Participatione facienda. &c. et lu
peller de faire partition. Mes si le t
curtesie voille auer ptition enter eux
fait, & le ptener q̃ surues̃t ne voit
donqs le tenant par le curtesie naũ
remedy pur aũ ptition. &c. car il ne po
briefe de Participatione facienda, pu
q̃ il nest ptener, car tiel briefe gist pur
ceners tant solemẽt. Et issint poies
briefe de part facien̄d gist enus tenan
curtesie, et vncore il m̃ ne poit aũ tiel

¶ Parceners p le custome. La il

Jrceners p le custome sount lou hõe
seisie en fee simple ou en fee taile de
tres ou tenites q̃ sont de tenure appel
nelkynde deins le cõtie de Kent, et ad
e diuers fitz et deuie, donãs tielx tres
tenites descẽderont a toutz les fitz p le
Gauel kynde.
lome, et ouelment enheriteront et ers
n partician enter eux p le custome, sico
femelx sieront, et vzeue de participati
facieda gist en ceo cas, sicome enter ke
mes il conient en la declarac̃ de faire
ciõ de le custome. Auxi tiel custome est
outers lieux Dengleterre. Et auxi tiel
ome est en Nozthgales. etc.

Nota il ad auter partician q̃l est dauz
re et dauter foxme q̃ aleuns des p̃tici
quanditz sont, sicome hõe seisie de cer
terres en fee simple ad issue deux fil
et leisne est marie, et le piere dona par
e ses tres a le barõ oue la file en frãke
riage, et maxust seisie de le remenant,
ql remenant est de pluis grandze va
an qui sont le terres dones en franke
riage. En cel cas le baron ne la feme a
siens pur lour purpaete de le dit rem̃
n que ilz voill' mett lour terres dones
anke mariage en Hochepot, ouelq̃ le
Hochepot
nant de le terres ouelq̃s la soer, et si il
ly ne voill' faire, donãs le puisne poit
et occupier meisme le rem̃, et prender
les profites tant solement. Et il sem
ceste parol Hochepot est en engisshe a

puddynge, car en tiel puddyng nest co-
nement mys vn chose tant soleme-
vn chose ouesqz auters choses ensem-
et pur ẽ il couient en tiel cas de mett
res dones en frãke mariage, ouesqz l
ters tres en Hochepot, si le barõ e
voilent auer alcun part en les auts

Hochepot

¶ Et nota q̃ cest ẽme Hochepot n
vn ẽme similitudinaꝛ, & est a tant a
alcauoir de mett les tres dones en fr
mariage, et les auters terres en fee s
ensemble, et ceo est a tiel entent de co
le value de toutes les tres. s. de les t
nes en franke mariage, et de le rem
fuerent dones, et donqs pticion serr
en le forme qui ensuyt. Sicome mitt
que home soit seisie de xxx. acres d
en fee simple, chescun acre del valu
ỏ. par an, et que il ad issue deux files,
est couert de barõ, et le piere dona. x.
de les. xxx. acres a le baron ouesqz
en franke mariage, et mozult seisie d
menant; donqs iaut veer entra en le
s. en les. xx. acres, et eux occupia a
demesne, sinon q̃ le baron et sa feme
mitter les. x. acres dones en franke
age, ouesqz les. xx. acres en Hochep
alcauoir ensemble, et dõques quan
lue de chescun acre est conus, cest a
que chescun acre vault par an, rit
ques le particion serra fait en tiel
cestassauoir le baron et sa feme

ſſure les. r. acres dones a eux en franke
mariage. v. acres en leũalte de les .xx. acr̃,
ſauf loer aũa le reñ. s. xv. acres de les
acres pur la purptie, iſſint q̃ accõptant
. r. acres, q̃ le baron et ſa feme ount p̃ le
re en fr̃ake mariage, & les auts. v. acres
les. xx. acres, le barõ et ſa feme ont a tãt
amuel value q̃ lauter loer ad. Et iſſint
ates loitz ſur tiel ꝓtiction, les terres do-
en fr̃ake mariage demurgent a les do-
et a lour heires ſolonq̃ la fourme de le
, nota hoc. Quar ſi laut ꝓcheñ aueroit Nota.
de ũ q̃ eſt done en franke mariage, de
ueroit inc̃ueniency & choſe en conter
ſdn. s. q̃ le franke mariage ſerra anient
la ley ne voit ſuffre. Et la cauſe pur qui
eres dones en franke mariage ſerr̃ot
en Hothepot eſt, quar quãt home do-
eres ou teſtes en fr̃ake mariage oue
fille, ou oueſq̃ auter coſyne, il eſt enten
par la ley, que tiel done fait par tiel pa
franke mariage, eſt vn auancement de
ille, ou de ſon auter couſyn, et noſment
le donour et ſes heires nauer ont al
rent ne ſeruice de eux, ſinon que ſoit
tanq̃ le quart degree ſoit paſſe. &c.
pour tiel cauſe la ley eſt, que il auera
de les auters terres ou tenemẽtes
dus a lauter parcener. &c. ſinon que
ille mettier les terres dones en franke
age en Hothepotte, come eſt dit.
il ne voille mettier les terres dones
en

en Franke mariage en Hochepot, de
el nauera riens del remenant, pour ceo
il serra entendu par le ley que el est
entment auaunce, a quel auancemēt
agree, et luy tient content.

¶ Mes la ley est parenter les hei
les dones en franke mariage, et les
ceners. &c. si les dones en Franke
age deuiont deuant lour aunē, ou de
tiel ptiē. &c. quāt a metē en Hochepot.

¶ Et nota q̄ dones en Franke ma
fueront par le commen ley deuant le
de westm̄ seconde, et tout temps pu
este vse et continue &c.

On met en hochepot est un

¶ Item tiel metter en Hochepot.
lou les auters terres ou tenēts qui n
ront dones en franke mariage desce
les donours en franke mariage tam
ment, q̄ si les terres descend̄ a les fi
le piere le don̄, ou p le mere le done,
frere le don̄, ou auter auncestre, et
le donour. &c. la auterment est, quar
cas el a qui tiel done en frāke mari
fait. aūa la parte, sicome nul tiel do
frāke mariage vst este fait, pur ceo
fuit auaunce p eux. &c. mes par vn

¶ Nota si home seisi de. xxx. acres d
et chescun acre de ouel annuel valu
ayant issue deux files come est ava
et dona. xv. acres de ceo a le baron
sa fille en franke mariage, et moru
de les auters. xv. acres, en cest cas

ce aũs les.xv.acres descendus a luy sole
is baron et sa femme ne mettront en tiel
o,xv.acres a eux dones en franke maria
,en Hochepot,pur ceo q̃ les teñtz dones
frãke mariage sont de auxi grande & de
annuel value,licõe les auters tres des-
d̃.&c.Car si les terres dones en franke
riage sont de egal annuel value,que le
nenant sont,ou de pluis value,tonques
ayne et a nul entent tielx teñtz dones
franke mariage serra mys en Hoche-
,&c.pur ceo q̃ el ne poet riens aũ de les
ers terres descend̃,&c.qar si el aueroit
un parcel de les teñtes descendus,don-
s el auera pluis de annuel value que sa
,&c.que la ley ne voet.&c.

Et licõe il est en les cases auanditz de
files ou de deux pceners,en ñ le mari
en semblable cas,lou sont pluisours soers
ceo que le cas et le matter est.&c.

Et est assauoir,q̃ terres ou teñts dones
franke mariage ne serr̃ mys en Hoche-
forsq̃ ouesq̃ terres descendus en fee
ple,car de terre descendus en fee taile
triciõ serra fait,sicome nul tiel done en
ke mariage vit este fait.

Item nulz tres serront mys en Hoche
ouesq̃ auters, sinon terres q̃ fueront
en franke mariage taunt solement,
si aleun feme ad aleuns auters terres
teñtz par aleun auter done en le tayle.
tonques mett̃ a tiel terre issint done en
Hochepot

Hochepot, mes el aũa la purptie de l
descendõ. &c. s. a taunt que lauter par
auera de meſme le remenant.

¶ Nota vn auter particion poet eſtre
entre parceners, q̃ variaſt de toutz les
ticions auantditz, ſicome y ſont trou
ceners et le puiſne voit auer ꝓticion,
auters deux ne voillont, mes voille
en parcenarie ceo q̃ eux affiert ſans p
en ceſt cas ſi vn party ſoit aillot en ſe
tie al puiſne ſoer, ſolonq̃ ceo que il vo
donꝫ les auters poient tener le reme
en parcenary, et occupier en comen
particion, ſi els voill', et tiel particio
aſſetz bon, et ſi apꝛes leigne ou le mu
cener voile faire particion enter eux
q̃ elz teignont, elz poient c̃ bien faire
a eux pleaſt. Mes ſou particion ſerra
par force de vzieke de ꝑtitiõs
enda, la autermẽt eſt, quar la couen
cheſcun parcener aueꝫ ſour parties en
raltie. &c. Plus ſerra dit des parcen
le chapiter de iointenãtes, et auxi en
piter de tenantes en comen. &c.

☞ Iointenantes. Cap. 3.

IOintenãtes ſõt ſicõe hõe ſeiſie
tein tres ou teñtes. &c. et enfeffe
trois quatre, ou pluſours, a aũ
eux en fe ou pur ẽme de lour vies, ou
dauẽt vie, ꝑ force de quel feffement o

ſont ſeiſies, tielx ſont iointenantes.
Item ſi deux ou trois. &c. diſſeiſie vn an
daſcun terres ou teñtes a lour vſe de-
ſine, donques les diſſeiſours ſount ioin-
tenantes. Mes ſiłz diſſeiſont vn autre al
dun de eux, donques iłz ne ſont ioynte
ntes, mes celuy a qui vſe le diſſeiſon eſt
t, eſt ſoule tenãt, et les auters nont riẽs
le tenãcy, mes cõt appelles coadiutors
diſſeiſin. &c.

Diſſeiſon

Et nota que diſſeiſon eſt properment,
vn home enter en aſcũterres ou teñtez
entre neſt pas congeable, et ouſter ce
qui ad franketenement. &c.

Maxime.

Et eſt aſcauoir, q̃ la nature de iointe-
ncy eſt, que celuy qui ſuruelquiſt, auera
ement lentier tenancy ſolonq̃ tiel eſtat
ad, ſi le ioyuture ſoit continue. &c. Dis
e trois iointenãtes ſont en fee ſimple
n ad iſſue et deuie, vncore ceux qui ſur
quiont aueront les teñtes entier, et liſ-
naũa riens. Et ſi le ſeconde iointenant
iſſue et deuie, vncore le tierce qui ſuruel
ſt auera les tenementes entier, et eux a
a a luy et a ſes heires a toutes iours.

Diuerſite

es autermẽt eſt de parceners quar ſi
s parceners ſont, et deuant aſcun par
n fait, lun ad iſſue et deuie, ceo q̃ a luy
et deſcẽdra a ſõ iſſue. Et ſi tiel pcener
uſt ſans iſſue, donques ceo que a luy
et deſcendra a ſes coheires, iłłint q̃ iłz
ont ceo par diſcent, et nempe par ſur-

uiuour

uiuour come iointenātes auer. et
le suruiuor tient lieu enter les ioint
de terres et tenementes, en melme
il tient lieu enter eux queux ont ioint
ou possession ouelque autr de chat
ou personel. Sicome si lees de terres
nementes soit fait a pluſors pur te
ans, celuy qui suruelquist de les le
uera les tenementes a luy entier du
terme par force de m le leas.

¶ Et si vn chiual ou vn auter chat
ſunel soit done a pluſors, celuy qui
quist auera le chiual solement.

¶ En melme le mañ e des dettes et
ec. qar si vn obligation soit fait a p
pur vn dette, celuy q̄ suruelquist a
le dette ou duetie. Et isſint est daun
uenantes et contractes.

¶ Nota alcuns iointenantes point
qui potent auer ioint estate, e estre
nantes pour terme de lour vies, et
ilz ount seueral inheritances. Sico
res soiēt dōes a deux hōes, et a lour
de lour deux corps engendres, en ce
dones ont ioynt estate pur terme d
deux vies, et vncore ilz ount seueral
ritās, quar si lun des dones ad iſſu
et lauter que suruelquist auri ad
deui, donās le iſſue del vn auera l
et iſſue del auter auera lauter moi
terre. et eux tiendō la terre enter eu
mune, et ne sount pas iointenaunts

tenantes, en commen. Et la cause pur
ils dones en tiel cas ount iointe estate
terme de lour vies, est pur ceo que au
mencement les terres fuerent dones
eux, les queux parolx sans plus dire
ount ioynt estate a eux pur terme de lour
. Quar si home voet lesser terre a vn
e par fait ou sans fait, nient forsant mē
si estate il aūoit, & de ceo fait liuere de
on, en ceo cas le lesse auer estate pour
de la vie, et illint en tant que les ter
fuerent dones a eux, ils ont ioint estate
terme de lour vies. Et la cause pour q
ueront seueralx enheritances & ceo en
qui ilz ne poient auer par nul possibi-
de heir enter eux engēdre, sicome hōe
ne poiet auer. &c. donques la ley voet
lour estate et lour enheritance soit tiel
reason voet, solonc la forme et effect
parol del one, & ceo est a les heires qui
engendr de son corps par actū de les fe
. &c. illint il couient par necessite de re
qui ilz auerount seueralx enheritāces,
tiel cas si lissue dun des dones apres
le des dones deuie, illint qui il nad
issue en vie de son corps engendre,
le donour ou son heire poet entrer
moite come en son reuercion. &c. cos
qui lauter des dones ad issue en vie
la cause, qui en tant que les enherit-
sont seueral. &c. le reuercion de eux
ad seuāl. &c. et le survivour del issue

del autre ne tiendra pas lieu dauer [illegible]

¶ Et sicome est dit de males, en mes[illegible] mañ est lou terre est done a deux fe[illegible] et a les heires de lour deux corps engē[illegible]

¶ Nota si terres soient dones a deux [illegible] les heires de lun de eux, ceo est bon [illegible] et lun ad franktenemēt, et lauter ad fe[illegible] ple, et si celuy qui ad le fee deuie, celuy [illegible] le franktenemēt auera lentiertie par [illegible] uiuour pour terme de sa vie. En mes[illegible] maner est lou tenementes cōt dones a [illegible] et a les heires de corps dū de eux engē[illegible] lun ad franktenemēt, et lauter ad fee [illegible]

¶ Nota que si deux iointenauntes so[illegible] state en fee symple, et lun graunt vn r[illegible] charge par son fait a vn autr̄, hors de [illegible] qui a luy affiert, en cest cas durant [illegible] le grauntour le rente charge est effect[illegible] Mes apres son decesse le graunt de la [illegible] charge est voide quaunt a charger la [illegible]

Diuersite car celuy qui ad la terre par le suruiu[illegible] tiendō tout la terre discharge. Et la ca[illegible] pour ceo qui celuy qui suruesquist cha[illegible] dauer la terre par le suruiuour, et n[illegible] discent de son compaignon. &c. Mes[illegible] mēt est de parceners, car si soient de[illegible] ceners en fes symple, & deuant alcun[illegible] ticiō fait, lun charge a ceo qui a luy a[illegible] par fait dun rēt charge, &c. et puis [illegible] cās issue, ceo q̄ a luy affiert descendra a[illegible] parcener, et en cē cas lautre parcener [illegible] la terre charge, &c. pour ceo qui [illegible]

mottie par discente come heire. &c.

Nota si lount deux iointenauntes en simple deins vn burghe, lou les tenutes sont deuisables par testament, et si lun des dites deux iointenantes deuisa ceo a luy affiert par son testament &c. et puis, cest deuise est voide. Et la cause pour ceo qui nul deuise poet prender fort, sinon apres la mort le deuysour. Et si la mort tout la terre maintenaunt deuest par la ley a son compaignō, qui survesquit, par le survivour, le quel il ne claime ad riens en la terre par mesme le deuise mes en son droit demesn̄ par le survivour tout ouste le cours de commune ley. &c. Mes tiel cause tiel deuise est voide. Mes remet est de parceners seisies des tenures deuisables en tiel cas de deuise. &c. vt supra.

Deuyse.

Nota si cōmunement dit, qui chescun maxime. maunt est seisie de la terre que il tient pleinement parmy et par tout, et ceo est bien adyze, qui il est seisi par chescun parcel et par tout. &c. et ceo est voire, car chescun parcel et part, et par toutes les terres et tenementes il est iointment seisie od son compaignion.

Nota si deux iointenantes sont seisies de diuerses terres en fee simple, et lun lessa ceo a luy affiert a vn estraunge pour vn certein des ans, et deuie deuant le terme cōpris, ou deins le terme, en cē cas apres cō-

Diuersite.

de celle le lessé pour ent et occupier la
tie a luy lessé durãt le terme. &c. com
lessé nauoit vngnes riens en poss
ces en la vie le lessour, par force de
le tres. &c.

¶ Et le diuersite parenter le cas d
de rẽt charge auandit, et cest cas, i
en graunt de rent charge par ioint
&c. les tenementes de mesgente roc
come ilz fueront adeuant, sans ces q
ad aleun droit dauer aleun pare
tenementes forsq; eux, et mesmes l
mentes sont en tiel plite come ilz f
deuant le charge. &c. Mes ou les
pas vn iointenãt a vn autre pur te
ans. &c. maintenãt par force de l
lesse ad droit en mesme la terre, cel
noit de tout ceo qui a le lessour est
dauer ceo par force de mesme le les
son terme, et ceo est la diuersite. &c.

Diuersite ¶ Item iointenantes lilz voillent
fait̃ partician entre eux, et la partic
no assetz bon, mes de fait ceo ilz ne sui
les par la ley, mes lilz voill faire p
de lour propre volunte et agremen
tician estoit̃ en la force.

p. 3. E. 4. ¶ Nota qui li vn ioint estate ad
baron et a la feme et al tierce pers
cas le baron & la feme nont en le
droit forsq; le moitie. &c. Et le tierc
autera taunt comme le baron et la
ount cest aleanoyre taunter moyte. &c.

eſt, pur ceo q̄ le baron et la ffeme ne cõt
ſ vn perſõ en ley, et ſont en lemblable
ſ icome eſtate ſoit fait a deux ioyntenãt
ouſiõ ad par force de iointure lũ moite
ley, en lauter, lautre moytie.
Eſmeſme le maner eſt lou eſtate ẽ fait
banñ et a ſa feme & as autre deux hões
ſ cas le baron & la feme nont forſq;
ſme partie, et les auts deux homes les
parties. &c. cauſa qua ſupra.
Iluis ſerra dit de matter touchãt ioin
ſcrit en le chapiter de tenãtes en com-
, tenant par elegit, et tenant par le
marchaunt.

Tenantes en comon. Cap. 4.

Enantes en comen ſont ceux. q̄ oũt
terres ou teñtes en fee ſimple, fee
taile, ou pur ẽme de vie. &c. Et cõt
ne ont tielx frés par ſeuerall titles,
ny par iointe title, & lun de eux cauſe
qui eſt ſeuerall a luy, mes ilz doient par
occupier tielx terres ou tenementes
mon, & pour endenife a prenñ les p
en common, et pur ceo qui ilz ſuiſen
tielx terres ou tenemẽtes par ſe-
title, et nemy par vn ioint title, et
occupation & poſſeſſion ſerra p la ley
ſur en common, ilz ſont appelles
en comñ. Dicome vn hõe enfeoffa
intenantes en fee, et lun de eux alie

ceo qui a luy affiert a vn autre en fe
laliene et lauter iointenaunt ſount
tes en comen pour ceo qui ilz ſount
tielx tenementes par ſeueral titles,
liene vient eins en la moitie par le
dun des iointenauntes, & lauter io
ſoy tient eins, & ad lautre moitie pa
de le primer feoffement fait a luy et
paignon. &c. et iſſint ilz ſont eins pa
ralx titles et p ſeueralx feffemētes
eſt aſcauoir, qui il eſt dit, quant aſcō
eſt ceiſie en fee, ſans pluis dire il ſe
tendu en fee ſimple, quar il ne ſeres
du par tiell parol en fee, qui home
en fee taile, ſinō qui ſoit mys a ceo
roll, ceſt aſcauoir fee taile. &c.

¶ Nota ſi trois iointenauntes ſo
vn de eux alien ceo qui a luy affiert
autre home en fee. En ceſt cas laſ
naunt en commen ouelqz les autres
iointenauntes, mes vncōr les autres
iointenauntes ſount ceiſies des deux
iointment qui remaine, et de eux de
ties le ſurviuour ent eux deux tiēt

¶ Nota ſi ſoient deux iointenaun
fee, et lun dona ceo qui a luy affier
autre en le tayle, le done et lautre
tenaūt ſont tenātes en commen &c.
ſi terres ſont dones a deux homes,
heires de lour deux corps engēdres,
nes ount iointe eſtate pour terme d
vies, et ſi chefcun de eux ad iſſue

ne illues tiendē en commen. &c.

Mes si terres sount dones a deux abs
a sicome al abbe de westñ, et al abbe de
int Alban, a auer et tener a eux et a loue
cessours, en ceste cas ils ount maintenāt
comencemēt estat en cōen, et nemp ioint
ate. Et la cause est pour ceo qui chescun
be ou autre souerayne de meason de re-
ion, deuaunt qui il fuit fait abbe ou so-
reine, &c. il fuist forsq; cōe vn mort pson
ley, et quant il est fait abbe, il est come
home ou person en ley taunt solement
purchaser et auer terres ou tenementes
anters choses al vse de la meason, et ne
e a son propre vse, come autre seculer
me poet, et pur ceo al commencement de
ur purchase ils sont tenantes en cōmen
si lun de eux deuie, labbe q̄ survesquist
ura my tout par le survivor, mes le sur
sour de labbe qui morust, tiēdra le moite
commen ouesq; labbe qui survesquist.

Nota si terres soient dones a vn abbe
a vn secular home a auer et tener a eux
l abbe et a ses successors, et al secular
me a luy et a ses heires, donēs ils ount
ut en comen, causa qua supra.

Nota si terres soient dones a deux, a
x et tenēs. lun moytie a lun & ses heires
nter moytie a lauter et a ses heires, ils
t tenantes en commen.

Nota si home seisie de certein terre en

lessa vn auter de le moitie de meſme
re launs aſcun parlance daſſignem
limitacion de m̃ la moitie en ſeuer
tẽps del lesſem̃t, dõqs le lesſe et le
tiendr̃ot lour parties de la terre en
¶ Et en meſme le maner come eſt
dit de tenantes en cõmen, de tres pu
en fee ſimple ou en fee taile, en m̃ le
poit eſtre dit de tenãtes a ẽme de vi
come deux ioyntenãtz cõt en fee, et lu
a vn home ceo q̃ a luy affiert pur ter
vie, et lauter ioyntenãt leſſa ceo q̃ a
ſiert a vn auter. &c. les deux leſſes ſo
nantes en comen pur lour vies. &c.
¶ Nota ſi home leſſa terres a deux
pur terme de lour vies, et lun gran
ſon eſtate de ceo q̃ a luy affiert a vn
donqs laut tenant a ẽme de vie, et
q̃ le graũt eſt fait, ſont tenantz en cõ
rant le tẽps q̃ ambideux leſſes ſont
¶ Et memorandum q̃ en toutz aut
eales, coment que ne ſont icy expr
moues ou ſpecifies, ſi ſont enſemb
ſon, ſont enſemble ley.
¶ Nota ſi deux ioyntenantz en fee ſo
lun leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn aut
terme de ſa vie, le tenãt a terme de ſ
rant ſa vie, et lauter ioyntenãt qui
pas, ſont tenantes en comen. Et ſ
Queſtion. vn queſtion poit ſurder, ſi come en
mittom̃ que le leſſour ad iſſue et de
uant lauter ioyntenant ſon compag

ant le tenant a terme de vie, le question
ſt eſtre tiel. Mes le reuerciõ de la moyte,
le ieſſour auoit, deſcendza al iſſue le ieſ-
e, ou q̃ launter tointenant q̃a ceo par le
uiuor. Alcunes ount dit en ceſt cas qui
ter tointenãt auera cel reuercion par le
uiuour, et lour reaſon eſt tiel, ceſt aſca-
e quant les ſointenantz fueront ſointe
ſeiſies en fee ſimple. &c. comẽt que lau
r fiſt eſtat de ceo q̃ a luy affiert pour
me de vie, et comẽt q̃ il ad ſeuer le frãke
t de ceo que a luy affiert par le les, vn-
il nad ſeuer le fee ſimple. Mes le fee
ple demuret a eux ſointement come il
deuant. Et iſſint ſemble a eux, q̃ launt
mẽt q̃ ſurueſquiſt, q̃a le reuerc̃ par
uiuour. &c. Et autres ount dit le con
ie, et ceo eſt lour reaſon, ceſt aſcauoir
lum deux ſointenãtes ieſſa ceo q̃ a luy
a vn auter pour terme de ſa vie, par
les le frãbetenũt eſt ſeiſe de le ſointure,
r meſme le reaſon le reuercion que eſt
uant ſur meſme le franketenement,
ures de le ſointure.
ri ſi le ieſſour vſt reſerue a luy vn an
ent ſur le iera, le ieſſour ſolemẽt nue
rut. &c. le quel eſt vn proue que le re-
on eſt ſolement en luy, et launter nad
en cel reuercion. &c.
ri ſi le tenant a terme de vie ſuit im-
. &c. et vſt fait default apres default, dõ
le ieſſour ſera de ceo ſolemẽt deſeiſy

a defend̄ ꝑ droit, et lon cōpaignon, ...
cas en nul mañ serra relceu, le q̄l ...
reuert̄ de la moytie est tant solement ...
lessour, et sic p̄ consequens, si le lesso...
ust viuant le lesse pur ẏme de vie, le...
descendra al heire del lessour, et nemy...
dra a laut iointenāt pur le survivor...

Quere. quere. Mes en cē cas si celuy iointe...
ad le franktenēt ad issue et deuie deuā...
lessour et lesse, donq̄s il semble q̄ ...
alia cē moite en ꝑ demesne cōe de ...
cent pur ceo q̄ vn franktenēt a pot...
ture de iointure estre annexe en vn...
&c. et il est en certein, q̄ celuy q̄ lessa ...
sic de la moitie en ꝑ demesne cōe de ...
nul alia alcū iointure en lon franktē...
go ceo descendra a son issue. &c. Sed q...

¶ Mes si tiel int̄ soit q̄ la ley en cest ...
tiel que si le lessour deuie viuant le le...
viuant lauter iointenant q̄ ad le fran...
de lauter moitie. s. que le reuercion ...
dra al issue del lessour, donques est le...
ture et title, que alcun de eux pot ...
survivour, et le droit de le iointure ...
et tout outreement defete a toutes ...

¶ En mesme le mañ est si celuy iointe...
qui ad le franktenement, deuie viu...
lessour et le lesse, si la ley sott tiel q...
franktenement et fee, q̄ il ad en le ...
descende a son issue, donques le ioy...
serra defete a toutes iours.

¶ Nota si trois iointenātes sōt, et ...

ta par son fait a vn de les cõpaignions
ni le droit que il auoit en la terre, donqs
uy a qui relees est fait, auera la tierce y
de les terres par force de le dit relees, et
n son compaignio teign les auters deux
ties en ioint. Et quãt la tierce partie,
ad y force de le relees, il tient cel tierce
r quelq luy m et s cõpaignion en cõen.
Et est a scauoir qui alcun foitz fait de
es prendra effecte, et vret pour metter
ate de celuy qui fist le relees, a celuy a
le relees est fait sicome en cas auandit
uel sicõe iointe estate soit fait a le ba-
et a sa feme, et a la tierce p lon, qui re-
a tout son droit qui il ad, a le baron, dõ
s ad le baron la moitie qui la tierce a-
, et la feme de ceo nad riens. Et si en
cas le tierce relessa a le feme, nient nof
t le baron en le relees, donques ad le
le moite qui la tierce auoit. &c. & le ba
nad riens de ceo forsq en droit sa feme
ceo que en tiel cas le relees vera de
estate a celuy, a qui le relees est fait,
ut ceo qui a luy affiert, qui fait le re-
ee. Et en alcun cas vn relees vera de
re tout le droit qui il ad que fait le re-
a celuy, a q̃ le relees est fait. Sicome
n fille de certeins tenites è diseisie p
diseisours si le diseisie par son fait
s tout le droit a vn des diseisors, son
celuy a qui le relees est fait, tiendra
les tenitz a luy solemẽt et oustra son

Relesses.

com-

cõpignion de chescũ occupaũt de cy
la cause est, pour ceo q̃ les deux disc
cuer cins en les tenũtz p tout a eux fau
ter la ley et quãt vn de eux happe le
de celuy q̃ ad droit dẽtre. &c. ces droit
case est en celuy a q̃ le releas est fait
plite, sicome si il q̃ auoit droit, auoit
et puis luy enfeffe. &c. Et la cause
q̃ il q̃ auoit estate p tout. s. p disseisee
ad ore par le releas vn estate droiture
P. 5. E. 4. ¶ Et en aleun cas vn releas vera
dextientisment, et en tiel cas tiel rele
dera le ioint tenant, a q̃ releas ne fu
auxi bñ come luy a q̃ releas fuit fait.
Si vn hõe soit disseisie, & le disseisor
feffemẽt a deux homes en fee, et le
releas p lour fait a vn de les feoffe
tiel releas vera a ambideux les fe
ceo que les feffes ont estate p la ley
feoffement, & nemy p tout fait a
¶ En tiel maũ le maũ est, si le disseisour
lees a vn home pour terme de sa v
mainũ ouster a vn aut en fee, si le
releas a le t a terme de vie tout so
&c. cel releas vera auxibñ a celuy
mainũ cõe a le t a terme de vie, & mai
ayder le droit celuy en le remainder
come le droit de le tenãt a terme de
la cause est pour ceo q̃ le tenant a te
vie vient a lon estate p cours de ley
ceo cel releas vera et prent effect
dextientisment de droit de celuy

par tiel reles le ē a time de vie, nad plus
ple ne gemder estate q̄ il auoit deuant
les fait a luy, et le dzoit celuy q̄ releſſa
tout ouſterment extient, et entaunt que
reles ne poit enlarger lestate de le te-
a time de vie, il est reason q̄ tel reles
a celuy en le remaindze, &c. Plus ler
de relesſes en le chapiter de relesſes
Nota si loient deux pcſis, et lun alien
que a luy affiert a vn auter, donques
pareuer et laliene sount tenantes

Nota q̄ tenantes en cōmen poient estre Relesſes.
par cōtinuance, sicome luy et ſes aunce-
s ou ceux qui estate il ad en vn moitie
tenus en cōmen ou le moitie ouelq̄
tenant q̄ ad lauter moitie, e ouelq̄
ancelters, ou ouelq̄ ceux q̄ estate il ad
indiuiſo, de temps dount memorie ne
&c. Et diuers auters manes poient
et causes homes deſtre tenaunties en
men, qui ne sount icy expreſſes. &c.

Nota en aſcun cas tenantes en cōmen
auer de lour poſſeſſion ſeiſalx acciōs
aſcun cas ils ioindzont en vn accion,
sount deux tenantes en commen, et ils
diſſeſſies, ils doient auer enūs le diſ-
deux affiles, et nemye vn affile, car
de eux coūēt auer vn affile de ſon
Et la cauſe est pur ceo q̄ tenantes
men fueront ſeiſies. &c. par ſeueralx
Mes en temen est de ioindtenantes

quar

quar si soiēt vinte iointenātes, et th
disseisies, ilz auerōt en toutes lour n
forz q̄ vn assise, pur ceo que ilz aut
vn ioint title.

¶ Nota si soient trois iointenātes, r
relesse a vn de ses cōpanions, tout l
que il ad. &c. et puis les auters deux
disseisies de lētierte. &c. en cē cas le
auters aūront seūalx assises. &c. en c
me. s. ilz auerōt en lour ambid nosm
assise de les deux parties. &c. pour ceo
deux pties ilz seignont iointement
de le disseison. Et quāt a le tierce par
lup a qui le relees fuit fait, couient a
ceo vn assise en son nosme demesne,
que il (quant a sa le tierce part) est de
nant en comen. &c. pour ceo que il
est partie par force de relees, et nemy
solement par force de ioint tenure.

Parceñs
p diūs dis
ceuz dis-
seisie auc-
ront vn
assise.

¶ Nota quant a suer des accions
chent le realtie y sont diuersities par
parceners, qui sont eins par diuers
tes, et tenantes en cōmen, quar si deu
ceñs seisies de certein terre ount ils
fitz et deuieront sans partition fa
eux, par q̄ lun moitie descende a le fi
parcener, et lauter moitie descend a
dauter parcener, et ilz entront e oc
en commen, et puis sont disseisies.
cas ilz aueront en lour deux nosmes
sise, et nemy deux assises. Et la cau
ment que ilz deignont eins par di

ies vncore ils sont parceners, et vnele
participatione faciendæ gist enter eux,
s ne sont parceners, eyant regarde ou
pecte tant solement a le seison et possel
n de lour miers, mes ils sont pceñs ey
respecte de lestate q̄ descendist de lour
a lour miers, car ils ne potent estre p
ers, ou lour miers ne fuerent pceners a
ant, et issint a tiel respecte et cõsidera
s quant a le primer discent qui fuit a
miers, ils ont vn title en parcenery, le
fait eux pceners. Et auxi ils ne sount
come vn heire a lour auuñ. s. a lour
, de q̄ la terre descendist a lour miers,
ux ceux caules deuãt pticion enter eux
ls aũ vn assise, comẽt q̄ ils viẽder eins
e p leñaix discẽtes. &c. ¶ Nota si sõt
tenantes en cõmen de certein terre en
et ils donẽ cel ẽre a vn hõe en le taile,
serõt a vn hõe pur tẽme de vie, renõ a
nuelmẽt vn cert rent, et vn liure de
er, et vn esperuer, ou vn chiual, et ils
saisies de cẽ seruice, et puis tout le rẽt
ere, et ils disteigner̄ pur c̄, e le te
a eux fait resceous, en cẽ cas quãt a le
et liure de pepper, ils aũont deux assis
et quant a lespuer ou le chiual forlo
ble. Et la caule pur q̄ ils aũront deux
es quãt a le rẽt et liure de pepper ẽ c̄,
nt q̄ ils fuerõt tenãtes en cõmen p le
titles, et quant ils fierõt vn done en
ie ou lees pur tẽme de vie, sauãt a eux

le tes

le reuercion & rendant a eux certeyn
&c. tiel reuercion est incident a lour
et pour ceo qui lour reuercion è en
et par seueral titles, sicome lour pol
fuist deuāt le rent, & auters choles
feut estre seueres, et fueroṫ a eux
sur le done, ou sur le les, q̄ux sōt in
par la ley a lour reuercion, tiels ch
sint reserues fueront de la nature d
cion, quel reuersion est a eux en co
seueralx titles, et couiēt qui le rēt
de pepper, q̄ux poiēt estre seueres, so
en commen par seueralx titles, et d
auer deux affiles, et chescune de
pleynt ferra le pleint de le moitie d
et de le moite del liure de pepper,
lesperuer ou de le chiual qui ne poit
seuer, ils auerōt foits vn affile, e
ne port faire vn plein en affile de
dun esperuer ou dun chiuel. &c.

¶ En meisme le maner est dauters
dauters serutes, qui tenant en co
ount en grosse par diuers titles.

¶ Note quant al actions personel
tes en commen doient auer tiels ac
soneles soitmēt en toutz lour nosme
De trespas ou de offence que touche
nemēres en cōmen, sicome de b
meafons, enfreinder de lour choles
siure degaster, et defaulter des h
coup lour bois, p̄ de pescherey, &
En cest cas tenantes en commen

cion iointmẽt et reconꝰ lour dañ, pur
q̃ iointemẽt laccion est en le personaltie,
nemy en le realtie.

Nota si deux iointenantes en commen
ont vn les de lour tenementes a vne au-
pour terme des ans, rendant a eux cer-
rent annuelment durant le terme, si
ent soit adevere, &c. les tenãtes en com-
n aueront vn accion de dette enuers le
, et nemy dyuers actions, pour ceo q̃
cion ẽ en le personaltie, mes en auourie
r le dit rent ilz couient seuer, quar ceo
n le realtie come lassise est supza.

Tenantz en comen ouert vn accion de dette.

Auourie.

Nota tenantes en commen poient bien
q̃ partition entre eux silz voillent, com-
nt qui ilz ne serront compelles de faire
ition par la ley, mes silz ſount ent eux
ion p lour agreemẽt et cõcẽt, tiel ꝓticiõ ẽ
a. &c. In. 30. li. ass. Pl. 8. Pl. 3. E. 4. fo. 8

Particiõ p agreemt

Nota sicome sont tenantes en commen
tres et tenementes come est auantdit
meſme le maner p lount de possession et
perties de chatelx realx et personelx, si-
e si lees soit fait ỏ certens tres a deux
es pour terme de. xx. ans, et quant ilz
t ceo possess. lun de le lesses grãt ceo
a luy affiert duẽ le terme a vn auter
us meſme celuy a qui le grant est fait
uter tiendẽ et occupiẽ en cõmen.

Tenãtzen comen de chatelx.

Nota si deux iointenantes ont le gardỏ
ps et de terre dun enfaunt deins age
n de eux graunt a vn autre ceo qui a

luy affiert de meſme le garō dōques
&c et lauter qui ne graunta pas au
tiendzount ceo en commen. &c.

¶ En meſme le maner eſt de chateux
ſoneix, Sicōe deux ont ioint eſtate
ou par achate dun chiual ou boef. &c
grant ceo qui a luy affiert a vn auf
le grante et lauter qui ne graunta
ueront et poſſeſſeō tielx chateux per
en cōmen Et en tielx cales, ou diuers
ſons ount chateux realx ou perſonix
men et par diuers titles, ſi lun de
ruſt, les auters qui ſuruiſquiont na
ceo par le ſuruiuour, mes les execut
luy qui mozuſt tiendzront et occupie
ouelqz eux qui ſuruiſquiont, ſicome
ſtatoz fiſt ou deuoit en ſa vie, pur
titles et dzoites en ceo ſueront ſeuer

¶ Nota en le cas auantdit ſicōe deu
eſtate en commen pur terme dans,
cupia tout, et miſt lautre hozs de po
et occupation. &c. donques celuy
hozs de occupatiō aūa enuers lauter
de Election e firme de la moitie. &c.

¶ Et meſme la ley eſt lou deux te
le garde des terres ou tenementes
le nonage dun enfaunt, ſi lun ouſt
de poſſeſſiō, il qui eſt ouſte auera
gettement de garde de le moitie. &c.
qui ceux choſes ſōt chateux realx,
eſtre appoztiones et ſeueres. &c. me
tion de treſpas. S. Quare clauſū fr

et h

herbam suam. &c. conculcauit et conſūp
&c. et huiusmodi actiones. &c. lun ne po
aure enuers lauter, pur ceo qui chescun
eut poet entrer et occupier en commen
par my et par toutes les terres et tene
ntes. &c. queux ils teignount en commen
es si ceux sōt possessioners de chatelx p
eix en comen par diuers titles sicome
n chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun
nt ceo tout a luy hors de possession dau
, lautre nad nul autre remedy, mes de
ndre ceo de luy qui ad fait a luy le tort
r occupier en comen &c. quant il poet
er son temps. &c. En meisme le maner
e chatelx realx qui ne poient estre seue
, sicome en le cas auauntdit, qui deux
t possessioners dun gard de corps dun
aunt deins age, si lun prent lenfaunt
de possession dautre, lauter nad ascū
edy par ascun action par la ley, mes de
ndre lenfant hors de le possession dau
quant il poet son temps.

Nota quant vn home enpleb, voile mō vn feffement fait a luy, ou vn done en ayle ou vn les pour terme de vie dascū es ou tenementes, la il dira: Par force uel feoffemēt, done, ou lees, il fuit seisi es lou vn voile pleb vn lees ou grāt a luy de chatel real ou personel, la il . Par force de quel il fuit possesse. &c. is serra dit de tenauntes en cōmen en apit de releases, et auxi cōfirmatibe.

Forme de pleb dun feffement.

Estates sur cõdicion. Cap. 3.

Estates q̃ hões ont en tres ou
sont ns deux maners. s. sz ou
sur condicion en fait, ou sur
on en ley. &c. Sur cõdicion en fait
vn home par fait endent enfeoffa a
tre en fee simple, reservaunt a luy
heires annuelment certein rent pa
vn fest ou a diuers festes p an, sur
cion qui si le rent soit aderere. &c. qu
lyst al feffor et a ses heires en mes
terres ou tẽntes dentrer. &c.

¶ Ou si terre soit alien a vn autre
en fee renõ a luy certein rent. &c. si
qui le rent soit aderere par vn sem
pies alcun iour de paiment de ceo, e
mois apres alcun iour de paiment
ou per vn dimie an &c. qui dõques
soit a mesme cẽ feoffour et a ses he
trer. &c. Et en ceux cases si le rent
paie a tiel temps, ou deuant tiel te
mite et specifie deins le cõdic cõpis
dẽture, donqs poet le feoffor ou ses
entrer en tiel tres ou tenemẽtes, et
son primer estate auer et tẽ, et de ce
le feoffe tout nette. Et est appel
condicion pur ceo qui lestate le feo
feible, si la conditiõ ne soit perfo

¶ En mesme le maner est si terres
nes a vn home en le taple, ou lesses
de vie, ou a terme des ans sur co
&c. Mes lou feffement est fait de

rees reſeruant certeine rente, ſur tielx cō
cion, qui ſi le rente ſoit aderer, qui bien
roit al feoffour et a ſon heire dentrer en
terre, tanq; ilz ſoient ſatiſfies ou paies
la rent aderere. &c. En ceſt cas ſi le rent
aderere, et le feffour ou ſes heires en-
le feffe nē pas excluō de ceo tout nette-
le feoffour auera et tiendra la terre, et
ndra les profites tanq; il ſoit ſatiſfie de
ent aderere, et quant il eſt ſatiſfie, don-
s port le feoffe entre en meſme la terre
et tener come il tient adeuant, quar en
cas le feoffour ceo nauera forſq; en ma-
come pur vn diſtrē, tanq; il ſoit ſatiſfie
la rent. &c. comment qui il prendō les pro
s en le meſne tēps a cō vle demeſne. &c

Nota diuers parolles enter les auters Sub con-
, queux par vertue de eux ſont eſtatz ditione.
nadiction, vne eſt ceſt parolle, Sub con
. Vicome. J. enfeoffa B. de certaine
habēdum et tenendū eidē. J. et hereō
ſub conditione, quod idē. J. et hereō
ſoluant leu ſolui faciant prefato J. et
dō cuis annuatim talē reddit. &c. En
cas ſans aſcun pluis dire, le feoffe ad
e ſur condition.

uant ſi les conditions fueront tiele. Pro
temp quod predict B. ſoluat leu ſol- proviſo.
iat prefato J. talem redō. &c. Ou fu-
tiele. Ita quod predict B. ſoluat leu
faciat prefato J. talem redditum. &c.
ſ cales ſans plus dire le feoffe nad

estate forsq; sur condicion, illint qui
perfoymast le condicion, le feoffour
heires poient entrer.

Item auters paroix sõt en vn fait
causont les tenementes estre condicio
Si come sur tiel feoffement vne rent
serue al feffor. &c. Et puis soit metu
fait cest parol. Quod si contingat
predict aretro forz in parte vel in to
tunc bene licebit a le feffour et a ses
dentrer. &c. Ceo est vng fait sur cond
Mes il est diuersite parenter cest
Si cõtingat. &c. et les parolles proc
auaundites. Quar cest parolle. Si c
gat. &c. ne vaulte riens a tiel condic
non qui il ad ceux paroix subsequen
ascauoir, qui bien lyst al auãdit fe
et a les heires dentrer. &c. Mes en
les auaunditz ilz ne besoign par la
metter tiel clause cestassauoir qui
cestuy feffour & ses heires poiẽt ent
ceo qui ilz poiẽt faire ceo par forz
voix auanditz, pur ceo qui ilz empie
a eux mesme en le ley vn condition
mesme cestuy feoffour et ses heires
entrer. &c. vncore il est cõmunement
toutz tielx cases auandites de metu
clauses en les faitz. s. si le rent soit
&c. qui bien lirroit a mesme le feoffo
ses heires dentrer. &c. Et ceo est bien
cel entẽt pur declarer & expresser a
gẽtz q̃ ne sõt exptes de la ley en la

de la ley en tiel cafe Sicome home feifi
terre, et iefſa meſme la terre a vn auter
r fait endent pur terme des ans, rendãt
uy certayn rent, il eſt vſe de mettre en le
it, qui ſi le rent ſoit arrere al iour de pai
ent, ou p vn ſemaigne, ou par vn mays
qui adonques bien liſroit al leſſour a
ſtreigñ. &c. vncore le leſſour poet diſtrei-
er de common droit pour le rent eſteant
ere. &c. comẽt qui tielx paroly ne vnques
ront mys en le fait. &c.

Nota ſi alcun feoffemẽt ſoit fait a alcũ Tenãt en
me ſur tiel condicion, qui ſi le feoffour morgage.
pa al feoffe a certein iour. &c. xl. li. dar-
nt, qui vnques le feoffor poet entrer. &c
n ceſt cas le feffe eſt appel tenãt en moz-
ge, qui eſt au tant adire en francoys cõe
rgage, et en latyne mortuum vadium
ſemble qui la cauſe, pur quel il eſt ap
morgage, eſt pour ceo qui il eſtoit en a-
roull ſi le feoffour voet paier al iour ly
tiel ſumme ou non, et ſil ne paya pas
ques la terre qui il metter en gage ſur
dicion de payment de le moyte eſt ale de
a toutes iours, et iſſint mort a luy ſur
dition. &c. et ſil paia le money, vnques
le gage mort quãt a le tenant. &c.

Nota ſicome vn hõe poet faire feffemẽt
ee en morgage, iſſint hõe poet faire doñ
aile en morgage, & vn lez pur ẽme de vie
ur ẽme des ans en morgage, & toutes
tenãtz ſõt appelles tenãtz en morgage

lolonqz les estates q̄ ilz ont en la t
¶ Nota si feffement soit fait en m
sur condic̄, que le feffour paiera tiel
a tiel iour. &c. come il est enter eux p
fait endente accozde et limitte, come
le feffour mozust deuant le iour de p
&c. vnc̄ si iheir̄ de le feffour paya m
sūme de money a mesme le iour a le
ou tenda a luy les deniers et le feo
refusa de receyuer, donqs poit iheir
en la terre, et vnc̄ le condicion est qu
iour patera tiel sūme a tiel iour. &c.
saunt mention en le condicion dalie
ment destre fait p̄ son heire, mes p
que iheire ad interesse de dzoit en l
&c. et lentent fuit foūsq̄ q̄ les deni
paies al iour assesse. &c. et le feffe n
dam̄ s'il soit paie par iheire, q̄ s'il fu
par le piere. &c. Et pur ceste cause s
paiast les deniers ou tend̄ les deni
iour assesse. &c. Et lauter ceo refus
enter. &c. Mes si vn estraunge de
demesne, qui nad action enteresse. &c
tender les auantdits deniers al feo
iour assesse, adonques le feoffe nest p
nue de ceo receiuer.

¶ Et memozandū que en tiel cas le
loial tend̄ de le money est fait. &c. et
de receyuer ceo refusant, p̄ qui ilz
ou les heires entront. &c. donques la
dit feoffe nad action remedie dauer le
de money p̄ le cōmen ley, pur ceo q̄ il

te la foly q̄ il refuſaſt le ſũme del money
ſur vn loy al tender de ẽ fuit fait a luy.
Nota ſi feoffement ſoit fait ſur tiel cõ
dition q̄ le feffe paya al feffour a tiel iour
de eux lymytte. xx. li. q̄ adonq̄s le feoffee
ſera la terre a luy et a ſes heires, et ſil
fayle de payer les deniers a le iour aſſeſſe,
adonq̄s bien liſt a ceſtuy le feoffour et a
ſes heires dẽtrer. ꝛc. et puis deuãt le iour
de le feffe vend la terre a vn auter, et
ceo fait feoffemẽt a luy, en ceſt cas ſi le
ſecunde feoffe voſe tender la ſũme de les
deniers a le iour aſſeſſe a le feoffour, et il
refuſa ceo refuſa. ꝛc. adonq̄s le ſecõde feff
eſtate en la terre clerement ſans cõ-
dition. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ le ſeconde
feffe auoit intereſt en le condicion pur ſal
uer de le tenancy, et en ceſt cas il ſẽble
q̄ la primer feffe apres tiel vend de la ter
re ne ſoit tenus de tender le money a le iour aſſeſſe. ꝛc
mes le. ii. feoffe, ceo ſerra aſſetz bon pur ſal
uer de le ſecunde feoffe, pur ceo q̄ le pri
mer feoffe fait priue a le condic̄, et iſſint le
tender de aſcũ de eux deux eſt aſſetz bõ. ꝛc
Nota ſi feoffement ſoit fait ſur condic̄
que ſi le feoffour paiaſt certein ſũmes dar
gent al feoffe, q̄ adonq̄s bien liſt al feof-
four et a ſes heires dentrer, en ceſt cas le
feoffour deuie demaunt le payment fait, et
ne voſt tender al feoffe les deniers, tiel
condicion eſt voide, pour ceo q̄ le temps deins
quel ceo doit eſtre fait eſt paſſe, quar quãt

J. v. le con-

En quel temps tiel die ſerra.

le condicion est que si le feoffour p
deniers al feoffe. &c. Ceo ẽ tant a di
le feoffour durant la vie paia les d
al feoffe. &c. et quant le feffe mozust,
le tẽps de le tender est passe. Mes a
est lou vn iour de payment est lym
feffour, q̃ deuie deuant le iour don
heire tenõ les deniers, cõe est au
pur ceo q̃ le temps de le tenõ ne fuit
le mozt del feffour. Jurt il semble
cas lou le feffour deuie deuaunt le
paimẽt, si les executours de le feffou
les deniers al feoffe al iour de paim
tenõ est assetz bon. Et si le feoffe ca
sa, donques les heires del feoffour
entrer. &c. Et la cause ẽ pur cõ q̃ les
repzelentont la person lour testatour.

Nota. ¶ Et nota que en toutes les cales
dicion de paimẽt de certein sũme en
touchant terres ou tenẽtes, si loyal
soit vn foitz refuse, celuy q̃ duisoit
le money est de ceo allouthe et pleya
discharge par toutes temps apres.

¶ Nota si le feffe en mozgage deu
iour de paimẽt q̃ serra fait a luy, fa
executours et deuie, et ã heire enter
re come il deuoit. &c. il semble en ce
le feoffour doit paier le money al
cesse al execut, et nemy al heire le fe
ceo q̃ le money al cõmenc trenchast
ke en manier come vn duetie. Et
tendu que lestate fuit fait par cau

mpte de le money par le feoffe, ou par
lu dautre duetie. Et pour ceo le paimēt
ſerra fait al heire, come ſi le condition
, qui ſi le feoffour pata al feffe ou a ſon
e tiel ſumme de money a tiel iour. &c. a
u la mort le feoffe ſil morust devant le
limitte, le paiment doit eſtre fait al
re al iour aſſeſſe. &c.

Nota ſur tiel cas de feffement en mor
t queſtiō ad eſte demande, en quel lieu
effour eſt tenus de tender les deniers
feoffe al iour aſſeſſe &c. Et aſcuns ont
, qui ſur la terre iſſint en morgage, pur
qui le condition eſt de prender ſur la
re. Et ont dit, qui ſi le feffour ſoit prſt
ayer lauaunt dit money al feoffe a le
aſſeſſe ſur la terre, et le dit feoffe adō
ne ſoit pas a le iour aſſeſſe, que adon
meſme le feoffour ē aſſouth et excu-
le paiment de le dit money, pur ceo q̄
defaut eſt en luy. Mes ſi ſēble a aleūs
ley eſt cōtrar̄, et q̄ defaut ē en luy, q̄
tenus de querer al feoffe ſil ſoit adō-
en aut lieu deins le royalme. Dengli
e, come ſi hōe eſt oblig. en vn obligatiō
x. li. ſur conditiō endorſe ſur m labliga-
, q̄ ſil paiaſt a celuy, a q̄ lobligation eſt
a tiel iour x. li. q̄ adonques lobligatiō
x. li. perdra ſa force, et ſerra tenus pur
en cē cas il conuiēt a cely q̄ fiſt lobligar̄
ver cely, a q̄ loblig. ē fait, ſil ſoit en En
t, et al iour aſſeſſe de tender a luy les

Loutder
ſerra fait

ditz. x. li. autrement il forfetera la sum
xx. li. compris deins obligacõ. &c. et
semble en lauter cas. &c. Et comen
cuns ount dit, q̃ le cõdicion e depend
tre vncore ceo en puer q̃ le relance d
dicion deltre partoyme, couient est
sur la tre. &c. nient pluis que si le co
suit, q̃ le feffour ferra a tiel iour. &c.
pecial corporal seruice al feoffe, ni
mant le lieu, ou tiel corporal seruic
fait, en cē cas le feoffour voit faire
porall seruice al iour iprmyte al feff
cunqz lieu Dengliterre que le feoff
voet aū auãtage de le cõdicion. &c.
ble en lauter cas. Et il sēble a eux, q
ra plus pprement dit, q̃ lestate de l
est depende sur la terre. &c. Mes qu
Mes si feffement en fee soit fait
uant al feoffour vn annuel rent, et
faut de paiment vn reentre. &c. en
il ne beloigne a le t a tender le rent
il est arere, forlez sur la terre, par
est rent issant hors le la tre, q̃ est
q̃ si le feoffour soit seisie vn foitz
rent. Et puis il vient sur la terre.
rent luy soit denie, il pott aū all. de
seisin, car comēt que il pott entrer
de le condicion enfreint. &c. vncore
eslier. s. de relinquiser son entre, ou
vn assyle. &c. Et issint est diuersite
tenū de le rent, qui est issant hors de
et del tenū dauē sūme en gros, qui

Quere

…ut hors dascun terre, et pur ceo il terra …t sure chose pur celuy q̄ voet faire tiel …ment en morgage, de metter vn espe… …lieu, ou les deniers serront payes, et le …e especial q̄ est mys, le meliour est pur …quy payera les deniers. Dicoms J. …ssa. B. a aū a luy et a ses heires sur …ondicion, q̄ si J. paiast B. en le feaste …nt Michael larchangel prchein auen… …glyse cathedral de Poules en Lon… …deins quatre houres prochein deuāt …res de none de mesme le feast a le rode loft …orth doze deins mesme lesglise, ou al tōbe …nt Erkēwalde, ou al huis de tiel cha… …a tiel pyller deins mesme lesglyse, q̄ adō …bien list al auantdit J. et ses heires …re. &c. en tiel cas il ne deloign̄ de ques… …feoffe en auter lieu, forsq̄ en le lieu …mys en iendenture, ne destre la pluis …e temps que le temps specifie en mesme …nture, pur tender ou paier le money …feoffe. &c.

Nota en tiel cas lou le lieu de paiment …mitte, le feoffe nest pas oblige de re… …le paiment en nul auter lieu forsq̄ …le lieu illint symitte. Mes vnq̄ si il re… …le payment en aūt lieu, ceo è affectes …auri forz pour le feoffour, scilicēt le re… …dst este en mesme le lieu illint symyt. &c.

Nota en tiel cas de feoffement en mor… …si le feffour paia al feoffe vn chival …nay dargēt, ou vn annel dor, ou aūt

chose

Satisfaccion.

chose en plein satisfaccion del me
lauter ceo resceuit, ceo est assetz bo
fort, sicõe il vit resceu la sume del
coment q̃ le chiual ou lauter chose
de vintisme part del value a la sũ
mountz, pur ceo que lauter auoit ce
en pleine satisfaccion.

¶ Nota si vn home enfeoffa vn a
fee sur condicion q̃ il et ses heires
a vn estrangge home et a ses heires
nuel rente de. xx. s. &c. et si il ou ses
faylont del payment de ceo, que a
lyzroit al feoffour et a ses heires de
ceo est bon condic̃. Et vncore en
coment que tiel annuel paiment et
en lendẽture vn annuel rent, ceo n̄
pzement rente, q̃z si il serroit rent
estre rente seruiee, ou rent charge,
serke, et il nest alcun de eux, q̃ si les
fuit seisie de ceo, et puis il fuit a luy
il nauera vnques assise de ceo, pur
nest pas issaũt dalc̃ tenẽtz, et issint
nad alcun remedy si tiel annuel rent
derere en cest cas, mes q̃ le feoffour
heires poient entrer. &c. et vncore si
four ou ẽ heires entrõt pur defaut
ment, dõques tiel rent est ale a tou
et issint tiel rent nest forsq̃ vn pa
sesse a le tenaunt et a ses heires, q
voille payer ceo solonc q̃ la fourme
denture, que ilz perdent lour terre
ere del feoffour ou ses heires pur

ment, & en cē cas il semble q̄ le feoffe
s heires doient querer le strange et ses
es, sil̄z soun̄t deins Engliterre, pur ceo
nul lieu est lymite lou le payment ser-
it, et pur ceo que tiel rent nest pas is-
t hors dalcun terre. &c.

Et hic nota deux choses. Un est q̄ nul
qui proprement est dit rent, poit estre
ne sur alcune feoffement, done, ou
forz tant solement al feoffour ou al
our, ou a le lessour, ou a lour heires, et
l manez il poit estre reserue a alcun
ange person. Mes si deux iointenatz
n vn lees par fait endente, reseruant a
eux vn certein annuel rent, ceo est al
don a luy, a q̄ le rent est reserue, pour
q̄ il est priue a le lees, et nemp estrange
ees. &c. Le secōde chose est q̄ nul entre
entre q̄ est tout vn, poit estre reserue
me a alcū person forz tantsolemēt
ffour ou al donour, ou al lessour, ou a
heires et tiel entre ne poit estre grauē
cū a vn auter person, car si hōe lesse
n terre a vn aut̄ pour terme de vie q
ure, rend al lessour et a ses heires cer
nt, et pur defaut de paimēt vn rem
. Si apres le feffour q vn fait grauntz le
on de la terre a vn auter en fee, et le te
a terme de vie attourna. &c. si le tent
soit aderere, le graunte de le reuerc̄
astreigner pur le rēt, pur ceo q̄ le rent
cident a le reuercion. Mes il ne poit

entrer

entrer en la terre, et ouſtre le tenan
condicion enfreynt, ſicome le leſſe
ſoit ou ſes heires, ſi le reuercio̅ v
tinue en eux &c. Et en ceſt cas lenter
a tout temps, quar le graunte de l
cion ne poet entre, cauſa qua ſupp
leſſour ne ſes heires poient entrer
il couient qui il ſeroit en ſo̅ ꝓpre
&c. et ceo ne poet eſtre, pur ceo q̄ il
de luy le reuercion.

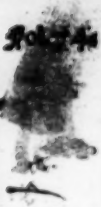
¶ Nota ſi ſoit ſeignour et tenant
nant fait vn lees pur terme de vie
al leſſour et a ſes heires tiel annu
pur defaut de paiment vn reentre
apres le leſſour mozuſt ſans heire
la vie le tenaunt a terme deuie, p
reuercion ocuient al ſeignour par
chete, et puis le rent de le tens
de vie ſoit aderere, le ſeignour
ſtreign̄ le tenant pur le rent, mes
ent̄ en la terre par force del condi
pur ceo q̄ il neſt pas heire al feoff

¶ Nota ſi terre ſoit grant a vn
terme de deux ans ſur tiel cō̅dic̄, q̄
roit al grauntoꝛ deins les dites d
il marces, qui ado̅ques il auero
a luy et a ſes heires. &c. en ceſt cas
te enter par force de le graunt ſa
liuer de ſeiſon fait a luy par le gr
et puis il paia al grauntour les.
deins les deux ans, vncore il nad
la terre forſq̄ pour terme de il

qui nul liuere de lefeõ a luy fuit fait au
mencement, car il auerait frankstene
et fee en ceſt cas, pour ceo qui il ad q
le condition, donq il auerait frank-
ement par force del primer graunt, ſou
liuere de lefeon de ceo fuit fait, qui ſer
encoũtre reafon, mes ſi le grauntour
fait liuere de lefeon al grante par force
le graunt, donques il auerait le frank-
et le fee ſur meſme le condition. ꝛc.
ſi terre ſoit grant a vn home pur
de. v. ans ſur condition, q̃ il paia al
deis les deux primer ans. xl. marces
donques il auerait fee, ou autrement
par terme de les. v. ans, et liue de ſee
fait a luy par force de le grant, ore
ſes ſimple conditionel. ꝛc. et ſi en ceſt
le graunte ne paia my al grauntoz les
ries deins les primers deux ans, oũ-
annedíate aps meſmes les deux ans
le fee et le franktenement eſt et ſer-
en le grauntour, pour ceo qui le
our ne poet aprés les dites deux ans
enant enter ſur le grant. par ceo qui
nte ad vnquoze title par trois ans,
et occupier la terre p force meſme
, et iſſint pur ceo qui le codition de
le grante eſt enfreint, et le grantoz ne
, la ley mettẽ le fee et le franktes-
en le grantoz, quar ſi le grante en cẽ
fait wait aps lenfreinõ de le conditiõ
aps les deux ans, le grantoz aua lon

byche de wast, et ceo est bon proue
ques, qui le reuercion ē en luy. &c.
tiels cases de feoffement sur condic
le feoffor poet loialment entrer pur
dition enfreint, &c. la le feoffor nad
tenemt deuant son entrer. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur
dition qui le feoffe doners la terre
four et a la femme del feoffour, a
tener a eux & a les heires ō lour
engendrez, et pour defaute de tiel
remaynder as dzoit heire le feoffour.
ceo cas si le baron deuie viuant la
deuaunt alcun estate en le taile fait
donques doit le feoffe per la ley
estate a la femme, cy prez la condic
auxi cy prez lentēt de le condicon qui
et faire, cest a scauoir de lesser la terr
femme pour terme de vie, sauns emp
ment de wast, le remainder aps son
a les heires de corps son baron & l
drez, et pour defaute de tiel issue
as dzoit heire le baron. Et la cau
qui le les serra en cest cas a le tem
sans impechesment de waste est pou
le condicion est, qui lestate serra fait
ron et a sa femme en taile, et si tiel
vst este fait en la vie le baron, don
la mozt le baron el aueroit estate
quel estate est sans empechement d
et issit il est reason, que si prez
de faire estate a lentēt de condicon



roit fait, &c. comẽt qui il ne poet auer
ate in taile, licome il puissoit auer si le
e en le taile vst este fait a son baron et
en le vie son baron. &c.

Nota en cẽ cas si le barõ & la feme ont
, et deuieront deuant le done en le taile
a eux &c. dõqs le feoffe doit faiẽ estate
lue et a les heires de corps ẽ piere & la
e engendre et pur defaut de tiel issue
mainder a les droit heires le baron. &c
meme la ley est en autres cales lẽbles,
tiel feoffe ne poet faire tiel estate. &c.
nt il est reasonablement require p eux
uoient auer estate par force de le con
on. &c. donques poet le feoffour ou les
es entrer.

Nota si feffemẽt soit fait sur cõdition
feoffe enfeffer pluscurs hões a auer
a eux et a lour heires a touz iours,
n ceux q̃ deuoiẽt aũ estate murrerõt
ascun estate fait a eux, donqs doit le
faire estate al heire celuy qui surues
de eux, a aũ et teñ a luy et a les heirez
qui surueſquist. &c.

Nota si feffement soit fait sur condi
feffer vn autre, ou a doneẽ en taile
ter &c. si le feoffe deuaunt le pfor
del condition enfeoffa vn estrange
vn les pur terme de vie, donques
feoffor ou les heires entrer. &c. pur
a luy meisme dilable de parfourmer
ẽ tãt q̃ il ad fait estat a vn aut. &c

il doit este attornatz
tenant ou forme

En meisme le maner est si le feoffee de
le condicion perfoyme, le sa meisme le
a vn estrange pur terme des ans, en
le feoffour et son heire poiet entre.
ceo q̄ le feffee ad luy disable de faire
de les tenementes, accoydant a ceo
en les tenementes, quāt estate enter
a luy, quar sil voet faire estate de les
accoyō a les conō. &c. donques poet
pur time dās entrer & ouster meisme
a qui lestate est fait. & c. et occupier
son terme. Et pluloures ont dit, q̄ si
feffement soit fait a vn home sole sur
dicion et deuāt q̄ il ad pfoyme meisme
dicion il prent feme, donqs le feffour
heires mainteñ poient entrer, pur ce
sole estat accoyō a la condicion,
moyust, donqs la feme sert entowe,
recoū sō dower p bre de dower. &
y le prisel del feme les teñts sōt mis
aut pyte, q̄ ne fuerēt al tēps del
sur cōditiō, pur ceo q̄ adonqs nul
fait dowable ne serra dowe par la

En meisme le māñ est si le feoffee
la terre par son fait dun rent charge
le parfoymaunce del condicion, ou
blige en vn estatute de lestaple, ou
marchaunt, en tiels cases le feoffour
heires poient entrer. &c. causa qua
Quar quicunqz q̄ venust a les tenes
par le feoffement de le feoffee, cui
estre liables, & estre mis en execuciō

leſtatute marchaũt ou deſtatute del ſtaple. quere. Mes quaunt le feoffour ou les ſiens pur les cauſes auanditz auõt entre ils deuount, come il ſemble. &c. donqz tielx choſes q̃ deuant tiel entre puiſ troubler ou encumbrer les tenemẽtes dones ſur cõdicion. &c. quant a meſ les tenementes cõt oustremẽt deſeters iour enter.

Nota ſi vn home fait vn fait de leffe a vn aut, et en le fait eſt nul cõdition ant le leffor a luy voile faire liuere de , g force de ẽ le fait il fait a luy le ly de leilon ſur certein condition. En cẽ iens de la cond palla y le fait, pur ceo le condition neſt compris deins le fait leſſement eſt vn tiel force ſicome nul fait vſt eſte fait.

Nota ſi leſſement ſoit fait ſur tiel con q̃ le feoffe ne alieñ la terre a nully. dition eſt voide, pur ceo q̃ quãt home faſſe en terres ou tenẽtz, il ad power de alieñ a alcũ ꝙ on y la ley, car ſi tiel cõ ſeroit bon, donqz la cõdicio ouſteroit de tout le power q̃ la ley luy dona ſeroit encontre reaſon, & pur ceo tiel ion ẽ void. Mes ſi le cõdicion ſoit tiel le feoffe ne aliena a vn tiel, noſmaunt me, ou a alcun de ſes heires, ou des de vn tiel. &c. ou huiuſmodi, les q̃r ẽ ne tollent tout le power dalienatiõ feoffe. &c. donqz tiel condition eſt bon.

Fol. 39. b. 21. h. 6.

An. 33. li. ass. p. 24.

¶ Nota si tenementes soient donez taile sur tiel condition, que le tenant taile ne les heires ne alienerõt ne le le taile, ne pur terme dauter vie, forsq lour vies demesne. &c. tiel condicion Et la cause est pur ceo qui quant il fa alienation et discõtin de le taile, il fait trary a lestatut donor, pur q lestatut 2. cap. 1. fuit fait par quel estat les en le taile sont ozdeins car il est prou parolx compris en mesm lestatute q lentent de le sec. de mesm lestatute, volũte del donor en tiel cas serroit dõ et quãt le tenãt en le taile fait vng di nuãce, il fait le trary a ceo. &c. Et a les estates en le taille dascun tenãt le tion de fee simple est en le donor, sino don le rem oustre, ou puis le don gra uertion a vn auter, et quãt tiel discon ance est fait, donqs le fee simple del ou de cestuy en le reuercõn ou en le re discõtinue. Et pur ceo qui le tenãt ne fer tiel chose encont le peutre de sues et bon droit, tiel condicion est do me est auaundit.

p. 21. h. 7 Folio. 12.

¶ Nota home poet don tres en tail tiel condicion, que si le tenaunt en le ou ses heires alienount en fee, ou en ou pour terme dauter vie. &c. Et a si toutes lissues veignantes del ten le taile soient morts sauns issue, q a hõ lirroit al donor & a ses heires dẽ

Et

e par tiel voy le droit en le taile puit estr
ue apres discontinuance al issue en le taile
alcun y soit, ussint qui par voye dent del
nour ou de les heires le taile ne serr my
tre par tiel condition, quere hoc, uncore
le tenant en le taile en ceo cas, ou les hei
s count alcū discontinuance, celuy en le re-
uion ou les heires, apres ceo q̄ le tayle
determine, pour defaut dissue poit en-
r en la terre par force de mesme le condi-
on, e ne serra my coherte de suer briefe de
ouū en le reuerter.

Nota home ne puit pleð en alcū accion
estate fuit fait en fee, ou en le taile, ou
r terme de vie sur condition, sil ne vou
ung recozð de ceo, ou monstra vn es-
t south seale prouant mesme la condi-
on, quar il est vn commen erudition, qui
par plee ne deferera alcun estate de
nteurement par force dalcun tiel cōdi-
cinō qui il nomstra le proue de 2dicion
re en escript. ꝛc. cinō q̄ ceo soit en alcū
cial cas. ꝛc. Mes de chatel reall, sicōe de
fait a terme dans, ou de grātes de gar
fait par gardeins en chiualerie, et hus
mod. ꝛc. home poet pleder q̄ tiels lea-
ou grauntes furront faits sur condi-
. ꝛc. sauns mounstrer alcune escript de
dicion.

Ussint en mesme le man hōe puit faire
ts et grauntes de chatels personels
contractes personels. ꝛc.

K.iiii. Nota

¶ Nota comẽt home en aſcun ac
poit pleð vn cõdicion q̃ touche et
franktenẽt sans monstre aſcun eſc
come est auant dit / vncore home p
tide sur tiel cõdicion par verdit de
mes plus alerge en ass. de no. diſſ. en
cun auter accion, lou les Justices
prender par verdit de. xii. le iure a
come mittom⁹ q̃ home ſeisie de ter
re en fee, lessa m̃ la terre a vn home
me de vie sans fait, sur condic̃ de re
lessour vn certein rente / et pur de
paiment vn reentre / &c. par force de
il est ſeisie come de franktenẽt, et
rent est aderere, p q̃ le lessour entre
re, et puis le lesse arrayne vn ass. de
ſeisin de la terre enus le lessour, l
q̃ il fiſt nul tort ne nul diſſeison, et
lassise soit pris, en cẽ cas les recog
del assise poient dire et rẽder a les
lour verdit a large sur tout le mat
adire q̃ le def. fuit ſeisie de la terre
demesne come de fee, et illint ſeiſie
la terre lessa al pleint pur terme de
rendant al lessour tiel annuel rent
a tiel feast. &c. sur tiel cõdic̃, q̃ si le
aderere a asti tiel feest, q̃ doit eſtre
donques bien lirroit al lessour den
par force de quel lees le pleint fuit
lon demesne come de franke, et q̃
le rent fuit aderere a tiel feast ou
q̃ le lessour entre en le tre. sur le poi

ſe, et puera le diſt̄ de les Juſtices, ſi
ſoit diſt. fait al pleint̄ ou nemy, donq̄s
ceo q̄ appiert a les Juſtices, q̄ ceo fuit
diſt. fait al pleint̄, entant q̄ lentre de le
fuit congeable ſur luy, les Juſtices
doñ iugemēt q̄ le pleint̄ ne prendra
p̄ ſon hēs dalliſe, et iſſit en tiel cas le
ſerra ayde, et vncoꝛe eſcripture ne
fuit fait del condicion, car les iurē
en ceo cas añ conuſans de le conō
fuit declare et reherce ſur le lees fait.
le mañ ē de feffemēt en fē, ou done
taile ſur cōdicion, comēt q̄ nul eſcrip-
mañ fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit
dit a large en aſſyſe. &c. en mi le mañ
hiſtoꝛe entre foundu ſur diſſeiſon, et
mes auꝛs accions, ou les iuſtices doi
der le verdit alarge p̄ la ou tiel ver
large eſt fait, le maner del entre entier
en liſſue. &c.

ota en tiel cas ſon lenqueſt poit dire
verdit a large, ſilz voill̄ ꝑndre ſur eux
de la ley ſur le matt, ſilz poiēt dire
verdit generalmēt, cōe eſt myſe en loue
cōe en le cas auātdit, ſilz potent bi
le leſſoꝛ ne diſt. p̄ le leſſe ſil voile. &c
ota en mi le cas ſi le cas fuit tiel que
ceo q̄ le leſſoꝛ auoit ent pur defaute
ment. &c. q̄ le leſſe vſt entre ſur le leſ-
luy diſt. en ceſt cas ſi le leſſoꝛ aꝛt vn
enuis le leſſe, le leſſe luy puit barrer
il poit pled enūs luy en barꝛ, comēt

le lessour qui est pleint, fist vn lees
pur terme de sa vie, sauant le reuer
pleint, le q̄l est bon plee en barre, e
il conust le relicion estre al pleint, e
le pl'nad mate de luy ap̄s forz q̄ le
fait sur le lees, et ceo il ne poet ple
ceo q̄ il nad alcun escripture de ceo
tāt q̄ il ne poet rēder al barre, il ser
Et illint en cē cas poies voier q̄ le
seilie, et vnē il nad a sisie. Et vnē
soit pl', et le lessour dek. il barrera
p̄ verdit dass. &c. mes en cest cas lo
est dek. si il ne volt pleð le dit pl'
mes pleð nul tort nul dilleison, do
lessour rē par assise, causa qua sup

¶ Nota pur ceo q̄ tielx condic
comunement mys et especē en fait
alcūs petit choses serē icy dit a
fitz de endenture et de fait poll
cond. Et è alcauoir lendēture
ou tripertite, ou quadzipertite, fou
tes de lendenture ne sont q̄ vn fait
et chescū part de lendēture è de
forer et effere sicōe toutz les pres

Fesans de indenture en le tierce person.

Et fesans de endent est en trois
est de faire eux en le tierce person
est de faire eux en la prime person
faire en la tierce person est en

¶ Hec indentura facta inter A.
vna parte, et B. et C. ex altera p
q̄ p̄dictus A. de B. dedit et co
hac p̄senti carta indentata con

ato T. de D. talem terram. ꝛc. habendō
rendum sub condicione. ꝛc. In cuius
stimonium partes predicte sigilla sua
natum apposuerunt Uel sic. In cuius
stimonium vni parti huius indenture
es prefatū T. de D. remanent predict⁹
e D. sigillum suū apposuit. Alteri par
idem indenture penes T. de D. rema
, idem T. de D. sigillū suū apposuit.
a. ꝛc. tiel endenture est appel endēture
le tierce ploñ, pur ceo q̄ les ẏbes. ꝛc.
m la tierce perſō, et tiel forme dēden-
est de plus lure reſeance, pur ceo q̄ est
mmēt dit. ꝛc. La reſeance dendēture
primer perſon est en tiel forme.
nibus christifidelibus, ad quos pre
s scripture indentate peruenerint. A. de
ternam in domino sempiternam. Scia-
me dedisse concessisse, et hac presenti
mea indentata comfirmasse L. de D
terram. ꝛc. Uel sic. Sciant presentes
ri, quod ego A. de B. dedi, concessi
hac presenti carta mea indentata con
L. de B. talem terram. ꝛc. haben-
ri tenendum sub condicione sequenti
cuius rei testimoñ tā ego predict A
am pred⁹ L. de D. his indenturis
nostra alterū apposuim⁹. Uel sic.
ius rei testimonii ego prefat⁹ A. vni
huius indēture sigillū meū apposui.
vero parti eiusdē indēture predictus
D. sigillum suum apposuit. ꝛc.

Endēture
en le primer
persone

Et

¶ Et il semble q̄ tiel endēture, q̄ est
le primer persone, est auxi bon en l
cōe lendēture fait en le tierce p̄sone
ambideux p̄ties ont a ceo mys lour
q̄ si en lendenture fait en la tierce
ou en le primer persone, mencion
q̄ le graunt avoit mys solement
et nemy le graunte, donqs est le
taunt solement le fait le graunto
lou mencion est fait, qui le graūt
lon seale a lendenture. &c. donqs
ture aurt dien le fait le graūte
le grauntour, il sint il est le fait
et auxi chescun parte de lendent
fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Nota si estate soit fait p endē
home pur terme de la vie, le rem
en fee sur certein cōdicion. &c. et
a terme de vie, avoit mys lon seale
ture, et puis morust, et il q̄ est en le
ter en la terre p force de lon rem
cas il ē ten' de p̄former toutz les
compris en lendenture, cecome le
de vie devoit faire en la vie, et
en le remainder ne vnques en
part del endenture, mes la cause
cant que il entre et agrea dauer
par force del endenture, il est ten
former les condicions deins me
ture, s'il voile auer la terre. &c.

¶ Nota si feoffement soit fait p
cōdicion, et pur ceo q̄ le condic

ge, le feffour entra et happa le poſſeſſi-
e le fait poſſe, il le feffe pour vn accion
entre eins le feoffour, il ad eſte que-
il le feoffour poit pleder le condition
dit fait poſſe encont le feffe. Et aſcūs
ſait q̄ non, en tant q̄ il ſemble a eux que
ſait poſſe, et le ꝓpertie de m̄ le fait ap-
ne a celuy a q̄ le fait eſt fait, et nemy
uy qui fiſt le fait, et entamt q̄ tiel fait
teigne al feoffour, il ſemble a eux que
poit pas ceo pleder. Et autres ont dit
ntarie, et ont monſtre diuers cauſes.
eſt ſi le cas fuit tiel, q̄ en accion penter
ſi le feffe pleſt m̄ le fait, et monſtre ceo
ourt. En ceſt cas en tant q̄ le fait eſt en
e. le feffor puit mōſtre al court, comēt
fait ſont dūs conditions deſtre par-
s de le part le feoffe. &c. et pur ceo q̄
fuiront ꝓcomes, il entre. &c. et a ceo
a reſeu, par meſme le reaſon quaunt
ffour ad le fait en poigne, et ceo mon
a la court, il ſerra de ceo bien reſceu de
. &c. et nofment quant le feoffour eſt
alfait, car il couient deſtre ꝓuue al
quant il fiſt le fait. &c.

ſi deux homes ſount vn treſpas a
ter, le q̄l reſiſta a vn de eux par ſon
uz accios ꝓpoſe, et n̄ient obſtant
action de treſpas enuers lauter, dō
le defendant dū poit monſtre q̄ le tre
fuit fait p luy et par vn autre ſon cō-
ion et que le pleintyfe pur le fait que

Cōdiction
pleſ pfait
poſſe.

il mōſ-

il mounstre auaunt relessa a son co-
nion toutes accions personelx, iugr-
accion. &c. Et vncore tiel fait appert
ẽ compaignion, e nemy a luy, mes
que il puit auer auauntage par le f
voet monstrer le fait al court il pu
ceo bien pleder. &c. Par mesme le
poet le fessour en lauter cas, quan
auer auantage par le condicion d
fait polle.

¶ Iuri si le feoffe donast et gra
fait poll al feoffour, tiel grant ser
donꝰ le fait et le ꝑtie de fait a
al feoffour. &c. Et quant le feoffour
fait enpoigñ, et ceo plede al court,
plus lofte entende q̃ il vient al fait
meane, et nemy p tozcious mean,
e eux semble q̃ le feoffour puit bien
tiel fait pol q̃ compient cõdicion. &c
le fait en paign. Ideo semper quer
bilis, quia per rationes peruenitur a
timam rationem. &c.

Estates sur condi tiõ en ley

¶ Estates q̃ homes ont sur condi
sont tielx, q̃ ont vn condicion p la ley
annexe, coment que ne sont especifie
cripture: Sicõe home graunt p se
vn autre office de parker ship ꝛ vn
a auer et occupier mesme loffice po
me de sa vie, lestate que il ad en lo
sur condicion en ley. s. que le parke
loialment parder le parke et ferra ce
a tiel office appent a faire, ou auter

it al grauntour et a ſes heires de luy
re et de graunter a vn auter ſil voet
t tiel condicion qui eſt entende q la ley
aunexi a alcū choſe eſt auxi ſoꝛt licõe
ndicion fuiſſoit monſtre en eſcripte.
a meſme le mañ eſt de grant doffices
eſchal, conſtabulaē, bedelaē, baylyꝫ
e ou autꝛs offices. ꝛc. mes ſi tiel office
raunt a vn home a auer et occupier q
u ſon deputie, ſicome il doit q la ley,
ures il ſoffice ſoit occupy par luy ou q
eputie, ſicome il deuoit q la ley eſtre
ie, ceo ſuffiſt pour luy, ou autermēt
es heires poient ouſter le graunte,
ult auantdit.

Ota eſtates de terres ou teñtes purꝫ
ſte ſur condicion en la ley, coment q
eſtate fait ne fuit alcun mencion ou
al fait de le condicion, ſicome mitto
que vn lees ſoit fait a le baron ꝛ a ſa
a auer et tener a eux durant le couerꝫ
mter eux en ceſt cas ilz ont eſtate pur
e de lour deux vies ſur condicion en
il vn de eux deuie, ou que deuoꝛē ſoit
é ſur, adonqs bien liſroit al leſſour
heires dentrer. Et que ilz ont eſtate
terme de lour deux vies, pꝛobaē ſic,
cun home qui ad eſtate ou franketeꝫ
el en alcun terres ou tenementes, ou
eſtate en fee ou en fee taple, ou pour
de ſa vie demeſme, ou pur ẽme dauē
par tiel lees ilz ount franktenement

mes

Argumēt
p diuiſiõ,

mes ils nont p ceo graūt lee, ne fee
pur terme dauter vie, ergo ils ont
pur terme de lour vies, mes ceo n
diction en ley en la fourme auant
ceste cas filz tierent wast le lessour
uers eux briefe de wast, supp par
Quod tenet ad terminum vite. et
count il declara coment et en qu
le lees fuist fait.

¶ En mesme le maner est li vn
vng lees a vn home, a auer et ten
rān le tēps qui le lessor est abbe, e
le lesse ad estate pur ēme de vie d
labbe, mes ceo est sur condition e
si labbe religna ou soit depose, q
roit a son successor dentre. &c.

¶ Nota home port voet en le liu
vez an. 38. E 3. P. 3. vn assise de
seisō auterfoits fuit pozt vers
al assise et troue fuit par verdit,
le pleink deuisa les tenementes a
son executor, & de faire distributiō
pur son alme. Et fuit troue qui m
apres la mozt le testatour, vn hom
dist certain summe de deniers pur
nementes, mes non pas al value,
ceutor puis auoit tenu les tenemēt
maine demesme par deux ans al
les venō plus cheir a aucun autre,
fuit que il auoit tout temps pris
de les tenementes a son vse demes
cien faire pur lalme le mozt. &c.

dicte dilcoit, lexecutor en tiel cas eſt te-
nue la ley a faire le vendre a pluſtoſt q̄
ſerront apres la mort ſon teſtator, et tro
eſt qui il refuſe de faire vend̄, et iſſint il
ait vn defaut en luy, et iſſint par force
vendre il fuiſt tenu dauer mis toutz les
fruites auenauntes de les tenementes al
la mort, et troue eſt qui il les ad pris a
ſe demeſne. Et iſſint autre defaut en
par qui fuit agarde q̄ le pleintife rec.
iſſint apperte par le dit iugement, qui
force del dit deuiſe, qui lexecutour na-
reſtate en les tenementes forſq̄ ſur cō
tion en ley, et multes auters cafes ſount
tates ſur condition en la ley, et en tiels
ſe il ne beſoigne dauer monſtre aſcun
reherſaunt la condition, pour ceo q̄ la
un luy n̄ pourpoſe le cōdicion. &c. Ex
dictis intendere plurima poteſ.
Pluis ſerra dit de conditions en le pro
chapiter, en le chapiter de releſſes, et
chapiter de Diſcontinuances.

Judicium.

Diſcentes. Cap. 6.

Diſcentes qui tollent entres ſont en
deux maners ceſtaſſauoir ou le diſ-
cēt ē fee, ou en fee taile, diſcētes
q̄ tollēt entres ſont, ſicōe home ſeiſi
certain tres ou tenementes eſt par vn
diſſeiſie, et le diſſeiſour ad iſſues, et
ſeiſt de tiel eſtate ſeiſi, ore les tenemēts

descendent al issue del disseisour par
de la ley come heire a luy. Et pour
la ley mitte les terres ou tenemen
lissue par force del discent, et lissu
a les tenentes par cours de la ley, et
par son fait demesne, lentre le diss
tolle, et est mys de suer vn briefe
sur disseisin enuers le heire le diss
recouer la terre.

Discentes en taile

¶ Discentes en taile q̄ tollent entre
sicome home est disseisie, et le disseis
na mesme la terre a vn autre en le
le tenāt en le taile ad issue, et mozust
estate seisie, et lissue entre. En cē cas
le disseisie est tolle, et il est mys de su
uers lissue de le tenaunt en taile vn
dentre sur disseisin.

¶ Et nota qui en tielx discentes q̄
entres, il couient qui home mozust
son demesne come en fee, ou en son
come en le taile, car vn murrāt sei
terme de vie ne pour terme dautre
vnques tollent entre.

¶ Nota vn discent de reuertion ou
mainder ne vnques tollent entre,
home moy disseisist, et le disseisor
tenementes a vng home pour terme
le reuñ en fee, si cestuy en le remai
issue et mozust, et puis le tenant a
vie denie, lissue de cestuy en le reuñ
cest cas lētre le disseisie nē pas toll
en tielx cases q̄ tollēt ents p force

ient qui celuy qui mozust seisi ad fee et
heritenement al tẽps de son mozant ou
taile et franktenement al temps de son
rant, ou autrement tiel dissent ne tolle
. Et nota sicome est dit de dissentes q
cendõ al issue de ceux qui mozunt seisies
melme la ley est lou ilz nount alcũ issue
les tenementes descendount al frek,
r, uncle, ou autre cousyn de celuy qui
ust seisie.

Nota si soit seignoz et tenãt, et le tenãt
disseisie, et le disseisoz aliena a vn au-
en fee, et laliene deuie sãs heire, et le seis
entre come en son eschete. En cest cas
sseisie poit entre sur le seignoz, pur ceo
le seignoz ne vient a la terre p dissent,
par voy deschete. P. 9. H. 7. fo. 23.

Nota si home seisie de certein tre en fee
fee taile sur condition de render cer-
rent, ou sur autre condition, cõment
it tenãt seisi en fee ou en fee taile mo
seisie, uncoz si le condition soit en-
en lour vies ou aps lour decesse, ceo
ollera pas lentre del feoffour, ou del do-
ou de lour heirs, pur ceo q le tenãcy
arge ouelqz le condition, et lestate del
est conditionel en quecunqz mayns
tenancy vient.

Nota si tiel tenant sur cõdition soit dis
, et le disseisour deuie ent seisie, et la
descendist al heire le disseisour, oze lens
tenant sur cõdition qui fuist disseisie

est toll, mes vnquoze si le condition soit freint, donques poet le feoffoz ou le don qui fierent estate sur cõdition, ou lour heires entreꝛ, cause qua supza.

¶ Nota si vn disseisour deuie seisie et son heire entre. &c. le quel endowa la femme le disseisour de la tierce partie de les tenementes. &c. En cest cas quant a cest tierce partie que est assigne a la femme endowe maintenaunt apres ceo qui la feme entra et ad le possession de mesme la tierce partie le disseisie poet loialment entrer sur la possessiõ le feme en mesme la tierce partie, la cause est pour ceo qui quant la feme fuit son dower, el serra atuge eins immediate par son baron, et nemy par lheire. Et quaunt a le franktenemẽt de mesme la tierce partie, le discente est defete : Et issint poies voier qui deuant le dowement, le disseisie ne poet entrer en aucun partie &c. apres le dowement il poet entrer sur le tout. &c. mes vncoze il ne poet entrer sur les auters deux parties qui lheire le disseisee ad par le discent.

Nota lobligat entre deux pñes est executable

¶ Nota si vn feme soit seisi de tre dont ieo ay dzoit et title dentrer, si la pzent baron & ont issue ent eux, et puis le feme deuie seisi, et apres le barõ deuie sue entre. &c. En cest cas ieo poie entrer le poss. lissue, pur ceo q̃ lissue ne tient tenemẽtz immediate par discẽt apres la mere. &c, eins par le mozt del pere.

Codtrs. p.9.h.7. folio 15. 20.37. p.6.fo.1.

ceux dient or il nest limb de tout tenement dont ils sont edictement apparisse apres lenfeoffement fait

¶ Nota ſi vn diſſeiſour enfeoffa ſon pire
[illegible]ter, et le piere mozuſt de tiel eſtate ſeiſie
[illegible]ar qui les tenemẽtes diſcẽdont a le diſſei-
ſour come fitz et heire. &c. en ceſt cas le diſ
ſeiſie bien poet entrer ſur le diſſeiſoꝛ nient
obſtante le diſſent, pour ceo qui quant al
diſſeiſi le diſſeiſour ſerra atuge einsfoꝛſqꝛ
come diſſeiſour, nient obſtante le diſcente
Quia particeps criminis.

En ceſt cas bien
poit entr. p. ceo
q. il eſt priſoner
a mynſtre.

¶ Nota ſi home ſeiſie de certeine terre en
fee ad iſſue deux fitz et mozuſt ſeiſie, et
le puiſne fitz entra par abatement en la
terre, quel aueꝫ iſſue, et le iſſue entra en la
terre. En ceſt cas le fitz eiſne ou ſon
heir poet entre par la ley ſur liſſue del fitz
puiſne, nient contreſteant le diſcent, pour
ceo qui quãt le fitz puiſne abatiſt en la ter
re apres la mozt ſon piere deuant aſcũ en
le par le fitz eiſne fait, la ley entendza que
entra en la terre, et ceo claima cõe heire
ſon piere, et pur ceo qui leiſñ fitz claima
de meſme le title, ceſt aſſauoiꝛ come heire
ſon piere, il et les heires poiẽt entrer ſur
liſſue de puiſne frere, nient obſtante le
diſcente. &c. pour ceo qui ilz claimont par
meſme title. Et en meſme le mañ il ſer
ſi furent pluſours diſcẽtes de vn iſſue
vn autre iſſue del puiſne fitz, mes en tiel
caſ le piere fuit ſeiſie de certayne tre en
fee, ad iſſue deux fitz, et deuie, et leiſne
fitz entre, et eſt ſeiſie. &c. et puis le puiſne
fitz luy diſſeiſiſt, par quel diſſeiſon il eſt

p. 4. o. E.
3. fo. 25. ¶

seisie en fee, et ad issue, et de tiel estat
rust seisie, donques leisne frere ne poet
trer, mes est mis a son bē dentre sur
seisiō de recouerer la tre. Et la cause
ceo q̄ le puisne frere vient a les tenem
toziours disseisō fait a son eisne frere
cel tozt la ley ne poet entēdre, q̄ il claim
heire a son piere, nīet plꝰ q̄ vn estrāger
son qui disseisist leisne frere q̄ nauoit
title. &c. Et issint poies voier la diuersit
le puisne frere entreē aps la mozt le
deuant alcū entre fait p leisñ frere en
cas, et lou leisne frere entre apres la
son piere et puis est disseisie par le pu
frere lou le puisne frere puis mo
seisie. En mesme le mañer est si
seisi de certein tre en fee ad issue deux
et deuie, leisne file entre en la tre clai
tout la tre a luy, &ent soleñt pzist le
et ad issue, & mozust seisie, p qui sō
tre, et sic vltra: vncoze le puisñ file
issue quāt a le moite, puit entrer sur
trunqz issue de leisñ file, nīet obstāt
et, pur ceo q̄ ilz claimōt p vn mesme
&c. mes en tiel cas si ambideux sozs
entre apres la mozt lour pere, et ent
seisies, et puis leisñ soer vst disseisie
isne soer de ceo q̄ a luy affiert; et en
seisi en fee, & ad issue, et de tiel estat
rust seisie, p q̄ les teñtes descēdont
de leigne soer, donqz le puisne soer
heiē ne poiēt entrer, &c. causa q̄ supra

¶ Nota ſi home eſt ſeiſie de certein terre
en fee, et ad iſſue deux fitz, et leiſne fitz eſt
baſtard & le puiſn fre ē mulier, et le piere
muir, et le baſtarde entre enclaime come
fits a ſon piere, et occupia la terre tout ſa
vie ſans alcun entre fait ſur luy p le mu-
lier, et le baſtard ad iſſue, et mozuſt ſeiſi de
ceſt eſtate en fee, et la terre diſcendiſt a ſon
fits, et cō iſſue entre. &c. En ceſt cas le mu
lier eſt ſans remedy, car il ne puit enter ne
mie alcun accion pur recouer la fee, pur
ceo q eſt vn anciēt en ley en tiel cas vſe. &c.
Mes il ad eſte lopinion daſcuns, q ceo ſer-
a entendus lou le piere ad vn fitz baſtard
vn feme, & puis eſpouſa mi la feme, & ap̄s
eſpouſelz il ad iſſue par meſme la femme
ne fitz, ou vn fille mulier, et puis le piere
muſt. &c. ſi tiel baſtard ent̄ &c. & ad iſſuz
deuie ſeiſie. &c. donques aūa iſſue de tiel
baſtard le terre clerement a luy, cōe auant
dit. &c. et nemy alcun autre baſtarde la
fits, q ne fuit vnques eſpouſe a ſon piere
no ſēble bon et reſonable opiniō. Quar
le baſtarde ne deuant leſpouſels celebrez
entre eux, ceſt aſcauoir le piere et la me
par la ley de ſaint eſglie eſt mulier, co-
me qui par la ley de terre il eſt baſtard,
ſi ſint il ad vn colour dentrer come heire
ſon piere, pour ceo qui il eſt par vn ley
mulier. &c. s. p la ley de ſaint eſglie. Mes
remēt eſt de baſtard qui nad alcū mañ
pour dentrer come heire, en tant qui il ne

poit par nul ley estre dit mulier, car [illegible] stard fitz ẽ dit en la ley, quasi nulle [illegible] &c. Mes en le cas auantdit, lou le ba[illegible] entre apres la mozt le piere, & le mul[illegible] ousta, et puis le bastarde disseisist le [illegible] et ad issue, et deuie seisie, et issue en[illegible] ques le mulier poit auer briefe Dẽ[illegible] disseison enuers issue del bastarde, [illegible] uera la terre. &c. Et issint poies voir [illegible] uerisitie, lou tiel bastarde contiñ sa p[illegible] sion tout sa vie sans interupcion, et [illegible] mulier entre et interrupte le possess[illegible] tiel bastarð. &c.

¶ Item si vn enfant deins age ad ti[illegible] dentrer en aſcũs terres ou teñtz sur [illegible] ter, qui est seisie en fee ou en fee ta[illegible] meſmes les terres ou teñtes, si tiel [illegible] est tielment seisie mozust de tiel estat [illegible] et les terres descendont a son issue, [illegible] le temps q̃ lenfant est deins age, tiel [illegible] ne tollera lentre lenfant, mes q̃ il p[illegible] trer sur le issue q̃ est eins p̃ discent. [illegible] ceo que nul laches serra aiuge en vn [illegible] deins age en tiel cas.

¶ Nota si le baron et la feme cõe en [illegible] la feme ont title et droit dentre en ti[illegible] vn auter ad en fee ou en fee taile, et ti[illegible] nant mozust seisie. &c. en tiel cas lẽ[illegible] ron est tolle sur lheire q̃ est eins p̃ disc[illegible] Mes si le baron devie, tonques la fe[illegible] poit enter sur title q̃ est eins par disc[illegible] pur ceo q̃ laches le barõ ne tourñs la [illegible]

heires en prejudece ne en damage en
ras, mes que la feme et ses heires bien
nt entre sur tiel heire q̄ est eins en le te
p̄ p̄ discent. Et ceo serra entendu dun
dentre, q̄ eschue duraunt le couerture
ole court tient lou tiel title est done al
soule, q̄ puis prent baron, qui nentre
ins suffre vn discente. &c. la autmēt
quar serra dit la folp la feme de prenō
baron qui nentre en temps. &c.

p. 9. b. 7. Folio. 14.

Nota si home, q̄ est de nō sane memozy,
est adire en latyn. Qui non est compos
tis, ad causle dentre en ascū tielx tenitz,
tiel discēt, vt supra, soit en la vie, durāt
mps que il fuit de non sane memozie, &
deuia, son heire bn̄ poit entre sur luy
est eins p̄ discent. Et en cest cas poies
vn cas, q̄ lheire poit entre, et vncore
mnē q̄ auoit rn̄ le title ne puissoit en
quar celuy qui fuit hozs de la memo
temps de tiel discent, s̄il voile entrer
tiel discente, si accion sur ceo soit
deuers luy, il nad riens pour luy a
re ou de luy aider, mes adire que il fuit
n sane memozie al tēps de tiel discent
a ceo ne serra il resceu adire, pur ceo
home de plein age serra resceu en al
ie p̄ la ley a defaiser et disabler sa p̄
meine, mes lheire bien poit disabler
sone son auncestre pur son auantage
ine en tiel cas, pour ceo q̄ nul lachesse
sire auge par la ley en celuy qui ad

nul discrecion en tiel cas. Et si tiel
non sane memorie fait feoffement, e
ne poet entrer ne aũ brieue appel. D
fuit compos mentis. &c. causa qua
T. 12. E4. Fo. 10. 8. Mes apres sa mort son heire bien
tre, ou auer le dit brieue Dum non
pos mentis a son election. Melme
est lou enfant deins age fait feoffe
deuie, son heire poit entre ou auer
de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Auxi si ieo suis desseisie par vn
deins age, le quel alien a vn auter e
laliene deuie seisi, et les tenementes
Entre vn fourmolle cause. dont a son heire, estant lenfant dei
mon entre est toi. &c. Mes si lenf. d
entre sur lheire qui est eins par disc
il bien puit, pour ceo qui melme le d
fuit durant son nonage, donques
puis entre sur le disseisor, pour ceo
son entre il ad defete et aniente l
En melme le mas est lou ieo luy d
et le disseisor fait feffement en fee s
dition, et le feffe mort de tiel estat
ieo ne purroit mye entr̃ sur lheire l
mes si le cõdicion soit enfreinte, il
par cel cãe le feoffor entre sur lheir
bien puis entrer, pur ceo q̃ quãt le
ou les heires entront pur le condi
freint le disceut est oustrement de
Naturalis mors et cumulis. ¶ Nota si ieo suis disseisi, et le dis
ad issue et entre en religion, par
quel les tenemẽtes descẽdont a sõ il

...tes ieo bien puis entrer sur lissue, & vn ...la suit vn discent. Mes pur ceo q̄ tiel ...nt viēt al issue par fait le piere. s. pur ...qui il entre en religiō. &c. et le discēt ne ...a luy p̄ fait de dieu. s. p̄ mozt. &c. mon ...est congeable. Car si ieo arrayne vn ...st & nouel disseison enuers mon disseisee ...coment q̄ il puit entre en religion, ceo ...statera mye mon byzeke, mes mon bēe ...non obstant) estoiera en sa foyze, et ...recouer vers luy serra bon. Et par ma ...son le discent, qui aueigne a son issue ...fait demesme, ne tollera moy de mō ..., &c.

...ota si ieo lesse a vn home certeyne ...pour terme de. xx. ans, et vn uter ...disseisist, et oustā le termour, et deuie ..., et les tenētz descendont a son heire, ...purē enter, et vnc̄. le lesse pur terme ...ien puit entre, pur c̄. que il p̄ son en... ...oustā heire q̄ est eins p̄ discent de le ...nāt, q̄ est a luy descendu, mes coles ...auer les tenātes pour terme dans, le ...est pas expulsement de franktenant ...ere, qui est eins par discent. Mes aus... ...nt est ou mon tenant a terme de vie ...lesse, causa patet. &c.

...si il est dit, q̄ si hōe est seisie, de tene... ...m fee par occupacion en temps de ...et ent mozust seisie en tēps de guere ...tātes descendōt a son heire, tiel dis... ...ne oustra aucun home de son entre, et ceo

note hoc bon

et ceo home poet voer en vn plee [illegible]
de ayel. Anno. 7. E. 2.

¶ Nota q̄ nul murrāt ſeiſie, lou [illegible]
viendē a vn auter p̄ ſucceſſ. tollers [illegible]
daſcun plone. &c. come de p̄lates, [illegible]
p̄iours, deanes, ou plon deſglyſe,
corps politike. &c. coment q̄ ilz [illegible]
murrantes ſeiſei, et. xx. ſucceſſ. ceo [illegible]
iammays aſcun home de ſon entre,
neſt p̄opzement dit diſcent. &c. [illegible]
dit de diſcentes en le p̄ochein [illegible]

☞ Continual claime. Ca.

COntinual claime eſt la ou [illegible]
dzoit et title dentrer en a[illegible]
ou teñtes, dont aut eſt ſeiſie
ou en fee taile, ſi ceſtuy q̄ ad title de
cōtinual claime a les t̄res ou teñ
le mozant ſeiſie de celuy q̄ tient les
donques coment q̄ tiel tenant mo
et les terres ou teñtes deſcendont
vncoz poit celuy qui a doit fait
ou ſon heire, entrer en les terres
iſſint diſcendus par cauſe de
claime fait, nient contreſteant
Dicome en cas q̄ home ſoit diſſ
diſſeiſie fait cōtinual claime a les
tes en la vie le diſſeiſour, coment
ſour deuie ſeiſie en fee, et la terr
a ſon heire, vncoz poit le diſſeiſ
ſur la poſſeſſion ietre, nīt obſtāt

Ia meſme le maner eſt ſi tenãt a terme
ſi alieñ en fee, celuy en le reuction, ou
y en le remainder poit entrer ſur laliē
n ſi tiel aliene deuia ſeiſie de tiel eſtat
continual claime fait a les tenemens
deuaunt le mozant ſeiſie del aliene, et
nements par cauſe del mozant ſeiſie
aliene deſcende a ſon heire, donques
oit celuy en le reuercion, ne celuy en le
ainder enter, mes ſi celuy en le reuerc̃
celuy en le remainder qui ad cauſe den-
ur laliene fait continual claime a les
mentes deuaunt le mourrant ſeiſi del
a, donques tiel home poet entrer a-
la mozt laliene auxi bien cõe il poet
pie.

Nota ſi fre ſoit leſſe a vn hõe pur ẽme
vie, le remainder a vn auter a terme
ie, le remainder a le tierce home en fee,
nant a terme de vie aliena en fee, et
en le renainder pur terme de vie fait
nual claime a la terre deuant le mo-
ſeiſie daliene, et puis laliene mozuſt
, et puis apres celuy en le remainder
rme de vie mozuſt deuant alcũ entre
ur luy, en ceſt cas celuy en le remain-
n fee poit entrer ſur lheire laliene p
de continual claime fait p luy qui a-
le remainꝺ pur terme de ſa vie, pour
tiel droit q̃ il aũa dentree, alera et re-
ꝺra a celuy en le remainꝺ apꝰ luy, en
celuy en le remainꝺ en fee le puiſſoit

pas

pas entrer sur laliene durant la v
en le remainder pur ẽme de vie, ri
q̃ il ne puissoit adonques faire co
claime, quar nul poit faire cõtinual
meltz quant il ad title dentre. &c. S
voier a toy mon fitz, coment et en
ner tiel cõtinual claime serra fait,
bñ appꝛendze iii. choses sont a en

Comẽt cõ tinual cla me serra fait.

¶ La. i. chose est si home ad cause
en aſcuns ẽres ou teñtes en diuers
deins vn sh counte, cil entre en vn
de les terres ou teñtes qui sont en
en noſme de toutes les terres ou t
queux il ad dꝛoit dentrer deins to
villes de sh le counte, par tiel entr
aura bon possession et seison de tiel
et tenementes, dount il ad title de
come il auoit entre en fait en ches
cel, et ceo semble graunde reason.
home voile enfeoffer vn auter sans
certein terres ou teñtes, q̃ il ad de
sours villes en vn counte, et il voi
rer seison al feoffe de parcel des te
tes deins vn ville en noſme de to
terres ou tenementes que il ad en
la ville, et en les autres villes. &c.
dits tenementes. &c. passont par fe
dit liuere de seison a celuy a qui ti
ment en tiel maner est fait, et vn
a qui tiel liñe de seison fuit fait, a
dꝛoit en toutz les terres ou teñtes
les villes, mes q̃ la cause de le limi

fait de parcel de les tres ou tenites en
ville. I multo foziozi il semble bon rea
quant home ad title dentrer en les
ou tenites en diuis villes deins vn m
ville, deuaunt aleun entre par luy fait,
lettre fait par luy en parcel de les ter
vn ville en le noſme de toutz les ter
tenementes, as queux il ad title den
deins meſme le countie, ceo est vn ſeiſ
toutes par luy, et par tiel entre il ad
ſion et ſeiſon en fait, ſicome il auoit
en fait en cheſcun parcel. &c.
ſi chose est a entender, q̄ ſi home ad
dentrer en aleun terres ou tenites, ſil
fait entre en m̄ les terres ou tenitz, ne
leun parcel de ceo, pur doubt de batie,
doubt de maheim, ou pur doubt de
, ſil alaſt ou approche auxi pres les te
mentes come il oſaſt pour tiel doubt,
auant est dit, et clayme p parol les te
tes estre les ſoiens, maintenant par
laime il ad vn poſſeſſion et ſeiſon en
tenitz, auxi bien come il vſt entre en fait
nt q̄ il auoit vnq̄s poſſeſſion ou ſeiſ
m̄ les tenites deuaunt le dit claime,
la ley est tiel, ſi est bñ proue p vn plee
ſſe en le liuer daſſ. An. 38. E. 3. P. 32.
oy de qui ſenſuiſt en tiel forme.
n le coūtie de Dozē deuant les Juſtt
oue fuit p verdit daſſiſe que le pleyn-
qui auoit droit par diſcent dheritage
les tenites mys en pleint al tēps del

mourant

mourant son auncestre, fuit devu
le ville ou les tenemẽtes fuer, et pu
claime les tenemẽtes entr̃ ses vic
pour dout de mort il nosa approch
nementes, mes porter lassise, et sur
troue, a gard̃ fuit qui il rec. &c.

¶ La tierce chose est a entender, d
temps la claime, qui est dit contin
me, feruera et aidera celuy qui fist
et a ses heires, et quant a ceo est e
qui celuy, qui ad title dentre, quant
faire son claime, si il osast approch
re, donques in couiet aler a la terr
cel de ceo, et faire son claime, et
approcher la tre pur dout ou pavo
terie ou mayhem, ou mort, donques
a luy daler et approcher auxi pres
osast vers la terre ou parcel de ce
son claime. Et si son aduersarie, q
pia la tre mozust seisi en fee ou en
deins lan et le iour apres tiel cla
les tenementes descendr̃ a son fitz
a luy, vncore poet celuy q̃ fist le cla
tre sur le possession heire. &c.

¶ Mes en cest cas apr̃s lan et le te
claime, fuit fait, si le piere d̃ques
seisie a demain prochein apr̃s lan
ou vn autre iour apres, &c. donc̃s
celuy qui fist le claime entrer, et p
celuy q̃ fist le claime voet est̃ sur
temps, qui son entre ne serra toll
dirsent, &c. il couient qui celuy de

our apres le primer claim fait, de faire
ung claime en la fourme auantdit, et de
lan et le iour aps le secõde claime fait,
faire le tierce claime en mesme le maner
deins lan et le iour de le tierce claime, de
vng autre claime, et issint ouster, cest
de faire vng autre claime deins
an et iour procheine apres chescũ
fait durant la vie son aduerlarie,
ques a quecunq; tempo qui son adũ
moyst seisie, son entre ne serra tolle
qui tiel diserst, et tiel claime en tiel ma
fait est plus cõmunement pris & noisme
nuel claime de luy qui fist le claime.
vnquore en le cas auantdit, lou son
larie moyst deins lan et le iour pro
apres le claim, ceo est en ley vng cõ
le claime, en tant que ladũlarie deis
le iour prochein mesme la claime mo
il ne beloigñ a celuy qui fist cõ clai
faire alcune autre claime, mes a q̃l
qui il doet deis mesme lan et le iour
laduerlarie soit disseisie deins lan et
apres le claime, et le disseisour ent
seisie deins lan et le iour apres le
, et cetera, tiel murraunt seisie ne
le celuy qui fist le claime, mes q̃
entre. &c. quar quecunq; soit q̃ mo-
deins lan et le iour prochein aps
claim fait, ceo ne grettera my celuy qui
claim, mes qui il doet entre. &c. com-
qui furent pluiours moyant seisies

et plusours discētz deins lan et le iour
nota bor. ⁊

En quel temps cō-treclaim̄ ſerra fait.

¶ Nota ſi hō̄ ſoit diſſeiſie ⁊ le diſſeiſ-
mour̄ ſeiſi deis lan et le iour pchein
diſſeiſin fait, p qui les teſtes deſcen-
ſon heire, en ceſt cas lentre le diſſeiſ-
car lan et le iour q̄ aidzoit le diſſeiſ-
cas, ne ſerra pris de tēps de title dēm
accrue, mes tant ſolement de tēps de
me p luy fait en le maī auantdit, et
cauſe il ſerra bon pur tiel diſſeiſie, a
claime, et ceo en auri bzieue trans
puiſſoit apres le diſſeiſon. ⁊c.

¶ Nota ſi tiel diſſeiſor occupia la
xl. ans, ou p pluſours ans, cās alcun
me fait p le diſſeiſi. ⁊c. Et le diſſeiſi
te ſpace deuāt le mourāt del diſſeiſ-
vn claime en la fozme auātdit, ſi il
naſt q̄ diens lan et le iour aps tiel
diſſeiſor mozuſt. ⁊c. donq̄s lentre le
eſt congeable. ⁊c. et pur ceo il ſerra
tiel home, q̄ fait claime, dauer vn
dentre. Et quād il oiet q̄ ſon aduer-
languiſſant, de fair ſon claime. ⁊c.
dit en le cales miſes, lou hō̄ ad
p cāe dū diſſeiſi. ⁊c. Mes̄ la ley
ad dzoit dētre p cāe de alcū autre

¶ Nota de les ditz pzecidentes
uer mon fitz deux choſes. Lun eſt
ad title dentre ſur vn tenant en
fiſt vn tiel claime a la terre, donq
ſtate taile defete, quar cel claime

...ter fait par luy, et est de mesme leffect en ...ſicome il fuiſſoit ſur meſme les tene... ...res, come deuāt est dit. Et donqs quāt ...nāt en le taile immediate puis tiel clai... ...continua cō occupation en meſmes les ...rentes, ceo est vn diſſeiſon fait de mes ...tenementes, a celuy qui fiſt tiel claime, ...ſe per conſequens le tenaunt adonqs ad ...ſimple.

Le ſeconde choſe est, q̄ auri ſouēt qui il ...ad vſoit dentre fait tiel claime. &c nīēt ...rueillēant q̄ ſon aduerſary cōtinua ſon ...cupation auri ſouēt laduerſary fait tozt ...diſſeiſon a celuy q̄ fiſt le claime. Et pur ...ceſte auri ſouent poet celuy qui fiſt ...me le claim pur cheſcū tiel tozt et diſſ. ...a luy, auer vn bꝛieue de trās. Quare ...cū ſuū ſregit. &c. Et recouera ſes da... ...es. &c. Et il poet aū vn bēe, ſur leſta... ...le roy R. le ſecond fait lan de ſon reigñ ...ppē par ſon bꝛieue, q̄ ſon adūſary auoit ...en les terres et teñtes celuy q̄ fiſt le ...me, ou ſon entre ne fuit pas bō, ne done ...par la ley. &c. et par tiel action il reco... ...es damages. &c. Et ſi le cas fuit tiel, ...aduerſary occupiaſt les tenementes o... ...toꝛe et atmes, ou oueſcq̄ multitude ...tz a temps de tiel claime. &c. mainte... ...ans tiel claime poet celuy que fiſt le ...me, pur cheſcū tiel toꝛtz auer vn bꝛieue ...ncible entre ſur leſtatute de An. 8. H. 6 ...et recoūa ſes trebles damages. &c.

¶ Nota icy est a voier si le seruaunt home qui ad title dentre poet par re dement son maister faire continual pur son maister ou non. Et il semble cruns cases, q̄ il poet ceo faire, car si cōmandmēt vient a aīcun parcel de et fait claime &c. en le noisme son m̄ claime est assetz bō pur son maister ceo q̄ il fait tout ceo q̄ son maister, c faire ou doit faire en tiel case. &c. Au maister dit a lō seruant, qui il ne o nie a la terre ne aīcun parcel de l pour faire son claime, &c. et q̄ il ne p̄ procher plus p̄ochein a la tre lon lieu appel Dale, et commanda lon daler a meisme le lieu de Dale, & la claime pour luy. &c. si le seruaunt &c. ceo semble auxi bō claime pur l ster, si come lō maister la fuit en p son pour ceo qui le seruaunt fist qui son maister oūst & deuoit faire ley en tiel cas. &c.

¶ Auxi si home soit languissant, c crepute qui il ne poet par nul m ner a la terre, ne aīcun parcel de t si vn recluse soit, qui ne poet par c ozder aler hors de sa meason. Si m de person commanda son seruant faire claime pur luy, & tiel seruant aler a la terre ou a aīcun parcel d doute de batery ou mayhem ou mo pur tiel cāe tiel seruant vīt auxi p

ra come il oſaſt pur tiel dout, et fait tiel
. &c. pour ſon maiſter, il ſemble q̄ tiel
pur ſon maiſter eſt aſſetz forte & bō
la ley &c. quar autrement cō maiſter ſer
en treſgrande miſchiefe, car il bñ poet
, qui tiel perſon, qui eſt languiſſant, de
ite, ou recluſe ne poet troue aſun ſer-
qui oſaſt aler a la tre, ne aſcune par
de ceſ pur faire le clayme pur luy, mes
maiſter de tiel ſeruant ſoit en bñ, ſaint
et oſaſt bien aler a les tenemētz ou
cel de ceo, pur faire clame. &c. et tiel
commanda ſon ſeruant daler a aſ-
parcel de la terre a faire clame pour
quāt le ſeruāt eſt en alaunt de faire
mandemente de ſon maiſter, il oie p
tielz choſes, qui il ne oſaſt uener a
parcel de la terre pour faire le clai-
pour ſon maiſter, & pur ceſ cauſe il biēt
pces a la tre come il oſaſt pour doubt
mai. &c. et la fait clame pur cō maiſter
le noſme de ſon maiſter. &c. il ſemble
doubt en ley en tiel cas ſi tiel clamā
ā ſon maiſter ou nemye, pour ceo
ſeruaunt ne fiſt toute ceo qui ſon
al temps de ſon commaundement
faire. &c.

Nota qui aſcuns ont dit, qui lou home
pſon, et ē diſſeiſie et le diſſeiſoz mo
ſeiſie duraunt le temps qui le diſſeiſie
pſon, par qui les tenementes diſſei-
al heir le diſſeiſoz, ils ont dit q̄ ceo ne

De cē mat
ter vide lo
pñ des iu
stices. p.
9. v. 7.
folio. 14.

noiera my le dissessie qui est en pris
Mes qui il bien poet entere nient ob
tiel dissesse, pur ceo qui il ne puissoit
continuel claime quāt il fuit en prison
si tiel q̄ il est en prisō soit vtlage en
de dette ou trespas, ou en appel de r
&c. il reuersera tiel vtlagat p bre
&c. pur ceo qui il fuit en prison al te
vtlagarie enuers luy pronounce. &c.

¶ Iuxi si vng recouer soit ewe p
enuers tiel qui est en prison, il auo
iugement par briefe derrour, pour
il fuit en prison al temps de tiel
fait. &c. Et pour ceo qui tiels matt
recorde ne noyera celuy qui est en p
mes q̄ il serra reuers. &c. A multo
il semble que vng matter en fait, cr
tiel dissesse ewe quaunt il fuit en p
luy noyera. &c. specialment pour ceo
ne puissoit aler hors de prison pour
continual claime. &c. En meisme le
il semble lou home est hors du roy
tiel home soit dissesi quant il est en
le roy, & le disseisor morust seisie, &c.
este āt en le seruic̄ le roy, tiel diss ne
le diss. mes quāt il vient en Engl
poet entrer sur lheire le diss. pur ce
ne poet faire continual claime, &c.
home reuers. vn vtlag, qui fuit p
enuers luy durant le temps qui il
le seruice le roy, &c. ergo a multo fo
quēt aiō et indēpnitie p la ley en

Nota auēz ont dit, q̄ si aſcun ſoit hors
royalme, comment qui il ne ſoit en le ſer-
ce le roy, ſi tiel home eſtēt hors du roy-
me & diſſeiſi de tres ou tenementes deins
royalme, et le diſſeiſour deuie ſeiſi. &c. le
ſeiſi eſtant hors du royalme, il ſemble
ux qui quāt le diſſeiſi vēt deins le roy-
me, q̄ il poet entre ſur lheire le diſſeiſour
ceo leble a eux pour deux cauſes. Un eſt
r celuy qui eſt hors du royalme ne puit
conuſance del diſſeiſin fait a luy p entē
ent de ley, nēt pluis q̄ choſe fait hors
royalme poet eſtre trie deins le royalme
le ſeremēt de .xii. &c. Et de cōpetier tiel
me par la ley de faire continuel claime,
q̄ par lentēdemēt de ley ne puit aū aſcū
ce ou conuſāce de tiel diſſeiſ̄, ceo ſerra
ntenient, et noſmit quant tiel diſſeiſi
fait a luy, quant il eſt hors du royalme,
il le moūāt ſeiſi fuit quāt il fuit hors
royalm. Quar en tiel cas il ne poet par
poſſibilitie ſolonq̄ common pſumptiō
ne cōe claime. Mes autrement ſerroit
l diſſeiſi fuit deins le roialme al tēps
le diſſeiſin, ou al temps del mouraunt
diſſeiſour. P. 9. H. 7. fo. 24.

Un auter matter ſi allegeount pur p-
quaunt leſtatute fuit fait en le temps
E. 3. An. 34. ca. 16. de ſon reigne, p q̄
ſcūs nō claims et ouſte. &c. le ley fuit tiel
un fine ſoit leue de certayn tres ou te-
, ſi aſcū q̄ fuiſt eſtrāge al fine auoit

droit dauer et recouer mesmes les
ou tenementes, cil ne venust et fist
a ceo deins lan et le iour prochein
fine leue, il serra barre a toutz iours
dicebatur, finis finem litibus impo
Et que la ley fuit tiel, il est prouue
tute de Westm. 2. ca. 2. De donis
nalibus, lou il est parle q̄ si fine soit
les tenementes en taile. &c. Quod
co iure sit nullus Nec habeant her
iusmodi, aut illi ad quos spectat
licet fuerit plene etatis, in Anglia,
prisonam necesse apponere clameum
Issint ceo prouue, que si vn estrange
q̄ auoit droit a les tenites, cil fuit
royalme al temps del fine leue. &c.
damage, coment que il ne fist son
&c. coment que tiel fyne fuit matter
corde. Par greinder reason il semble
que vn dissr. et dissc. qui est matter
ne issint trop greuera celuy qui fuit
si, quant il fuit hors du royalme al
re dissr. et auxi al tēps que le dissc
rust seisie. &c. mes que il hū poit
contrestreant tiel dissent.

¶ Et auxi quere si home soit dis
arreyne vn assyse enuers le dissc
les recognic de le assise chatel pur
tyse, et les Justices dassyse voile
les de lour iugement tanq al prochein
syse. &c. Et en dementiers le dissc
rust seisie, &c. si le dit suite del assise

ley pur le dit diſſ. vn cont claime, entant
mi defaut fuit en ley. &c. Et auri quel
un abbe de vn monaſterie mozuſt, et du-
nt le temps de vacation vn home tozci-
ement entre en certein peel de terre del
naſtery en claymant la terre a luy et a
heires, et de tiel eſtate mozuſt ſeiſie, et
ere diſcendiſt a ſon heire, et puis aꝑs
eſt electe & fait abbe de ceſt la monaſtery
labbe poet entrer ſur lheire ou nempe
Et ſi ſemble a aſcuns q̄ labbe bien poit
er en ceo cas, pur ceo que le couent en
s de vacation ne fuit aſcun perſon a-
le faire continual claime q̄ n̄ict pluis
ſont perſonable de ſuer accion, nient
s q̄ ſont able de faire cont claime, q̄
uſt m̄ forſq̄ vn mozt corps ſans teſte
temps de vacation vn graunt fait a
on par eux eſt voide, et en ceſt cas lab-
poet auer bꝛieke dentre ſur diſſeiſon
s heire, pur ceo q̄ il ne fuit vnq̄s diſ-
, et ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt
donques ſi ſerra mys a ſon bꝛieke de
, le quel ſerra trop dure pur le mea
, par qui ſemble a eux, que labbe bien
entrer. &c.

es de dubtie, legem bene dic̄ ſi vis.
ere dat ſapere q̄ ſunt legitima vere.

☞ Releaſes. Cap. 8.

Releasses sont en diūs maner
scauoir releasses de tout le dr
hōe ad en tres ou tenitz. sc. a
les de acciōs ploneix & realx & auty
¶ Releases de tout le dzoit q̄ home
et terres ou tenementes. &c. sont
ment fait en tiel fozme ou de tiel
¶ Nouerint vniuersi per pzesentes
de B. remisisse relaxasse, et omnino
et heredibus meis quiet clamasse.
Pzo me et heredibus meis quiet
L. de D. totum ius titulū et clame
habui, habeo, aut quouismodo in
habere potero, de et in vno mesag
pertinen in F. &c. Et est a sc auoir
verbes remisisse et quietum clama
de vn tiel effect, sicōe tiel x vbes
¶ Nota ceux paroix qui sont cō
mys en tieix faitz de releasses. s. q
modo futurū habere potero, sont
des en le ley, quar nul dzoit pas
reles fozsq̄ le dzoit q̄ le releffoz ad
de le relees fait. Car si soient pier
et le pier soit disseisie, et le faitz d
piere releissa par son fait le dzoit, q
ou aū puissoit en mesmes les t
alcū clause de garr. &c. et puis le
euist. &c. le faitz poet loialment
poss. le diss. pur ceo que il nauoit
la terre, quāt il releissast. s. en la
mes le dzoit descendist a luy
le relees fait par le mozt son pier

Nota en releſſes de tout le droit q̄ home
en certein terres. &c. il contient a luy, a q̄
relees ſoit fait en tiel cas q̄ il ad fraūkteñt
les terres en fait ou al temps de relees
fait. &c. q̄ en cheſcun cas lou celuy aqui le
relees eſt fait ad fraūkteñt en fait, ou fraūk-
teñt en ley al temps de relees fait. &c. don-
que le relees eſt bon Frankteñt en ley eſt
assets vn home diſſeiſiſt vn auter, et mo-
rant ſeiſie, q̄ qui les teñtz deſcendont a ſon
primer qure le fitz ne entra pas en les
terres, mes coze il auera frankteñt en ley, q̄
coze de diſſent eſt ſette ſur luy, et pur
ceo que vn relees fait a luy iſſint eſtoit ſeiſie
de frankteñt en ley eſt aſſetz bon, et ſil
feme iſſint eſteant ſeiſie en ley, co-
que il ne vnques entre pas en fait, et
mort, la feme lerra endowe.

Relees al tenāt del frāchecht.

Nota en alcū cas de releſſes de tout le
droit q̄ celuy a qui le relees eſt fait
riens en le frankteñt en fait ne en ley,
que le relees eſt alles bō. Si come le dit
ſeiſie terre q̄ il ad p diſſeiſin a vn aut
pour terme de ſa vie, ſauāt le reūcion luy,
puis deſſi ou ſon heire releſſa al diſſeiſor
tout le droit. &c. cel relees eſt bon, pur ceo q̄
celuy a q̄ le relees eſt fait auoit en luy vn
reūcion al temps del relees fait.

Item ſi le maner eſt lou lees eſt fait a vn
home pour terme de vie, le remainder a vn
auter pour terme de auter vie, le remainō
eſtate en le taile et le remainder a le
quarte

quarte en fee, ſi vn eſtraunge qui
a la terre releſſa tout ſon droit a
eux en le remainder, tiel releſe eſt
ceo que chelcun de eux ad vn reſ
veſtu en luy. Mes ſi le tenãt a terme
fuit diſſeiſie, et puis celuy, q̃ ad
ant le poſſeſſiõ en le diſſeiſour,
de eux a q̃ le reſn fuit fait tout le
cel releſe eſt voide, pour ceo q̃ il
remaind en fait al temps de releſe fait
tant ſolement vn droit del remain
¶ Nota que chelcũ releſe fait a
ad vn reſcion ou vn reſn en fait
aſſers celuy q̃ ad le franketenement
bien a celuy a qui le releſe eſt fait
nant auoit le releſe en ſon poſſ
¶ En'm le maſ̃ e lou vn releſe eſt
tenant pur terme de vie, ou al
tayle, ceo vſera a eux en le remain
eux en le reſn auſi bien come al
franktenit, et aueront auſi bon
de cel, ſilz ceo poient mõſtre. Et auſi
ent ſegñr et tenant, et le tenant ſol
ſie, et le ſeignour releſſa al diſſeiſ
droit q̃ il auoit en le ſeignorie ou
cel releſe eſt bon, et le ſeignorie eſt
et ceo eſt pur cauſe del p̃iuite q̃ eſt
le ſeignour et le diſſeiſie, quar ſi
le diſſeiſie ſoient p̃ies, et de eux le
ſuit vn repꝛ enuers le ſeignour, il
lera le ſeignour dauower ſur luy,
auower ſur le diſſeiſours, dont

...etter monstre lauower abatera, quar ...ffeile è tenãt a luy en dyoit et en la ley ...et auci si terre soit done a vn home en ...e reseruant al donour et a ses heires, ...rent, si le done soit disseisie, e puis ...our reliessa al done et a ses heires ...le dyoit q̃ il auoit en la tre, et puis le ...ent en la tre sur le diss. en cest cas le ...est ale, pur ceo q̃ le disseisie al tẽps de ...fait, fuit è en dyoit et en la ley al do... ...et auowe a sine force couiẽt dels fait ...luy y le donor pur le rẽt aderer. &c. mes ...rien del dyoit de terre. s. de dyoit de la ...rẽt passera p̃ tiel relees, pur ceo que la ...e, a q̃ le relees est fait, adonq̃s nauoit ...en la terre forsq̃ tantsolement vn ..., et tiliint le dyoit del terre ne puissoit ...ques passer al done par tiel relees.

...Mesme le maner est, si lees soit fait ...pur time de vie, reseruant al lessour et ...heires certein rent, si le lesse soit diss... ...et puis le lessour relessa al lesse et a ...tre tout le dyoit q̃ il ad en la terre, et ...le lesse enter, coment que en cest cas ...soit extiente, vncore rien del dyoit ...reuersion passera, causa qua supra. ...si soit veray seignour et verape tes ...si le tenãt fait vn feoffement en fee, le ...feoffe ne vnques deuient tenaunt al ...mour, si le seignour relessa al feoffour ...dyoit. &c. cest relees est tout voide ...ceo que le feoffour nad nul dyoit en la terre

la terre, et il nest tenant en droit a[l] mes tantsolement tenant quant a[u] eie laire, et il ne vnques compellera nour dauower sur luy, quar le seig[n] uowera sur le feoffe sil voille.

¶ Autermẽt est, lou le verap tenãt seisie, come en le cas auauntdit, q[ue] verap tenant q̃ est disseisi seigne[ur] noz par seruice de chiualler, et m[ort] heire estreant deins age) le seignor et seisera le garde del heire, et illi[ec] il mye le garde del feoffour qui fit [le] ment en fee. &c. illint il est grande [re] parenter les deux cases. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn [a] time dans, si le lessour releassa al les[see] son droit. &c. deuaunt q̃ le lesse aue[ra] en mẽ le tre, p force de mẽ le lees tie[l] est voide, pour ceo q̃ le lesse nauoit [pas] la terre al tẽps del relees fait, mes [soul]lement vn droit dauer mẽ la terre [q]

Vide. M. 21. E. 4. et H. 7. M. 16. fo. 14.

melme le lees. Mes si le lessee dit [q]ue melme la terre, et ent eit possession [et] de melme le lees: vnques tiel relees luy q le feoffour, ou q son heire [ne] a luy par cause del pruuitie, que [la] del lees est parenter eux. &c.

¶ En melme le maner est, cõe si [le] lees est fait a vn home a tẽs de [sa] sa volunte, par force de quel lees [il] eyt possession, si le lessour en cẽ cas [le] relees al lessee de tout son droit, &c.

y est assetz bon pur le pzuite q̄ est paren
eux, q̄ en vaine serroit de faire estate
de vn lyue de seison a vn auter, lou il ad
seison de mesme les tenementes par le
de mesme celuy deuaunt. &c. Mes lou
me de la teste demesn occupia tres ou
tres a la volunte celuy qui ad le frankte
ment, et tiel occupiour ne claima riens
ly a volunte. &c. si celuy q̄ ad le frank-
ement voille releasser tout son droit al
upiour. &c. tiel relees est voide, pur ceo
nul pzuite est parenter eux p lees fait
ccupier ne par auter maner. &c.

Nota si home enfeoffa auts hões de la
e sur confidence, et al entent de parfoz
la darrein voluntie, et le feoffour oc-
ail q̄ la terre a la volunte de les feoff-
et puis les feoffees releissont par lour
a lour feoffour tout le droit &c. t̄ ad ee
cution, il tiel rel ad este bon ou non.
scũs ont dit q̄ tiel relees est voidable, pur
q̄ nul pzuite fuit penter les feoffees et
feoffour, entant q̄ nul lees fuit fait a
tiel feffemẽt p les feoffees al feoffour
a lour voluntie. Et alcuns ont dit
arie, et ceo pur deux causes.

est, quant tiel feoffemẽt est fait sur
ce a pfozmer la volũte del feoffour
a entendu p la lep, q̄ le feoffour doit
enant occupier la tre a la volunte de
offees, et illint il est vn maner de pz-
eux licõe hõe fait p̄ feffemẽt au
auters

Cõtr. p. 2
H. 4. folio
6. par
toutes les
Justices.

auters, et ils incontinent sur le fait
voullent et grantet q̄ lour feoffors
la terre a lour voluntie. &c.

¶ Un auter cause ils allegeont, qui
terr̄ vault. xl. s. p an. &c. donques
four terr̄ iure en assise et en auters
ties, en plees realx, et auxi en plees
de quel grand summe q̄ les plaintifs
lent counter. &c. Et ceo è par le com-
de la terre, ergo ceo est pur vn gra-
et la cause est, qui la ley voet, qui tie
fors et lour heires doiēt occupier. &c.
dze, et enjoy toutz mañs profites, et
reuenues. &c. sicome les tenemēts
lour meimes sans interruption de
fees, nient obstante tiel feoffement,
la ley doñ prinite parenter tiel feoff-
les feffee sur confidēce. &c. pur q̄
ils ount dit, qui tielx releasses fait
feffees sur confidence a lour feoffors
ses heires. &c. issint occupiant la ter
assetz bon, et cest le meliour opinion
il semble. &c. quere, car ceo semble
a ceo iour.

Cities que les feoffes auerōt ac cō de ths enuers ce fty q̄ vie. An. 15. H. 7. fo. 2. po. 13.

¶ Nota releasses solonq; le matter
aſcunfoitz ont lour effect par force
ger lestate celuy, a qui le releas est
come ieo lessa certen terre a vn hom
terme de ans, par force de quel il est
session, e puis ieo releasse a luy tout le
qui ieo ay en la terr̄, sās pluis par-
ties en le fait, et deliuere a luy le fait.

ſi ad eſtate forſq; pur terme de ſa vie
la taile eſt, pur ceo qui quant le reuer-
on le remainder eſt en vng home, le q̄l
ſt enlarger par ſon releas leſtate de le
nt, &c. il nauera pluis greinder eſtate,
en tiel maner et forme ſic come tiel re
fuit ſeiſie en fee, et volleit pur ſon
faire eſtate a vn certaine fourme, et
a luy ſeiſon par force de meſme le
ſi en tiel fait de feffement ne ſoit aſcū
dit denheritaunce, donques il ad forſq;
pur ſme de vie, et iſſint il eſt en tielz
aſes faitz par celuy en la reuertion ou
remainder. Car ſi ieo leſſa la terre a
home pour terme de ſa vie, et puis ieo
a luy tout mō droit, ſans plus dire
releas, cō eſtate nē mye enlarge. Mes
releſſa a luy et a ſes heires, donqs il
ſimple, et ſi ieo releſſa a luy et a ſes
de ſon corps engendres, donqs il ad
&c. Et iſſit en toutz releſſes q̄ vaūt
largement de leſtate daſcū, il couient
ellier en le fait de releas, q̄l eſtate ce-
qui le releas eſt fait auera.

Mes aſcuns foiſes releſſes vrera de
et veſtē le droit celuy qui fait le re-
celuy a q̄ le releas eſt fait. Sicome
home eſt diſſeiſi, et il releſſa a ſon diſ-
tout le droit qui il ad, en ceſt cas le
ſoy ad ſon droit, iſſit qui ſon cō eſtate
ime fuit toziours, oze par cel releas
fait loyal et droiturel. Mes hic nota

Releas de droit tantum.

qui quant home est seisi en fee simple
cuns terres ou tenemẽtes, & vn autre
releser a luy tout le droit q̃ il ad en
les terres, il ne deloigne de parte
heires, cesty a qui le releas est fait, p
qui il auoit fee simple al temps de
fait. Car si releas fuit fait a luy et
heires pur vne toure, ou pur vn hou
serroit auri forz al uy en ley, icõe il
lesse a luy et ses heires. Car quãt il
fuit ale de luy a vn foitz p sou releas
alcun condic. & c. a celuy qui ad fee
il est ale a toutz iours. Mes sou hõ
reuercion en fee simple, ou vne rem
en fee simple al temps de releas fait
voille releser al tenant pur terme d
pour terme de vie, ou al tenant en
il couient determiner lestate qui e
le releas est fait auera, par force de
leas, pur ceo q̃ tiel releas va pur
lestat de celuy a qui le releas est fait
uterment est, sou home ad forisg
la terre, et nad riens en la reuertio
remaynder en fait. Quar si tiel h
lessa tout son droit a vn qui est te
le franktenement, la tout son dro
coment q̃ nul mẽcion soit fait de so
celuy a q̃ le releas est fait. Quar si
sa tres ou tenemẽtes a vn home pur
de sa vie, si ceo puis relesser aluy p
ger sõ estate, il couiẽt q̃ ceo relesse a
ses heires de son corps engendr̃, ou

XV. 42. E. 3. fol. 22.

les heires, ou par tiels paroles. A auer et
ent a luy et les heires males de ſõ corps
endres, et par tiels ſemblables paroles,
autrement il nad pluis greinder eſtate
il auoit adeuant. Mes ſi mon tenant a
me de vie, leſſa meſme la terre ouſter a
g autre pur terme de vie de ſon leſſe, le
mainder a vn autre en fee, ore ſi ieo re-
ſa a luy a qui mon tenant leſſast pur ter
de vie, ieo ſerra barre a toutes iours,
ment qui nul mencion ſoit fait de les
eres, pur ceo qui al temps de releas fait
ouy nul reuercion, mes tant ſolement
ſhoit dauer la reuercion, quar par tiel
ouelq; le remainder ouſtre que mon
ant fils, en ceo caſe mõ reuercio fuit diſ
ynue. &c. et tiel releas vera a celuy en le
maynder, dauer auauntage de ceo, auri
come al tenaunt a terme de vie. Car
entent le tenaunt a terme de vie, et ce
en le remaynder, ſount ſi come vn te-
ur en ley, et fuiſſoit ſole ſeiſie en ſon
eſne come de fee al temps de tiel re-
fait a luy. &c.

Nota ſi home ſoit diſſeiſie par deux, ſil
a vng de deux, il tiendra ſon cõpai-
hors de terre, et p tiel releas, il aũa
ole poſſeſſion et eſtate en la tre. Mes ſi
diſſeiſor enfeoffa deux de fee, e le diſſei
leſſa a lun des feoffees, ceo vera a
deux de les feoffes, et la cauſe de diũ
en ceux deux caſes eſt aſſes pignant.

Diuerſite

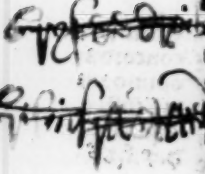
¶ Nota ſi ieo ſue deſſeiſi, et mon di
eſt diſſeiſi, ſi ieo reles a le diſſeiſor
diſeiſi ieo nauera vnques aſſ. ne
ſon diſſeiſour, pur ceo que ſon diſ
ad mon droit par mon releas. &c.
ſemble en tiel cas, ſi ſoient. xx. diſſ.
apres auter, et ieo releſſa a le darre
ſeiſour, celuy diſſeiſour barrera to
auters de lour accions et lour titles.
cauſe eſt, pour ceo q̄ en multz cales,
home ad loial title dentre, comēt q̄ il n
pas, il deſeterra toutz meſnes titles p
leas. &c. Mes il neſt pas en chelcun
come ſerra dit apres.

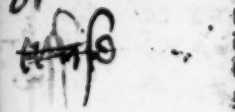
¶ Nota ſi mon diſſeiſor leſſa les t
dount il moy diſſ. a vn home pur t
vie, et puis le tenant a terme de vie
en fee, et ieo releſſa al aliene, &c. don
diſſeiſour ne puit entrer, cauſa q̄ ſ
ment qui a vn foitz lalienation fuit
diſheritance. &c.

¶ Nota ſi hōe ſoit diſſ. le quel ad fi
age, et mozuſt, et eſteant le fitz dei
diſſeiſor mozuſt ſeiſi, et la tre diſc
ſon heire, et vn eſtrāge abat, et puis
le diſſeiſi, quāt il viēt a ſon plein a
ſa tout ſō droit a labatour. &c. En
heire le diſſeiſor ſerra barre de ſō
Mez ſō enūs labator, pur ceo q̄ laba
le droit del fitz le diſſeiſi, p ſon rele
tre le fitz fuit ꝑgeable, pur ceo q̄ il
age al tēps del diſcēt, &c. Mes ſi ali

roit dilleiſl, et le dilleiſoz fait feffemēt ſur condition, ceſt aſſauoir de rendē a luy cer- rem. et pour defaut de paiment vn re- ter, &c. Si le dilleiſle releſſa al feoffe ſur dition, vncoze ceo namēdza leſtate le feoff re ſur condition, car nient obſtante tiel re- as vncoze ſon eſtate demurt ſur cōditiō, me il fuiſt adcuant. Et en meſme le ma- er eſt lou home ſoit dilleiſie de certeine re, et le dilleiſour grant vn rent charge es et meſme la terre. &c. comēt q̄ apres le illeiſi releſſa al dilleiſoz. &c. vncoze le rent arge demurt en la coze. Et la cauſe en ar aux cales ē ceo q̄ hōe naūa auaūtage e fuit releas q̄ cerē encontre ſon ꝓpre ac ptance, et en coūtre ſon grāt demeine, et q̄ alcūs oūt dit (cō: eſt dit deuāt) q̄ lentre de hōe eſt cōgeable ſur vn tenāt releaſſalt a mi le tenaunt, que ceſt releas uſſeroit a le tenāt, ſicome il vſt entre ſur nāt et puis luy enfeoffa, &c. ceo nē pas ney en chelcū cas. Quar en le p̄mer cale les aux auantditz cales, ſi le dilleiſi vſt ore ſur le feffer ſur cōdition, et puis luy feoffa, donques ſerroit le cōdition tout ette et auoide. Et iſſint en le ſeconde cas le dilleiſie entraſt et enfeffaſt celuy qui auoit le rente charge, donques ſerroit rent charge aniente et auoide, mes il neſt s void p alcū tiel releas lās entē fait. &c. Nota ſi hōe ſoit dilleiſie par vn enfant ge, le q̄l aliena en fee, & lalienee deuie

Cum hoc concordat opinioom mū iuſti- ciar̄ p. 9. p. 7. f. 26.





Relees q̄ vyera var voye dex: tieus mēt.

ceillie, et son heire entra, et ceaux lais deis age oze ē en electiō del alienoy bē de Dū fuit infra etatē, ou bē nuers theire del aliene, et quel eux qui il elitra, il doit recouer par c. Et auri il poet enter en la tres recouere par accion, et en ceſt cas disseilie est tolle. &c. Mes en cē cas ceillie releſſa son dzoit al heire de lais puis le disseisour pozta bē de dzoit heire dalieñ, et il ioint le mys sur dzoit. &c. le grande assise doit trouer ley, qui le tenāt ad pluis mere dzoit le disseisour. &c. pur ceo qui le tenant dzoit le disseisi par son releas, le qui auncient et plus mere dzoit. Quar releas tout le dzoit del disseilie pas nant, et est en le tenant. Et a ceo a dit, qui en tiel cas lou home ad dzoit tres ou tenemitz, mes son entre nest geable, sil releſſa al tenaunt tout son &c. tiel releas vzera par voy dextiēt Quant a ceo il puit estre dit, qui ceſt quant a celuy, qui releſſa: car par ſō li ad luy demise de tout son dzoit, q son person, et le dzoit qui il auoit pasſer a le tenant p son releas. Quar uenient serroit qui tiel ancient dzoit roit extient tout oustremēt p son re Car il est cōmunemēt dit, qui dzoit pas mozer. Mes releſſes q̄ valont dextientisemēt enūs toutz plons ē, lou

qui le releas est fait, ne poet auer ceo qui
luy est releasse. Si come li soiēt seignour
e tenant, et le seignour releissa al tenaunt
ort le droit q̄ il ad en la seignory, ou tout
droit qui il ad en la tre. &c. tiel releas va
ac voy dertientilement enuers toutz per
ons, pour ceo qui le tenant ne puit aū ser
ice par prender de luy meisme. En meisme
manr est de reles fait al tenant del tre
vn rent charge, ou comen de pasture. &c.
ar ceo qui le tenant ne poet auer par voy
e prender ceo qui a luy est releisse. &c. issint
is releales vseē toutz foitz p voy dertiē
omēt enuers toutes persons. &c.

Item a prouer qui le grande assise doit
sser pour le tenaunt en le cas auantdit,
ay oye souent a la lecture de lestatute
westminster seconde. ca. 3. qui commen
. In casu quo vir amiserit per defaltam
mentum quod fuit ius vroris sue. &c.
i a le commen ley deuaunt meisme lesta
te si leas soit fait a vng home pour ter
de vie, le remaynder oustre en fee, et
g estraunge par faynte action vst reco
r enuers le tenaunt a terme de vie par de
t, et puis mozust, celuy en le remainder
auoit aīcune remedie deuant le dit estat,
ar ceo qui il nauoit aīcun poss. del terre.
o si celuy en le remāñ vst entre sur le te
ant pur terme de vie, et celuy diss. et apres
tenant a terme de vie p tiel rec. pde p def.
mozust, oze celuy en le remainū bū poet

auer brieke de droit enuers celuy q
pour ceo que le mys serroit ioint
sue le mere droit, &c. vncore en ce cas
son de celuy en le remainder fuit de
lentre del tenant a terme de vie. M
auenture aſcuns voillont argue
il nauera brieke de droit en ceſt cas, p
q̄ quant le mys eſt ioint, il eſt ioint
maner, s. ſi le tenant ad plus mere d
la terr̄ en le maner come il tient, q̄ il
ad en le maſſ come il demaunda, et p
que le ceſſon del demaund̄ fuit dete
lentre de le tenant a terme de vie. &c.
il nad nul droit en le maner cōe il de

Leffect de ceur poſt: Modo et forma.

A ceo puit eſtre dit, q̄ ceur poſt, mod
ma prout. &c. en multes des caſes ſ
roſt de forme de pleder, et nemp p
ſubſtance. Quar ſi home poſt brieke
in caſu prouiſo del alienation fait p
en dower a ſon diſheritance, et com
alienation fait en fee, le tenant dit q
aliena pas en le maner come le de
ad declare. et ſur ceo ſont a iſſue, et
eſt p̄ verdit, q̄ le tenāt alienaſt en ta
terme dauter vie, le demaūdāt recou
coze laliena cion ne fuit en le maner
le demaund̄ auoit declare. &c. Auſi ſi
ſeignour et tenant, et le tenant tient
gnour p̄ fealtie ſolement, ſi le ſeigno
ſtreigna le tenant pur rent, et le ten
ta brieke de Cſis cuſ̄ le ſeignour p
autres iſſit prifes, et le ſeignour pl
le te

...mant tient de luy p̄ fealtie et certeine ...s, si par le rent arere il viēt et distreigñ ...et demaūde iugemēt de bzieue pozt en... luy Quare vi et armis. &c. et laut dit ...il ne tient de luy en le mañ come il sup... ...ñ, et sur ceo sont a issue, et troue est par ...ict, q̄ il tient de luy par fealte tantum, ...est cas le bzieue abatera et vncoze il ne ...de luy en le maner come le seignour ...it. Quar le maner del issue est ceo, il ...mant tient de luy ou nemy, quar sil tiēt ...ñ, comēt q̄ le seignour distreigna le te... ...par auters seruices q̄ il ne doit auer, ...ūs tiel bōe de trespas Quare vi et ar... ...&c. ne gist enuers le seignour, mes ser...

...el en bzieue de baterie, ou des biens ...ūs, il le defendō plede de rien culpa... ...le maner come le pleintife ad sup̄s, ...ose est q̄ le defendō est coulpable en au... ...deins ñ le coūtie, ou a aut̄ iour q̄ ...ūste ad suppose, vne ozc il recouera. ...multes auters cases ceux paroir. s. ...mañ cōe le demañdant ou le pleintif ad ...ls ne sont al'ē mañ de substance del ...Car en bzieue de dzoit, lou le mys est ...ūs le mere dzoit, il est taunt a dire, ...effect, c'est assauoir le quel ad le pluis ...droit c'est assauoir le tenant ou le de... ...al chose en demaunde.

...si hōe soit desseisie, et le disseisoz ...ūs, &c. et son fitz et heire est eins p̄

dissent, et le disseisie entre sur lheire
le seisour, le quel entre est vn disseisee
lheire poyt assise ou bē dētre en na
assise, il recouā. Mes si le heire poyt
dyoit enūs le disseisie il serra barre
q̄ quāt le grande assyse est iure,
mēt ē sur le mere dyoit et nemy sur
Quar si lheire le disseisor poyta
no. dist. ou bē dentre en nature
recouerast vers le disseisi, et sust
vncore poet le disseisi aū bzieue de
par enūs luy, de le dist. fait a luy
piere, ou il poit aū enūs lheire bē
Mes si le heire doit rē enuers le
en le cas auantdit p bzieue de dyoit
son dyoit serroit clerемēt ale, par
iugement final serroit donc enuers
serroit encōter reason, lou le disseisee
plus mere dyoit. &c. Et saches
en bzieue de dyoit, apres ceo que les
chiuallers sont eslies en le grand
ques il nad pluis greinder de ley
bzieue de Foxmedon, ops ceo qui
sont a issue. &c. et le myse ioynt
tayl, donques il ad maindze delay.

Iugemēt final en bzieue de dyoit.

¶ Nota si relees de tout le dyoit
cun cas est bō fait a celuy q̄ est
nant en ley, coment q̄ il nad riens
nementes. Dicome en Pzecipe
si le tenant aliena la terre pend
puis le demaundant relees a luy
dyoit, cel relees est bon, pour ceo

...ofe dextre tenaunt par le ſuite del de...
...nd, et vnquoze il ny ad riens en la terre
...emps del releas fait.

En meſme le mañ eſt en vn Precipe q
...dat, le tenant vouch. et le vouche enter
...le gard ſi apz le demãd releſſa al vouch.
...ſon dzoit, ceo eſt aſſetz bon, pur ceo q
...ouche apres ceo qui il auoit entre en la
...e, eſt tenant en ley al demand. &c.

Nota quant al releaſſes daccions realx
...perſonelx il eſt iſſint, qui alcũs accions
...mixtz en le realtie et en le perſonaltie,
...me vn accion de waſt ſuy enũs le tenãt
...rme de vie, ceſt accion eſt en le realtie,
...ceo qui le lieu waſt ſerra recouer.

...uel il eſt en le perſonaltie, pur ceo qui
...le damages ſerra recoueres pur le toz
...le waſt fait par le tenant, et pur tant,
...eſt accion vn releas daccions realx eſt
...gle en barre, et iſſint eſt vn releas dac
...s perſonelx.

En meſme le maner ẽ aſſiſe de nouel
...diſſin, pur ceo q̃ il eſt mixt en le realtie
...le ꝑſonalte. Mes ſi vn tiel aſſiſe ſoit
...enũs le diſſeiſoz & le tenãt, le diſſeiſoz
...poit pleder vn releaz dacciõs ꝑſonalx
...barre laſſiſe, mes nemy vn releas dac
...s realx, car nul pleõ releas daccions
...en aſſiſe foꝛſq; le tenant.

Nota en tielx accions realx qui conſiſtent
...ſur enũs le tenãt del franktenemẽt, ſi
...ſt ad vn releas dacciõs realx del de-
maunõ

En quare impedit vn relees daccion p ſonel ẽ bõ plee, et iſſint ẽ vn relees daccion realx p Martin q̃ fuit cõceſſum. 19. 9. b. 6. fol. 56.

maunð fait a luy deuãt le bzieue
et il pleð c̃, il bon plee pur le dðant
celuy q̃ pleda le plee nauoit rien en
teñt al tẽps del relees fait, q̃ adon
uoit cause daũ alcũ accion real

W. 19. h. 6. fo. 2.

¶ Nota en tiel cas ou home poit
terres ou teñtes, et auri poit aũ
real de ceo q̃ est done p̃ la ley enant
nant, si en cest cas le demaunð relea
nant toutes maners dacciõs realx
ceo ne tollera le demaundant de
mes le demaũdant bien poit entre
tristeant tiel relessees, pour ceo q̃ nul
est relesse forq; laccion. &c.

¶ En ml le maner est de choles pers
sicome home a toz̃t pzent mes biens
relesse a luy toutes accions perso
coze ieo puis par la ley pzender mes
hozs de son possession.

¶ Auxi si ieo ay cause daner bzieue
tinue de mes biens vers vn auter,
q̃ ieo relessa a luy toutz accions pe
vncoze ieo puis pzender mes biens
la poss. pur ceo q̃ nul dzoit des bie
lesse a luy, mes solement laccion. &c.

¶ Nota si hõe soit disseisie, et le di
fait feoffement a diuers persõs a
et le disseisour continuelmẽt pzent
fites. &c. et le disseisie relessa a luy
cions realx, et puis il suist vers
dentre en natura dassise par cause
tute, pur ceo q̃ il pzent les pfits.

An. 11. h. 5. Cap. 3.

…nt le diſſeiſour ſerra aide q̄ le dit re…
…Car ſil voille pleð le reles generalmēt,
…ques le demandāt poit dire q̄ il nauoit
…o en le franktenēt al tēps del reles fait
…il plede le reles ſpecialment, donques
…ient de conuſtre vn diſſeiſon, et don…
…s poit le demaundant entrer en ſa ter…
…re. par ſon conuſans de le diſſeiſin. &c.
…es paraventure par eſpecial pleð il luy
…barrer daſſile q̄ il fuiſt. &c. comēt que
…emaundant poit entrer.

…Iuſt ſi home fuite appele de felony del
…t ſon aunceſtre, enners vn auter, co…
…nt que lappellāt releſſa al defēdant tou
…maners daccions realx et ꝑſonelx, ceo
…ydera myе le defendant pur ceo q̄ ceſt
…el neſt pas accion real, entant que lap…
…ant ne recouera aſcun realte en tiel ap
…. Ne tiel appele nē pas accion ꝑſonel,
…nt q̄ le tort fuit fait a ſon auncеſtre, et
…p a luy. Mes ſil releſſa a le defendant
…s maūs acciōs, dōq̄s ceo ſerra bō barr
…ppel. Et iſſint hōe poit voier q̄ reles de
…s maūs daccions ē melioꝛ q̄ reles de tou
…maūs acciōs realx et perſonalx. &c.

Nota en appel de robberie ſi le defendō
…pleder vn reles de lappellant de tou
…actions perſonelx, ceo ſemble nul plee.
…r acciōs del appelle, ſon lappel auera
…ment de moꝛt. &c eſt plus haut que ac
…perſonel eſt, et neſt pas ꝓpꝛement
…ction perſonel, et pour ceo ſi le defen…
dant

T. 9. H. 4. folio. 2.

Le melioꝛ reles daccions.

dant voille pleder vn releas de appel
barrer luy dappel, en ceſt cas il co
uer vn relees de toutes maners d
dappel, ou toutz maners dacciones
lemble. &c. Mes en appel de mayh
relees de toutz maners daccions p
eſt bon plee en barre, pur ceo que
cion il ne recouera koꝛlcꝫ damage

¶ Nota ſi home ſoit vtlage en ac
nel par pꝛoces ſur le oꝛiginal et poꝛ
derrour, ſi celuy, a q̄ ſuit il ſuit vtl
pleder enuers luy vn relees de tou
ners daccions ꝑſonelx, ceo ſemble
quar ꝑ le dit accion il ne recouera
le perſonaltie koꝛlcꝫ tantſolemẽt de
ſer lutlagarie, mes vn relees de b
roure eſt bon plee.

¶ Nota ſi home recoũ det ou dam
leas al det. toutz mañs daccions,
puit loyalment ſuer execuẽ per Co
ſatiſfacienꝺ, ou ꝑ Elegit, ou Fie
car execuẽ ꝑ tiel bꝛiefe ne poit eſtr
cion, mes ſi apꝛes lan et iour le pl
ſuer vn Scire facias a ſacher ſi le
rien dire, pur quoy le pleint nauer
donques il ſemble q̄ tiel relees de
accions ſerõ bon plee en barre, me
ount ſemble contrarie, entaunt q̄
de Scire facias eſt vn bꝛiefe de
dauer exec̃. &c. Mes vncoꝛe entau
ñ le bꝛief le det. poit pleder diuer
puis le iugement rendu, et luy ou

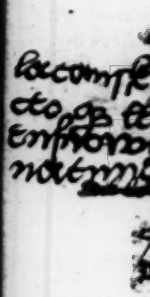
...eion, come vtlagarie, &c. Et diuers autres ...ters, pur ql cause bien poit estre dit ac... ...n. &c. et ideo croy que en vn Scire facias ...is dun tyne vn relees de toutes maners ...cions est bon plee en barre. Mes lou... ...me recouera dette ou damages, et est ac... ...de parenter eux, que le pleint ne suera ...uz, dones il couient q̄ le pl' fait vn rel' ...y de toutes maners dexecucions.

Nota si vn home relessa a vn auter tou... maners de demandes, ceo est le pluis ...lour relees a luy a qui le relees est fait ...il poit auer et plus vzera a son auan... ...r. Car par tiel relees de toutes maners demaundes, toutz maners daccions re... ...parsonelx et actiōs dappele sount ales ...tinctz, et touttes maners dexecucions ...t ales et extinctz. Et si hōe ad title den... ...n alcuns terres ou tenementes, par ...relees son title est ale. Et si home ad ...t fenuice, ou rent charge, ou cōmen de ...ture. &c. p tiel relees de toutz maners de ...maundes fait al tenantz de la terre, doit ...fenuice, ou le rent, ou le cōen est isaunt, ...ut et le cōen est ale et extient. &c.

Nota si hōe relessa a vn aut toutz ma... ...de q̄elx, ou toutes cōtrauūsties ou de... ...enter eux. &c. quere a q̄l matter et a ...ute tielx paroix soy extendont. &c.

Nota si hōe p son fait soit oblige a vn ...en certein summe de money, a pays ...l fest de saint Michel prchein ensuant, si le

Relees de toutes de maundes W. 40. E. 3. fol. 50. Quere, q̄r Fitz James chefe Justice Denglitr nēt le contrarie. P. 19. V. 8. Pur ceo q̄ entre ne poit estre prement dit dd.



Diuersite

ſi lobligе deuant le dit feeſt releſſe
geor toutes actions il ſerē barē de
tout tēps, et vncore il ne puiſſoit a
al temps de releas fait. Mes ſi ho
terre a vn autre pur terme dun a
a luy al feaſt de ſaint Michel proch
ſuant xl.s. et puis deuāt meſme le
releſſa al leſſe toutes actiōs, vncor
meſme le feſt il auera accion de
non payment de les.xl.s. nient ob
dit releas. Stude cauſam diuerſit
les.ii.cales.

¶ Nota lou hōe voſſe ſuer briefe
il couiēt q̄ il counta del ſeiſon de
ſes anceſtr̄, & auxi q̄ le ſeiſō fuit en
m̄ le roy, tōe il coūta en ſ̄ coūt, car
auncient ley vſe, come appiert pl
dun plee en leire de Nottingā en ti
qui enſuiſt. Johñ Barē porte ſon
droit enuers Reynold de Allingto
certens tenementes. &c. ou le mys
en le banke, et loriginal et le proce
demandes deuant Juſtices errāt
parties viendront, et les.xii. chiu
ront lour ſerement ſans chalenge
ties, quar leleccion fuit fait par
parties, des quatre chiualers, et
fuit tiel, q̄ ieo veritie dirē. &c. le
ad plus mere droit, a tener les ti
qui Johñ Barē demanda vers
bēe de droit q̄ Johñ aūa, ſicōe il d
et pur rien dire qui le veritie

...Dieu. &c. saums battaile gager, ...est brieue mitte chestrun chose a cine ...Johñ Barre coũta del seisiõ dun Rake ...auncestre en temps le roy Henry, &c ...suis sur le myse ioynt rendist demy ...Et sur ceo Herle iustice dit al grãd ...ayes ceo qui ilz fueront charges sur le ...droit. Mous gentz. Reynolde donast ...marke al roy al entent si vous tro- ...qui lancetoz Johñ ne fuit pas seisi en ...qui le demand ad count, vous nẽ ...pluis auant del droit, et pur ceo vous ...dirres le quel lancetoz Johñ Rake y ...fuit seisi en temps le roy, come il ad ...ou nõ. Et si vo⁹ troues qui il ne fuit ...en cel temps, vous nenqueres de riẽt ...Et si vo⁹ troues q̃ il fuit seisi, donez ...queres ouster del droit. Et puis le grãd ...auiẽdront oue lour verdit et dirront ...Rake ne fuit seisie en temps le roy H. ...qui fuit agard que Reynold tiendroit ...mentes vers luy demandes, a luy ...soies quites de Johñ Bark et ses ...et Johñ en le merey. &c.

Nota q̃ il entent le tender del demymarke serra faite en brẽ de droit.

...le cause pur qui ieo ay mounstre icy ...mon fitz est piee, est pour prouer le ...precedent qui est dit en brieue de ...quar il semble par cest brieue que ...nauoit p̃ tender le demy marke ...quirer del temps. &c. donqs le grãd ...fuit este charge tantsolement del ...droit, et nemy del possessiõ. &c. Et issint

qui toutes toti3 en bñe de droit l'ac-
cion, dount le demendaunt counta
temps le roy come il auoit counte,
le charge del graunde assise ferra
ment sur le mere droit, comem qui
cession fuit encountre la ley, com
adcuant en cest chapiter, &c.

☞ Confirmacion. Cap. 9.

FAit de cõfirmacion est cõmu
kait en riel foyne ou a riel eu
uerint vniuersi &c. A. de B.
se, approbasse, et cõfirmasse C. de
et possessionẽ, quos ego habeo de
meluag. &c. rũ pertinent in N. &c
cum cas vn fait de confirmacion
auaylable, mes en riel cas vn fait
nest pas bõ ne auaylable. Dicome
terre a vn home, pour terme de
quel lessa meisme le terre a vng
terme de. xl. ans, par force de qui
possession. Si ieo par mon fait
lestate del tenant a terme dans,
tenant a terme de vie mozust, dun
me de. xl. ans, ieo ne puis entr en
rãt le dit terme Mes ore si ieo
releas auoy relesse al tenant a
la vie le tenant a tme de vie, el
voide, pour ceo qui adonques
fuit penter luy et moy, car releas
ble al tenãt a tme dãs, mes ion

Diuersite

pleies luy et celuy q releissast. Et ceo e
entendu, lou home releisse le droit dun
enheritement ou enheritance. Mes en cas q
celuy qui releissast nad droit lorsq dū ter
autrement serra. Come si le tenaunt a
dans soit enget par vn estrange qui
fait lees a vn autre pour terme dans,
celuy qui enget releisse al seconde
pur terme dans, ceo est bon reles
sans cupza, et vncore nul priuitie est
entre eux.

Nota si ceo soy disseisie, et le disseisour
lees a vn auter pur terme dans, si
releisa al termor, ceo e voide, mes si ceo
confirma cō estate, ceo est bon et effectuel.
Nota si ceo soy disseisie, et cōfirma les
disseisour, donqs il ad bon et droit
estate en fee simple, coment qui en le
de confirmacion nul mention soit fait
les heires, pour ceo qui il auoit fee sim
simple temps de confirmacion. Car en tiel
si le disseisie cōfirma lestate le disseisor
auer et tener a luy et a ses heires de son
engedres, ou auer et tener a luy pur
terme de sa vie, vncore le disseisour ad
simple, et est seisi en son demesne come
, pour ceo qui quant son estate fuit
, donques il auoit fee simple, et
poet changer son estate sans
fait fue luy. &c. En mesme le maner e
soit cōfirme pur terme de vn tour
dun heues, il ad bon estate en

Confirmaf quid.

fee simple, pur ceo qui son estate en le
ple fuit vn foitz confirme quia con
dem est quod firmum facere. &c.

¶ Nota si mon disseisour fait vn le
me de vie, le remainder outre en fe
releffa al tenant a terme de vie, ceo
a celuy en le remainder. Mes si le
ma lestate de le tenant a terme de
ceoze apes son decesse ieo puis bien
pour ceo qui nul riens est confirme
lestate le tenant a terme de vie, issint
son decesse, ieo puis bien entrer. Mes
ieo releffa tout mon droit al tenant
de vie, ceo vyera a celuy en le remain
en la reuercion, pur ceo q̄ tout mon
est ale par tiel releas. Mes en cest
disseisie confirma lestate et le title
le remainder cõe accũ confirmatiõ fait
nant pur terme de vie, le disseisi ne p
trer sur le tenant a terme de vie, p
le remainder ẽ depẽdãt sur lestate
a tme de vie, et si son estate serroit
le reũ serroit defete q̄ lentre le dis
ceo ne serra reas q̄ il q̄ cõ entr
le reũ encountre la confirmacion

¶ Nota si deux sont disseisours
seisie releffa a vn deux, il tiendr
gñ hors de la terre. Mes si le dis
firma lestate de lun, launs puis
fait, aleuns dioyent qui il ne tiendr
paignion dehors, mes tiendra
quelq̄ luy, pour ceo qui nul riens

forlez lon eſtate qui fuit ioint.

Et pour ceo aleuns ount dit, ſi deux tenantes ſont, et lun confirma leſtate ſon, qui il nad forlez ioint eſtate, ſi come auant adeuant. Mes ſil auoit tiele voie de confirmacion, a auer et tener a ſoy et ſes heires toutes les tenementes, mention eſt fait en le confirmation il ad eſtate ſole en les tenementes. ceo il eſt bon et iuſte choſe en cheſcū confirmacion dauer ceux parolx, a auer et les tenementes. &c. en fee, ou en fee ou pour terme de vie, ou pour terme ceo q̄ le cas eſt ou le marche auer al entent dautrūs, ſi home leſſe a un auter pour terme de vie, et puis confirma ſon eſtate qui il ad en meſme le auer et teſi ſon eſtate a luy et a ſes eſt confirmacion quāt a ſes heires ſeur, quar ſes heires ne poient aū ſon qui ne fuit forlez pour terme de ſon ſi confirma ſon eſtate q̄ ceux pa a ſil meſme la fee a luy et a ſes heires confirmacion fait ceo ſimple en cē cas en la fee, pour ceo que les parolx, a ſi auer. &c. va a la terre et nemy al ſil ad, ſi me voet le diuerſite. &c.

Si ieo leſſa certaine terre a vn les pur terme de ſa vie, le quel prent puis ieo cōfirma leſtate le baron auer et tener le terre pour ter- ſa vie, vies, en cē cas le barō ne tiel

iointmẽt ouesqz la feme, mes tiẽt
de la feme pour terme de la vie. Mes
cõfirmacion vers a le baro̅ p voy de
pour terme de la vie, sil surueskuste
me. Mes si ieo lessa al feme soie ter
terme dans, le quel prẽt baron, et p
confirma lestate le baron et la feme
et tener la terre pour terme de lour
vies, en cest cas ils ount ioint estat
franktenemẽt de la terre, pur ceo q̃ le
nauoit franktenement adeuant. &c.

¶ Nota si won disseisor granta vn
charge hors de la terre, dount il wo
sist, et ieo reherlant le dist grant, ma
meisme le grant, et puis ieo entre sur
seisour, quere en cest cas si la terre
charge de le rent ou nemy.

¶ Nota si vng person dun esglise d
le glebe de son esglise, et puis le p
ordinary confirme meisme le gr
ques le grant ast en la force solo
port de meisme le graunt. Mes
coulent qui le patron ept fer sim
nouson car sil nad estate en iau
qz pour terme de vie, ou en le tail
ques le graunt ne serra bon fors q
la vie, et la vie le person q granta
¶ Nota si home lessa terre pour t
qz, quel tenant a terme de vie charg
re ouesqz vn rent en fee, et celuy en
cion confirma meisme le graunt, le
est assetz bon et effectuel.

Nota si soit vn perpetual chauntery. ordinary nad rien a medler ne a ... le patron del chãtery e le chapiel... de meisme le chantery potent charger le ... ouelge vne rẽt charge en ppetuite.

Nota en alcun cas est verbe dedi, e cẽ ... conceſſi, ad vn effect en substance, et ... a meisme lentent come est verbe cõ... Dicõe ieo sue disseisie dun carue ... et ieo face tiel fait.

Sciant ptes cẽtes. &c. quod ego. &c. dedi a ... dil seignr le dit carue. &c. et ieo deliuer ... solement le fait a luy sans alcun liũe ... selon de bẽe, est vng bon cõfirmation ... fayt en ley cõe il auoit eu le fait cẽ ... confirmaui.

Dedi et concessi.

Nota si ieo lesse terre a vn home pour ... dans, par force de quel il est en poss. ... et puis ieo face vn fait a luy &c. quod ... dat concessi. &c. la dit terre a auer pour ... de sa vie, et deliuer a luy le fait. &c. ... maintenãt il ad estate en la terre ... terme de vie. Et si ieo die en le fait, a ... et per a luy et a les heires de sõ corps ... dies, donqs il ad estate en le taple, ... ieo die en le fait, a aũ et tener a luy et ... heires, donqs il ad estate en fee sim... quer ceo prera a luy p force de confir... pour p pop demarger son estate.

Nota si home fait dissesie, et le dissei... deuy le sesie, et son heire est eins par ... et puis le dissesie et lheire sount

iointment vn fait de feffement a v
en fee, et lifue de feifon fur ceo eſt
al heire le diſſeiſour, & enfealaſt le
tenētes paſſont par fi le fait par vo
fement, et quant al diſſeiſie & enfe
le fait, ceo ne vera mes p voy de
cion. Mes ſi le diſſeiſi en ceſt cas
dentre en le par et tut enūs laliens
le diſſeiſour, quere comēt il pledra
enuers le demaūdant, ſi p voye de
macion ou newy. Et ſachez mon
des pluis honorable et laudables
tables choſes en noſtre ley eſt dam
ence de bien pleder en accions
ſoneis, et pur ceo ieo voy coſeiler
ament de metter tout ton coūſeil
de ceo appiender.

Abolitie de pleder.

¶ Nota ſi ſeignour et ten
ſeignour confirma leſtate q̄ le ten
les tenūs, vncore le ſeignouris
demurt, come il fuit adeuant. En
ner eſt, ſi hōe ad rent charge ou
paſture hors de certein terre, et
ma leſtate q̄ le tenāt ad en la terre
demurt a le confirmour le rent
le cōmen cōe il fuit adeuant. Et
ſeignour et tenāt, le q̄l tenāt tient
nour pas le ſeruice de fealme et
ſi le ſeignour p̄ ſon fait confirma
tenant a tenir par .xii. d. ou p vn
p vn maple, ces ne eas le tenant eſt
ge de toutes les autres ſeruices

le seignour lors ceo q̄ est com-
le cõfirmacion. Mes si le sei-
ait par fait de confirmat, que le
en cest cas doit rendre a luy vn es-
vn role annuelment a tiel fest.
confirmacion est voide, pour ceo q̄
a luy vn nouel chose q̄ ne fuit
seignourie deuant la confirma-
le seignour poit bien abzeger
par tiel cõfirmacion, mes il ne
a luy alcun nouel seruices.
si soit seignour, meine, et tenant
est vn abbe, q̄ tient del meine y
seruice annuelmẽt, quel tenant nad
cause dauer acquitance enuers son
pur porter bzefe de meine enuers
ce cas si le meine cõfirma lestate q̄
en la terre, a auer et tener a luy &
successours en franke almoigne. &c. en
cest confirmacion est bon, et adon
labbe tiendza de le meine en franke
. Et la cause est, pour ceo que nul
seruice est reserue, q̄ toutes les ser-
especialment specifies sont exties
nul rien est reserue lors que labbe
luy la terre, et ceo fuit il deuant la
cion. Quar celuy q̄ tiet en fraũke
ne doit faire alcun corporal ser-
par tiel cõfirmat il appiert q̄ le
ne reserua a luy alcũ nouel seruice.
les tenãts serront ten⁹ de luy cõ
deuant. Et en cest cas labbe auera

vn vieke del meine, cil soit dis
son defaut par force de le dit cō
lou par cas il ne puissoit auer cie
deuant. &c. s pour toutes les se

¶ Nota si ieo sue seisie dun vill
de villein engrosse, et vn auter
hors de ma possession, enclaimant
stre son villein, la ou il nauoit a
dauer luy come son villein, et pu
firma a luy lestate q̄ il ad en m
cest confirmacion semble estre voi
ceo que nul poit auer possession d
come de villein en gros, sinon celu
droit de luy auer come son villein
et illint entant q̄ celuy a qui le co
cion fuit fait, ne fuit seisie de luy
son villein a le tēps del confirma
ciel confirmacion est voide. Mes
si tielx paroles fuerēt en le fait. &
me dedisse et cōcessisse. &c. talem
meum, est bon, mes ceo vera p
graunt, et nemy p voy de cōfirma

Extientis-sement. ¶ Nota alcun foitz cest verbes, D
concessi, vera par voye dextient
chose done ou graunt, sicōe vn te
de son seignour p certein rent, et
graunta p son fait a le tenant et
res le rent. &c. ceo vera al tenāt
tientilsement, quar par cel grant
extient. &c.

¶ En m le maner est lou vn hom
rent charge hors de certein tre, et

il tenant de la terre, le rent charge. &c.
la cause est, pur ceo q̄ appiert p̄ parolx
grāt, que la volunte le donour est que
nant auera le rent. &c. et entant q̄ il ne
il auer ne pertener aleun rent hors de la
re demeine, pur ceo le fait serra entēdū
pur le pluis auantage et auaile pur
nant qui puit estre p̄fis, et cest p̄ voye
similement.

Nota si ieo lessa terre a vn home pour
ans dans, et puis ieo cōfirma son estate
pluis parolx mitter en le fait, p̄ cel il
pluis greinder estate forsq̄ pur terme
si come il auoit deuant. Mes si ieo
a luy mon droit q̄ ieo ay en le terre
pluis metter en le fait, il ad estate de
tenement. Et illint poies entender
sin diuers grandes diuersites paren
les et confirmations.

Nota si ieo esteant deins age lessa terre
auter pur terme de. xx. ans, et puis il
le fee a vn auē pur terme de. x. ans,
que il graunt forsq̄ p̄ cel de son terme
cas quant ieo luy de plein age, si ieo
a al grante de mon lesse. &c. cest releg
de, pur ceo que il nest aleun p̄iuitie
ter luy et moy. &c. Mes si ieo confir
estate, donqs cest confirmacion est
Mes si mon lesse graunta tout son
a vn auter, donques mon relees fait
est bon et effectual.

Nota si home graunta vn rent charge,

illant

tlant hors de la terre a vn auter p
de sa vie et puis il confirma son e
la dit rente, a auer et tener a luy e
ou en fee simple, cest cõfirmacion
quant a enlarger son estate, pour
luy q̄ confirma nauoit aucun rem
le rent. Mes si hõe soit seisie en
seruice ou de rent charge et il gra
a vn auter pur terme de vie, et le
turna, et puis il cõfirma lestate d
ee en fee tayle ou en fee simple est
macion est bon quant a enlarger
colong les paroix de cõfirmacion,
que celuy qui confirmast lestate
de confirmacion auoit vn reũcion
Mes en le cas auant dit, ou hom
vn rent charge a vn aut pur term
sil voit que le graunte auerois est
taile ou en fee, il couient q̄ le fait
del rent charge pur terme de vie
renõ ou cancell, et donques de fait
tiel fait dauter rent charge, a au
reuuer a le graunte en le taile ou en
Ex pauris dictis intenderis plus

Attournement, Cap. 10.

ATtournement est rõe si soit
et tenãt, et le seignr̃ voil
q̄ son fait les seruices de
a vn aut pur tẽe dans, ou pur
ou en taile, ou en fee, il couient q̄ l

Si vn tenant il fait confirmation de tout q̄ il auoit en
le tenure, il enlarger son estate

...ra al graunte en la vie le grauntour
...force et vertue del graunt, ou autrement
...ra est voide. Et attournement
...ra auter en effecte forsq; quaunt le te-
...t ad oye del grant fait par son seignr,
...mesme le tenant agrea par parolx a le
...graunt, sicome a dire a le graunte, ieo
...agrea a le graūt fait a vo⁹. &c. ou ieo
...bien content de le graunt fait a vous,
...le pluis comen attournemēt est a dire
...ieo attourna a vous par force del dit
...nt, ou ieo deveigne vostre tenant. &c.
...ere al graūte vn denier, ou vn mail,
...ra ferū par voy datturnement.
...ota si le seignour graunte le seruice
...a vo home, et puis portant vn dar
...date, il graūta m les seruices a vn
...et le tenant atturna a le. ii. graunte,
...ii. graunte ad le seruice, et coment q̄
...le tenant voile atturner a le primer
...ra, est tierement voide. &c.
...ota si hōe soit seisie de vn maner, q̄l
...est geel en demesne et parcel en ser-
...fil voile alien cel mail a vn aut, il co-
...ra q̄ par force del alienacion, q̄ toutz les
...tres qui teignont del alienour come de
...manet attournerent al aliene, ou au-
...les seruices demurront continuez
...en lalienour, forspris tenantz a vo-
...quae si ne besoigne que tenauntes a
...attournent sur tiel alienacion. &c.
...o que meisme les terres et tenemēres
que

que ils teignont a volunte passont
par force de tiel alienation.

¶ Nota si soient seignour et tena
tenant lessa la terre a vn auter pou
de vie, ou dona la terre en le ta
le reuercion a luy. &c. si le seign
cas graunta son seignourie a
couient que celuy en le reuercion
al graunte, et nemy le tenant a te
ou le tenant en le tayle, pur ceo qu
cas celuy en le reuercion est tenant
nour, et nemy le tenant a terme de
le tenant en le tayle.

¶ En m̃ le maner est lou soumt
mesne et tenant, et le seignour voi
les seruices del mesne, comẽt que
alcun mẽcion en son graũt del ma
il couiẽt que le mesne atturna. &c.
le tenant par auatle. &c. pur ceo q̃
est tenaut a luy. &c. Mes autrem
certein terre est charge dun rẽt ch
rent seche, quar en tiel cas, si celuy
le rent charge ceo grãta a vn au
que le tenaunt del franktenẽt att
graunte, pur ceo q̃ le franktenẽt est
oue le rent. &c. et en rent charge
rie doit estre fait sur alcun per
distr̃ pris. &c. mes il auowera le pri
droiturel come en terres ou tẽ
charges a son distr̃. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenan
nant lessa son tenũt a vn auter pur

le remainder a vn autre en fee, et puis
seignr graūta les seruices a vn aut. &c.
le tenant a terme de vie oturna, ceo est
ry don, pur ceo que le tenant a terme, &
le tenant en cest cas al seignour. &c. et
rem ne poit estre dit tenant al
, quant a cel entēt kar ceo apres la
le tenant a terme de vie, vncore en cē
si celuy en le remainder morust launs
, le seignour aūa le rem par voy des-
, pur ceo que coment que le seignour
nist cas serra coarte dauower sur le te-
a terme de vie. &c. vncore tout lētiere
quāt a toutz les estates de franktene-
, ou de fee simple, ou autrement. &c en
cas sōt enlēble ten⁹ de le seignour. &c.
nowy de faire auowry sur ceux toutz
emble. M. 3. H. 6.

Nota si loient seignour et tenant, & le
nt lessa les tenementes a vn feme pur
de vie, le remainder oustre en fee, et
me prent baron, et puis le seignour
ra les seruices. &c a le baron et a ses
s, en cel cas le seruice est mys en sus-
r durāt la couerture. Mes si la feme
vsūt le baron, le barō et les heires
ur le rent de ceux en le rem. &c. et en
s il ne beloigne ascū atturnemēt par
, pur ceo q̄ le baron q̄ doit attourn
ra le fait del grāt de les seruices. &c.
atterpiance est vn atturnemēt en la ley
mesme le manēr e si loiēt seignour & te-
nant

Seignorie en suis pence.

Seignorie reuue

Attourne-mẽt; enley

nant, et le tenant prent fome, et p
gnour graunta les ſeruices a la
a les heires, et le baron accepta
ceſt cas apres la mort le baron
les heires auerõt les ſeruices. e
le acceptaunce del fait par le bar
bon attornement. etc. coment qui
uert les ſeruices ſount mys en ſu

¶ Nota ſi ſoient ſeignour et te
tenant granta les tenementes a
pour terme de ſa vie, le reſi a vn
fee, ſi le ſeignr granta les ſeruices
nant a terme de vie, en ceſt cas le
terme de vie ad fee en les ſeruices
les ſeruices ſount mys en ſuſpens
ſa vie. Mes les heires le tenant a
vie auerõt les ſeruices apres ſõ
Et en cẽ cas il ne beſoigne attour
par lacceptance del fait de celuy
tourner. etc. ceo eſt attournement
etc. Mes ſi lou le tenant ad cy gran
en les tenementes, ſicõe le ſeigne
ſeignozy, en tiel cas ſi le ſeignoz
ſeruices al tenãt en fee, ceo vers
dertientiſment, cauſa patet.

¶ Nota ſi ſoient ſeignour et te
tenant fait vn lees a vn home pou
de ſa vie, ſauant le reuertion a lu
gnour granta le ſeignozie a le ten
me de vie en fee, en ceſt cas il co
celuy en le reuertion atturna al te
terme de vie par force de ſel gran

le graunt est voide, pour ceo qui
en le reuercion est tenant al seignour
dutoze il ne tiendza del tenant a ter-
de vie durant la vie, causa patet.

Nota si soiet seignoz et tenant, et le tes
ne del seignoz par .xx. mais des ser-
, et le seignour graũta son seignozy a
uter, si le tenant paia en fait alcũ parcel
de les seruices al graunte, ceo e bõ
ement pour toutes les seruices, co-
qui tenent de le tenant fuist datturn
de tel parcel, pour ceo q̃ le seignozie
ier, coment q̃ iz sont diuers maners
eruices qui le tenant doit faire. &c.

Nota si soit seignour et tenant, et le te
ne del seignoz par plusoz maners
eruices, et le seignour graũta les ser-
il vn auter par fine, si le graunte lua
ure facias hozs de mesme le fine pur
parcel de les seruices, et ad iugemẽt
el iugement est bon atturnemẽt en
pur toutes les seruices.

Nota si le seignoz dun rent seruice, grã
seruices a vn auter, et le tenãt attur
vn denier, et puis le grante dist̃ pur
arrere, et le tenaũt a luy fait rel-
en cest cas, le grante nauera aſſyſe
toſtq̃ bzeue de reſcous, pur ceo qui
del denier q̃ le tenant ne fuit toſtq̃
luy datturnement. &c. mes si le tenant
dõne a le graunte le dit denier, come
il le rent, ou vn maſle, ou vn ferding

par voy de leiſon del rent, donques
bon atturnement, et auxi eſt bon
graunte del rente, et donques
vous le graunte auera allile &c.

¶ Nota ſi ſont pluſours iointen
teignont par certen ſeruices, et le
graunta a vn aut les ſeruices, et vn
iointenantes atturna al grante, ceo
bou, ſicõe toutes vſſent atturñ, pur
le ſeignoꝛ eſt entier, quere.

¶ Nota ſi home leſſa teñtes a term
ꝓ foꝛce de quel lees le leſſe eſt ſeiſi,
le leſſour per ſon fait grãta le reuer
auter pur tme de vie, ou en taile, ou
il couient en tiel cas qui le tenant a
dans atturna, ou autrement riens pa
tiel graunte par tiel fait. Et ſi en ce
le tenant a terme dans atturna al g
donques maintenant paſſera le fr
ment al grante par tiel atturneñt
cun liuere de ſeiſin. &c. pur ceo qui ſi
leuer de ſeiſin ſerra ou beſoign de
en cel cas, donques le tenant a tme
roit al rẽps de liuere de ſeiſon ou
poſſ le quel ſerroit encountre reaſon

¶ Nota ſi teſtes ſoient leſſes a v
pur terme de vie, ou done en le tail
le reuer c. &c. ſi celuy en le reuſcion
reuertion a vn autre ꝓ ſon fait, il
le tenant de la terre attourna al g
la vie le grantoꝛ, ou autrement le g
voide. En meſme le maſ & ſi tre

p. 12. l. 3 ou ten⁹ ẽ ꝓ tout le court que

tenant en taile ne serra arte dattorner mes sil ad turne gratis, ceo est assez bon

...tolle, ou lessa a vn home pur terme de vie ...rest a vn auter en fee, si celuy en le rest ...voile granter ce remainder a vn autre. &c ...le tenãt ne la tre atturne en la vie le grã... ...ur, donques le graunt de tiel remainder ...t bon, ou autrement nemy.

...Item si tre tolt lesse a vn hõe pur terme ...me, le rest a vn autre pur terme de vie, re... ...nãt al lessor vn certen rent par an, et il... ...nt de ceilin sur ceo est fait al tenant pur ...me dãs, si celuy en le reũcion en ceste cas ...ins le reũcion a vn auter. &c. et le tenãt q ...en le rest apres le terme dãs atturna, ceo ...bon attournemẽt, et celuy a q̃ ceste reuerc̃ ...graunt p force de tiel atturnemẽt distrein... ...a le tenant a terme dãs pur le rẽt due ...es tiel attournemẽt, comẽt q̃ le tenant ...nur dans ne vnques atturnast a luy. ...la cause est, pur ceo q̃ lou le reũcion est ...mis sur lestate del franktenemẽt, suffist ...le tenant del franktenemẽt atturna sur ...graunt del reuercion. &c.

...Et ẽ assauoir q̃ lou vn leas a terme dans ...terme de vie, ou dosi en taile, fait a ...vn hõe, reseruãt a tiel lessor, ou donour ...certein rent. &c. si tiel lessor ou donour ...ma son reũcion a vn aut, et le tenãt del ...attourna, le rent passa al graunte, ceo ...qui en le fait del graunte de reuercio̅ ...cion tolt fait de le rent, pour ceo ...rent est incident al reuercion en tiel ...nemy econũso. &c. Car si home voet

grãter le rent en tiel cas a vne autre, ...
uant a luy le reuerẽ de cel terre, come ...
le tenaunt atturna a le graunte, ...
forlez vn rent secke. &c.

¶ Nota si hõe lessa terre a vng ...
terme de sa vie, et puis il confirma ...
fait lestate del tenant a terme de vie ...
mainder a vn auter en fee, et le tenant ...
terme de vie accepta le fait, donques ...
rem̃ en fait a celuy a qui le rem̃ est don...
limitte par mesme le fait, quar lestate ...
del tenant a terme de vie est vng ag...
de luy, et illint vn atturnemẽt en le ...
vncore celuy en le rem̃ nauera ascun ...
de wast ne autẽ benefite p tiel rem...
sinon qui il auoit le dit fait enpoigñ ...
le rem̃ fuit faite ou grant a luy. Et p...
qui en tiel cas le tenãt a terme de vie ...
par cas reteigñ le fait a luy, a cel ...
celuy en le remainder nauerott ascun ...
de wast enuers luy, par ceo q̃ il ne p...
dauer le fait en sa possession, il serra ...
et sure chose en tiel cas pour celuy en ...
mainder, qui vn fait endente soit sa...
celuy qui voile faire tiel confirmation ...
remainder ouster. &c. et que celuy qui ...
tiel confirmacion deliuera vn parti ...
denture al tenant a terme de vie et ...
part a celuy qui auera le remainder ...
ques il par monstrance de le parte ...
ture, poet auer accion de wast enuers ...
nant a terme de vie, et toutz autres ...

...gets qui celuy en le remainder port auer
...tiel cas &c.

Nota si deux iointen̄ sont, les queux lo[illegible]
...lour terre a vng autre pur terme de vie
...rendent a eux et a lour heires certaine rēt
...ne an, en ceste cas si vn des iointenantes
...la reuertion, release a lautre iointenant
...sans le reuertion, cē release est bon, & ce-
...y a qui le release est fait, auera solement
...cest del tenant a terme de vie, et aūa so-
...ment vn bryefe de wast enuers luy, comēt
...il ne vnques atturneroit, p force del re
...se &c. Et la cause est pur le priuitie q̄ vn
...in fuit par entre le tenāt a terme de vie
...ore en le reuertion.

Item mesme le maner & pur mesme la cāe
...si home lessa terre a vn auter pur terme
...vie, le cesti a vn autre pur terme de vie
...sans le reuertion al lessour, en cē cas
...celuy en le reuertion release a celuy en le
...remainder et a ses heires tout cō droit. &c.
...celuy en le remainder ad vn fee. &c.
...auera vn bryefe de wast enūs le tenāt
...terme de vie sans aſcun atturnement de
...&c. nota hoc. &c.

Nota si home lessa tres ou tenemētes
...auter pour terme des ans, et puis il
...son termour, & ent enfeoffa vn autre
...ti puis le tenant a terme dans en-
...le feoffe, enclaimant son terme. &c.
...fait wast, en ceste cas le feoffee aūa
...ley vn bryefe de wast enūs luy et vn-

not graunt le
feffm̃s font feff
ment & tout
nt doit eſtre
oyſt comiſent

coze ſi natturnaſt pas a luy. Et ſi
come ico ſuppoſe, pur ceo qui celuy
droit dañ tres ou teneñtz pur terme
ou autrement, ne ſerroit par la ley
nulant de les feffementes q̃ fuerẽt
et ſur meſmes les terres. &c. et en tant
par tiel feoffement le tenant a terme
fuit mis hors de ſon poſſ et p̃ ſon
cauſant le reũcion diſt̃ a celuy a qui
fement fuit fait, ceo eſt bon atturne
celuy a q̃ le feffement fuit fait auoit
uerciõ deuant q̃ le tenant a t̃me dõs
entre ſur luy, pur ceo q̃ il fuit ſeiſie
demeſne cõe de fee, et p̃ lentre del t
terme dans il y ad forſq̃ vn reũcion
par le fait le tenant a terme dans a
entre. &c. Meſme la ley eſt cõe il ſeiſ
vn leas eſt fait pur terme de vie, ſa
reũcion al leaſſour, ſi le leaſſor diſ
leſſee, et fait feoffem̃t en fee, ſi le t
terme de vie ent̃ et fait waſt, le ſ
briefe de waſt ſauns aſcune autre
ment, cauſa qua ſupra. &c.

¶ Mora ſi lees ſoit fait pur terme
le remainder a vng autre en le tail
mainder ouſtre a les droites heires
nant a terme de vie. En ceſt cas ſi
a terme de vie grãta ſon remaindr
a autre par ſon fait, cel remaindr
tenant paſſa par le fait ſauns aſcun
nement, et il remaine tenant del t
ob̃ ante le graunt. &c. Quar ſi aſcun

uerā en ceſt cas, ceo ſerroit le tenant a
terme de vie, et en vaine ſerroit dyr q̄ il attur-
neroit ſur ſon grant demeſne. &c.

Nota ſi ſoit ſeignour et tenant, et le te
nant tient del ſeignour par certein rent et
ſeruice de chiualer, ſi le ſeignour graunta
les ſeruices de ſon tenant par fine, les ſer
uices ſont maintenāt en le graunte par force
del fine, mes vncore le ſeignour ne poet
faire diſtreigñ pour aſcun parcel de les ſer-
uices ſans attournement, mes ſi le tenant
deuie (ſon heire deins age) le ſeignour aūa
garde del corps del heire et de les terres
tenemēt qui il ne vnques atturnaſt, pour
ceo q̄ le ſeignorie fuit en le graunte maintenu
par fine del fine. Et auxi en tiel cas ſi le tenāt
deuiſt ſans heire, le ſeignour auera le te-
nancy par voy deſcheate.

fine.

Ou meſme le maner eſt, ſi home granta
remercion de ſon tenaunt a terme de vie,
ou enter par fyne le reuēcion paſſa main-
tenaunt al graunte par force del fine, mes
le graunte iamais nauera accion de waſte
ſans attournement. &c. mes vncore ſi le
tenaunt a terme de vie alienaſt en fee, le
graunte poet entre. &c. pour ceo q̄ le reuer-
cion fuit en luy p force del fine, et tiel alie-
nation fuit a ſō diſheritāce. Mes en ē cas
le ſeignor grāt les ſeruices de ſō tenāt
ſans, ſi le tenāt deuie (ſō heire eſteant de
ſon age) le grantee p le fine nauera reliefe
ne diſtreigñ pur relieſe, ſinō q̄ ſi il a

waſte.

noit latturnement del tenaunt qui
car de tiel chose qui gist en distres, su
briefe de Repl' est luy, &c. home don
uient dauower le pris bon et droiturel
et la couient este attournement del te
coment q̄ le graunt de tiel chose soit p
mes dauer le garde de les terres ou te
illint tenus durant le nonage lheire,
eux auer p voy deschete, la ne besoig
distr. &c. mes vn entre en la terre p fi
le droit del seignourie q̄ le graunt p
force de fine. &c. lic dide diuersitatem

¶ Nota si soit seignour mesne et te
le mesne granta p fine les seruices de
tenant a vn auter en fee, et puis le gr
mozust sans heir, oze les seruices del
naltie deuiendzont et eschet al seign
amont p voy deschete, si aps les se
del mesnaltie sont aderere, en ce cas
qui fuit seignour paramont poit dis
le tenant, nient obstant q̄ le tenant
ques atturnast, et le cause est pour ce
le mesnaltie fuit en fait en le graunt
force de le fine, et le seignour pamont
soit auower sur le graunte, pur ceo q̄ il
son tenant en fait, comēt q̄ il ne serra
pel, &c. mes si le grauntour en cest cas
uiast sans heire en la vie le graunt,
ques il serroit cōpel dauower sur le g
te, et auri entant q̄ le seignour pam
claima le mesnaltie par force del g
fait par fine leue par le mesne mes

de son seignour le paramont par voye
chent il auowera sur le tenant pour les
rents que le meme audit. &c. coment que
tenant ne vnques atturna pas.

Item si le maner est lou le reuerc̃ dun te-
nant a terme de vie soit grant par fine a
un auter en fee et le graũte apres mozust
son heire, ore le seignour ad le reuercion
par voye descheate. Et si aps le tenant fait
waste le seigñr auera briefe de waste enũs
ceux mant contristeant q̃ il ne vnqs atturñ
mes aps lupra, mes lou vn home claime
estate del graũt fait p le fyne. s. cõe heire,
cõe assign. &c. la il ne distreigna ne auo-
che vne aũ arc̃ de waste. &c. cõs atturnement
Nota en auncient bozoughes et cities,
burres et trũtes deins mesmes les bo-
roughes e cities sont diuisables par testa
ment custome et vse. &c. si en tiel bozough
home soit seisie de rent seruice ou
auter charge, e deuisa tiel rent ou seruice
un auter par son testament et mozust, en
tiel cas celuy a qui tiel deuise est fait, poit
bien auer le tenaunt pour le rente ou ser-
uice tant adherent, coment que le tenant
ne vne pas.

Item si le maner est lou home iessa tiel
rents diuisables a vn auter pur terme de
vie pur terme dans, et deuisa le reuers
par son testament a vn auter en fee,
ou fee taile, et mozust, et puis le te-
nant fait waste, celuy a qui le deuise fuit

fait auera brieue de wast, coment q[ue]
naunt ne vnques attourna. Et la
pur ceo que la volunte le deuisour
son testamēt, serroit parfoyme solon
cēt del deuisour, et si leffect de ceo g[ra]
lattournement del tenaunt, donq[ue]
cas le tenaunt ne voile vnques att[our]
et donques le volunte del deuisour
roit vnques parfoyme. &c. Et pur ce
uile distreignera. &c. ou aūa accion
&c. sauns attournement, quar si hom
uila tielx tenementes a vn auter p[ar]
testament, habendum sibi imperp[etuum]
et mozust et le deuise entre, il ad ce
causa qua supza, vncoze si fait de
ment vst estre fait a luy par le deuis[our]
la vie de meismes le tenementes, hab[endum]
sibi imperpetuum, et liuere de seis[in]
ceo fuit fait, il nauera estate forsq[ue] p[ur]
me de la vie.

Dūl on deuiset est tait p[ar]
son dit & on apres
sa mort son attōt
tegrisit & on prim

¶ Nota si home seisie dun mane[r]
parcel en demeine et parcel en seruice,
soit disseisie, mes les tenantes
del maner ne vnques attournōt a le
sour, en cest cas coment
ruist seisie, et son heir soit eins par
&c. vncoze poit le disseisie distreign[er]
le rent arrere, et aūa les seruices. &c.
les tenantz viendzont al disseisour,
vous deueignom⁹ vostre tenātes. &c.
ter atturnement a luy fesoient. &c.
le disseisour mozust seisie, donqs

or ils firmes font
en possessiō & on
grosse retourne
dettmantz

ne poet distreigner pour le rent. &c. pur
que tout le maner discendist al heire le
sellour. &c. Mes si vn tient de moy par
seruice, le quel est vn seruice en gros,
tient par reason de mon maner, et vng
qui nul droit ad claima le rent, et
pue et prent meisme le rent de mon te-
nu par coheroion de distresse ou par au
fourme, et disseisist moy par tiel pren-
de rent, coment que tiel disseisour mo-
stisfist lessie en parnant de rent, uncore
ps la mort ieo puissoy bien distreigner
tenaunt pour le rent qui fuit aderere, de
nt le decesse del disseisour, et auxi apes
decesse. Et la cause est, pour ceo que
disseisour ne pas mō disseisour lorsqz
election et a ma ꝑ voluntie, quar co-
nt que si prent le rente de mon tenaunt.
uncore ieo puissoy a toutes foitz distrei
r mon tenaunt pour le rent arere, issint
il est a moy lorsqz sicome ieo voile suf-
le tenaunt estre par taunt de temps a
pour payer a moy meisme le rent. &c.
le payment de mon tenant a vn au-
a qui il ne doit pas payer, nest pas dis-
a moy ne ousta moy pas de mō rent
ma volunte ou sans ma election. &c.
coment q̄ ieo puissoy auer assise en-
tiel gnour, uncore ceo est a mon elec-
si ieo voile prendre luy come mō dissei
ou non, issint tielx dilectes de rētes en
ne ousterō pas le seignur de distrō, mes a

chescun

not ieo est
disseisa & mes
volunte

chescun temps ilz poient bien dist
pur le rent arere. &c. et en cest cas
le dist̃ de luy q̃ issint tozcionlment
rent, ico graũt p mõ fait le seruice
ter, et le tenant atturna, ceo est ass
les seruices p le graũt et atturn
tenant sont en le graunte. &c. Mes
ment est, lors le rent est pcel dun ma
dissеisour mozust seisie del manu
come en le cas prochein auantdit.

¶ Nota si ieo sue seisie dun maũ
demeine, et pcel en seruice, et ieo do
tein acres de terre parcel del demes
le maner a vn auũ en le taile, renũ
a mes heires vn certein rent. &c. Si
cas ieo suy dissеisie de le maũ, et
tenantz atturnõt et paiont lour
dissеisour, et auxi le dit ẽ en le tail
rent p moy reserue al dissеisour, et
dissеisour mozust seisi. &c. et cõ hei
et est eins p dissent, vncoze en cest
puis bien distreigner le tenãt en le
ses heires pur le rent par moy reser
le done. s. pur le rent estrãt aderer
le discent al heire le dissеisor, et au
rent q̃ happa destre aderere apres
cent nient obstant tiel murant
dissеisour. &c. Et la cause ẽ pur ce
home dona tenũtes a vn aut en le
tant le reũcion a luy, et si sur le dit
serua a luy vn rent ou auter seruice
le rent et les seruices sont incidents

uercion, et quant vn hõe ad vn reuerc, il
puissoit cũre oustre de son reũcion par
fait vna estrange home, sinon q̃ le tenãt
en oustre de lon estate et possession. &c. q̃z
lonquement q̃ le tenant en le taile et les
ses cõtinuont lour possession p force de
un done, cy longemẽt est le reuercion en
cy ent mes heires, et en tant que le rẽt
les seruices reserues sur tiel condition
nt incidẽtes et depẽdantes al reuercion,
stung qui ad le reuercion aura mesme
rent et les seruices. &c.

En ch le maner est lou ieo lessa parcel del
meine del maner a vn autre pour terme
vie ou pur terme dans, rendant a moy
ciant rent. &c. comẽt que ieo luy dissessi
maner. &c. et le dissessour mozust. &c. et
heire cins par diffcient, vncoze ieo dis-
ig̃ pur le rent arere, nient obstant tiel
rent vt supza. Quar quãt home ad fait
done en tayle, ou tiel lees pur terme de
ou pur terme dans del parcel de les de
sus de vn maner. &c. sauant le reuercion
iel donour ou lessour. &c. et puis il soit
saisie de le maner. &c. tiel reuercion aps
dissession est seuere del mañ en fait, co-
nt que ne soit seuere en dzoit. Et illint
es voiter diuerssitie lon il y ad vn maner
uel en demeine et parcel en seruices, les
uz seruices sont parcel de meisme le ma
, sient incidentes a alcun reuercion. &c.
lou ilz sont incidentes al reuercion &c.

not lords vnd
chant demeyn
ad vn parcel
tan demeyne
parcel & dismist
& vn moy dis
& ieo voit bien
mesne & dies
mesne solet
vsion ne sont
incidents al
demeyn

Dils

☞ Discontinuance. Ca. xii.

Discontinuance est vn antic
la ley, et ad diuers lignifica
Mes quãt a vn entẽt, il ad
dilecation. s. lou vn hõe ad alié a
certain terres ou tenementes et
vng autre ad dzoit dañ mesmes le
ou tenementes, mes il ne poet entr
par cause de tiel alienacion. &c. Dis
abbe seisie de certain terres ou te
en fee, et alienast mesmes les terres
tenementes a vn autre en fee, ou en fe
ou pur terme de vie puis labbe mo
successour ne poet entrer en les dz
ou tenementes, comẽt q̃ il ad dzoit
auer come en dzoit son mealon
Entr sine dilatu ca. est mis a son accion, de recouerer
les tres ou tenemẽtes, quel ẽ appel
de ingressu sine assensu capituli. &c.

¶ Nota si hõe soit seisi de tre cõe
de la feme. &c. et ent enfeoffa vn au
mozust, la feme ne puit entrer, mes
a son accion, le q̃l est appel cui in
Cui in vit. ¶ Nota si tenant en le taile de
re ent enfeoffe a vn auter. &c. et ad
mozust, son issue ne poet entrer en
coment qui il ad title et dzoit a ce
Formedon en descẽder. est mis a son accion qui est appelle
done en le discender. &c.

¶ Nota si soit tenant en le tayle, le
cion est eant al donoz ꝑ a ses heirs

fait lefferm̃et. &c. et mozust sans issue,
en le reuerrion ne poit entrer, mes est
a son action de Fozmedon en le reuerter
meisme le mañ est lou tenant en le tayle
de certein terre dont le remñ est a vn
en le taile ou a vn auter en fee. Si
enãt en le taile alienast, en fee ou en fee
le, et puis deuiast sauns issue, ceux en le
uainder ne poient entre, mes serra mis
bziefe de fozmedon en le remñ. &c. pur ce
g force de tielx feoffements et alienas
ons en les cases auantdites et en sembla
les cases, ceux q̃ ont title et dzoit
le mozt de tiel feoffour ou alienñ ne
ent entrer mes sont myses a lour accõ
ingna, et pur ceo tielx feoffemẽtes et ali
ons sount appelles discontinuances.
Nota si tenant en le taile soit disseisie,
reiessa p sõ fait a le disseisour & a ses
es tout le dzoit, le q̃l il ad en ñ les ters
ou tẽñtz, ceo nest pas discontiñ pur ceo
en de dzoit passa al disseisor forsq̃ pur
me de vie del tenãt en le taile q̃ fist le re
. &c. Mes p lefferm̃et del tenant en taile
simple passa par meisme le feoffrement
force de liuere de seison. &c. Mes par
dun reles rien passera forsq̃ le dzoit
il pout loialment et dzoiturelment re
er, sans lede ou damages as auters p
q̃s aueront dzoit aps son decesse. &c
sitat il est grand diuersite perenter vn
mit dun tenãt en le taile, et vn reles
fait

Formed en le reuerter.

Formed en le remñ.

Dñs or est p ceo q̃ le dis
disseisor entra sur le tenant
tort p̃ quel il ne poit rien
p ceo q̃ rien nest deue
passa
p ceo q̃ p ceo est dis

Diuersite

Gark ferf disc. nuñ,

kall par le tenant en le taile. Mes
qui il tenant en taile en tiel cas
disseisour, et oblige luy et les heir
rantie, et mozust, e ceo garrantie
a son issue, donques ceo est discon
par cause de le garrantie. Mes si
ad issue fitz par la feme, et la feme
et puis il prent autre feme, et ceo
sont dones a luy et a la seconde fe
les heires de lour deux corps engen
fitz ount issue vn autre fitz, et la fem
me mozust, et puis le tenant en le
disseisi, et il reseisa al disseisor son
et oblige luy et ses heires a le gar
deuia, ceo ne pas discontinuance al
le tayle par le seconde feme, mes il
entrer, pour ceo qui le garrantie
a son eigne frere qui son pier auoit
prymer feme. &c. En mesme le mann
tenementes sont discendables a le fi
ne folose le custome de burgh engl
sont en tailes, &c. et le tenaunt en le
deux fitz et est disseisi, et il releas a
seisor tout son droit oue gark, &c. n
le puisne fitz port entre sur le disse
obstante le gark, pour ceo qui le ga
descendist al eigne fitz, car a toutes
garrantie discendera a celuy qui e
par le comen ley.

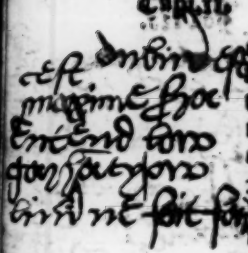
¶ Nota si aleyn abbe loit disseisi, e
a le disseisour ouelque gark, ceo ne
continuance a son successour, pur

ceo nest dito p ceo
que ceo descend a luy
Gest Stat de Gloucestr
ceo

par cel releas forsq̄ le droit qui
maunt le temps qui il est abbe, et le
copies p cō pmiacō ou p la mort.
Mes il hōe soit seisi en droit sa feme
seisi, et il relessa &c. oue garr. ceo nē
discontinuance a le feme si el survue
sa baron, mes qui el poet entrer. &c.
parer.

Si tenant en taile de certain terre
feffe le terre a vn auter pur terme
pur forze de quel le feffe ent eit pol
pais le tenant en taile p son fait
pour le dē q̄ il auoit en mesme le ter
auer et tener a le feffe et a les heires a
mes, ceo nē pas discontinuāce, mes
le decesse le tenant en taile son issue
entrer, pour ceo q̄ par tiel releas
passa forsq̄ pur terme de la vie de le
taile. Et mesme le maner eit, le
en le taile confirma lestate le feffe
des ans, a aū et cēn a luy et a ses
ceo nest pas discōtinuance, pur ceo
passa p tiel cōfirmacō forsq̄ lestate
le taile auoit pur terme de la vie. &c
si tenaunt en taile apres tiel leas
le reuercion en fee p son fait a aun
qui apres le terme fine qui mesme
remaindr a le graunte et a ses heires
tours et le tenaunt a terme dans
ceo nest pas discontinuance. Car
choses queux passent en tielx cases de
taile tant soulement p voy de grāt,

M.i. ou pas



cup cõfirmac ou reles, ric puit pas
faire estate a celuy a q̃ le graunt ou
macion ou releas est fait, forsq; en
tenant en taile poet dzoiturelment
et ceo nest forsq; pour terme de sa
Car si ieo lesse terre a vn home pur
de sa vie. &c. et le tenãt a terme de
meisme la terre a vng autre pur trei
ans. &c. et puis mon tenant a term
graunta le reuercion a vn autre e
le tenant a terme des ans attorn
cas le grauntee nad en ley fran
forsq; estate pur terme de vie son
&c. et ieo qui suis en le reuertion de
ple ne poet entre par force de cel
del reuercion fait par mon tenant
de vie, pour ceo qui par tiel gra
reuercion nest pas discontinue, m
temps demurt a moy sicome il fuit
nient obstante tiel graunt del tẽ
al graunte a luy et a ses heires. &c
qui rien passa par force de tiel gra
lestate qui le grãtour auoit. &c. E
le maner est, si le tenant a terme d
son fait confirme le estate son les
me des ans, a aũ et tẽi a luy et a se
ou releisa a lõ lesse et a ses heirs.
le lesse a terme dans nad estate
terme de vie de le tenaunt a terme
&c. Mes autrement est, quaunt
terme de vie fait vn feoffemẽt en
par tiel feoffement le fee simple

dimessite

ſ̃ ſait dans puit fait feoffemẽt en fee
feoffement le fee ſimple paſſera
ne il auoit al temps del feoffemẽt
ſoit eſtate pur terme dans. &c.

Nota ſi tenant en taile granta ſon ter-
a vn autre pour terme de vie de meſme
nant en taile, et liurre a luy ſeiſon. &c.
par ſon fait releſſa a le tenãt et a
heires tout le droit q̃ il auoit en meſm̃
terre, en ceſt cas leſtate del tenaunt de la
n eſt pas enlarge p force de tiel releas
as qui quant le tenãt auoit leſtate en
re pour ẽme de vie de le tenant en le
, bonques il auoit tout le droit qui le
nt en le taile puiſſoit droiturelm̃t grã-
n releſſer, iſſint qui par tiel releas nul
e paſſa, en taunt qui ſon droit fuiſt ale
nant.

Nota ſi tenaunt en le taile par ſon fait
nta a vn autre tout ſõ eſtate qui il a-
en les tenemẽtes a luy tailes, a aũ & te
tout ſõ eſtate a lauter et a ſes heires a
loures, et deliũa a luy ſeiſon accoꝛ-
, en ceſt cas le tenaunt, a qui laliena-
fuit fait nad autre eſtate forſq̃ pour
de vie del tenaunt en taile, et iſſint il
bien eſtre proue, qui le tenant en taile
ot pas granter ne aliener ne faire al-
droiturel eſtate de franktenemẽt a au-
ſõ forſq̃ pur ẽme de ſa vie demeſne
Car ſi ieo doñ tre a vn hõe en taile ſa-
ſi reũcion a moy, et puis le ẽ en le taile

Deux causes pour quoy le discontinuel, ou le taile nad droiturel estat

enfeoffe vn autre en fee, le feoffe... droiturel estate en les tenemẽtes... causes. Un est pur ceo q̃ par tiel fe... ma reuction est discontinue, le quel... fait et nemy a droit fait. Et lautre ca... si le tenãt en taile mozust, et son issue... briefe de formedone enuers le feoffe... dira et aurt le count. &c. qui le feoffa... luy defoꝛ̃ &c. ergo sil a toꝛt luy disc... il nad pas droiturel estate.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home... terme de sõ vie, le rem a vn auter... si celuy en le remainder voit grant... a vn auter en fee par son fait, et le... a terme de vie atturna, ceo nest pas... tinuance de le remainder.

¶ Nota si home ad rent seruice... charge en taile, et il graunta le d... vn auter en fee et le tenaunt attu... nest discont &c.

¶ Nota si home soit tenant en tail... auoulson en groe, ou dũ comen en gr... par son fait voide granter lauoulson... comen a vn auter en fee, ceo nest pas... tinuance. Quar en tielx cases les gr... nount estate foꝛs̃ pour terme de v... tenant en taile qui fist le grant. &c.

¶ Nota qui de tielx choses qui p... voy de grãt par fait, fait en pais... liuere, la tiel graunt ne fait pas d... nuance come en les cases auandits... autres cases semblables. &c. et com...

marginal note: Discontinuance

choses sont grantes en fee p fine leue
le court le roy. &c. vncor̄ ē ne fait discōt
Quia si ieo done tre a vn aut en taile,
il luy mesme la terre a vng autre pour
dans, et puis le iessor grant le reū-
a vn autre en fee, et le tenant a terme
retourna al grante, et le term̄ ē expire
deuant la dite le tenant en taile, par qui le
rentre, & puis le tenāt en taile ad il-
n deale, en ceo cas ceo nē discōtinuāce
obstante qui le grant soit execute en le
tenant en taile, pur ceo qui al temps
fait a terme dās nul nouel fee sim
fait relesse en le iessor, eins le reuersion
remist a luy en taile, si come il fuit deuāt
fait. Mes si le tenāt en taile fait les
de vie le iesse. &c. en cel cas le tenāt
fait vn nouel reuersion de fee
luy, pur ceo qui quant il fist les
terme & vie. &c. il discontinua le taile
de meisme le iesse, et auxi il dis-
ma reuersion. &c. et si conient qui
reuersion de fee simple soit en aleū par
fait cas, et il ne pose estre en moy qui
nal, en tāt q̄ mon relesse est discō-
ago il conuēt q̄ la reuersion de fee soit
mise en le taile, q̄ discontinua ma re- 20.4.b.7
g̃ tāt lees. &c. Et si en cel cas le te- fol10.1d.
en le taile granta p cō soit cest reuer-
un a vn autre, & le tenāt a ẽme & vie
mor. Et puis le tenāt a terme de vie
Mais le tenāt en le taile, et le grāte

de le reuertion entra. &c. en la vie [illegible]
en le taile, donques ceo est vn [illegible]
ce en fee, et si apres le tenant en [illegible]
rust, son issue ne poet entre, mes est [illegible]
son briefe de formedon. Et la cause [illegible]
ceo qui cestuy q̄ auoit le graunt de [illegible]
uercion en fee simple auoit le seisin [illegible]
dution de mesmes les terres et ten[illegible]
dauer a luy et a ses heires en son de[illegible]
come de fee, en la vie le tenaunt entr[illegible]
Et ceo est par force de mesme le gra[illegible]
le tenant en taile, &c. En mesme le[illegible]
terra si en le cas auandit le tenant [illegible]
de vie apres latturnemēt al grātu d[illegible]
en fee, et le grante dist entre pur [illegible]
de son estate, et puis le tenant en [illegible]
Deuie, cest vn discōtinuance, cause [illegible]
pra. Mes en cest cas si tenant en [illegible]
graunta le reuercion, &c. mourust [illegible]
nant a terme de vie, et puis le tenan[illegible]
me de vie mourust, et puis celuy a q[illegible]
cion fuit graunt entre. &c. donques [illegible]
pas discontinuance, mes qui issu [illegible]
en le taile poet bien entre sur le gra[illegible]
reūcion, pur ceo qui le reuercion q[illegible]
tee auoit, ne fuit execute en la vie [illegible]
en tail. &c. Et issit il est grāt dīsū[illegible]
tenant en taile fait vn leas pur [illegible]
lou il fait leas pur terme de vie [illegible]
cas il ad reūcīō en taile, et en lant [illegible]
vn reūcion en fee. Car si tre soit d[illegible]
hoe et a ses heires males de sō [illegible]

nota bien cest

...le ad issu deux fitz, et le eisne fitz ad ...fille et deuie, et le tenãt en taile fait vn ...s pour terme des ans et deuie, ore le re...uersion descendist a le fitz puisne, pur ceo ...le reuertion fuit lors en le taile, et le ...puisne est heire male. &c. mes si le tenãt ...le taile fist fait vn leas pur terme de vie ...apres morust, ore le reuersion descendist ...fille del eisne fitz pur ceo q̃ le reuersion ...en fee simple, et la file è heire gehal. &c. ...Nota si hõe soit seisi en tail de terres ...ables p testamẽt. &c. et il deuisa ceo a ...autre en fee, et morust, et lautre entre ...ceo nẽ pas discõt, pur ceo q̃ nul discõtin...fait en la vie del tenant en le taile. &c. ...Nota si terre soit done en taile sauant ...uersion al donour, et puis le tenãt en ...par fait enfeoffa le donour en ...a auer et tener a luy et a ses heires ...iours, et liũa a luy selon accordãt ...ceo nest pas discontinuance, pur ceo q̃ ...port discontinuer lestate en le taile, si...qui il discontinuer le reuersion celuy ...ad le reuersion. &c. ou le remainder ...ad le remainder. &c. et en taunt ...fait feoffement fait a le donour (le ...sion adonques esteant en luy) son re...ne fuit discõtinu ne alterate. &c. ceo ...ment nest pas discontinuance. &c.

...meisme le maner est lou terres sont ...a vn hõe en taile, le reuers a vn autre ..., et le tenant en taile enfeoffa celuy q̃

est en le reuñ a auer et teñ a luy et a
ceo nē pas discōtinuāce, cause q̄
¶ Nota si vn abbe ad vn reūcion
seruice, ou rent charge, et voile gr
de eux a vn auter en fee, et le tenant
na. &c. ceo nest discontinuance.
¶ En mñ le mañ est lou abbe est seis
auoulon, ou de tielx choses qui pas
voy de graunt launs liuere de seis
¶ Et nota que aleuns font discon
ces pur terme de vie. Si come tenant
taile fait vn lees pur terme de vie, s
le reuercion a luy auxi longuement q
uercion est a le tenāt en tayle, ou a
res, ceo nest discontinuance forq
la vie le tenant a terme de vie, et. &
tenant en taile dona les teñtes a vn
en taile, sauant le reuercion, don
est discontinuance durant le seconde
&c. Mes lou le tenaunt en taile fait
pur terme dans, ou pur ẽme de vie
a vn auter en fee, et deliūa ille de
cozdāt, ceo est discontinuance en
ceo q̄ le fee simple passa par force de
uere de seison. &c. Et est a sciauoir
tielx discontinuāces sont faitz sur
cion. &c. et pur ceo que les condicion
enfreintz. &c. ou pur auters causes
le course de la ley, tielx estates sont
donques sont les discontinuances
et ne tollent aleun home par force
son entre. Come si le barō soit seis

Discontinuance mace par ẽme deuie

...fre en dyoit la feme, et fait feoffement
...fur condicion en deule, ſi lheire aps
...ſue le feoffe pour le condicion enfreint
...la feme eſt congeable ſur lheire, pur
...que par lentre del heire le diſcont eſt
...come eſt atuge.

Nota ſi feme enherite pzent vn baron,
...baron eſt deins age, et le baron fait vn
...feoffement de les tenitz ſa feme en fee, & mo
...il ad eſte queſtion ſi la feme poit entre
...re. Et il ſemble a aſcun q̄ lentre la
...apres la mozt ſon baron ſerroit con-
...en ceſt cas. Quar quant ſon baron
...tiel feoffement. &c il puiſſoit biſi en-
...contreſteant tiel feoffement, du-
...la couerture, et il ne puiſſoit entre en
...dyt demeſne, mes en le dyoit ſa feme,
...dyoit q̄ il auoit dentre en dyoit ſa
...&c. demuret a la feme aps ſ decelſe. &c
...ad eſte dit, que ſi deux ſointenātes
...de ins age ſount vn feoffement en
...des enkantz deule, et lauter ſur-
...uiuant, entant que les ambideux enkantz
...entre iointement en lour vies, cel
...entrust tout a luy qui ſuruelquiſt,
...ne ſauſe celuy qui ſuruelquiſt puit
...iointer. &c. Mes lheire le baron
...feoffement deins age, ne poit en-
...pur ceo que nul dyoit deſcendiſt a tiel
...ſi ſes auantdit, pur ceo que le ba-
...vnqs riens forſq̄ en dyoit de ſa
...Et auſi quant vn enkant fait vn

feffement eſteant deins age, ceo ne luy
uera ne ledra, mes q̄ il poit enter
quar ceo ſerroit enconter reaſon,
feoffemēt fait p celuy q̄ ne fuit abl
tiel feffemēt, greuera et ledera au
ler eur de lour entē. &c. Et pur ceo
ſi ſemble a aſcūs, que aps la mo
baron iſſint eſteant deins age al te
le feoffement. &c. que la feme bien p
trer. &c.

¶ Nota ſi feme enherite p̄ent barn
ount iſſue fitz, et le barō, mozuſt, et
autre baron, et le ſeconde barō ieſſ
re que il ad en dzoit ſa feme a vn au
ēme de vie, et puis la feme mozuſt
le tenant a terme de vie ſurrēdū
a le ſecōde barō. &c. quere ſi le fitz
poit entrer en ceſt cas ſur le ſecond
durant la vie le tenāt a ēme de vie.
il eſt clere ley, q̄ apres la mozt le te
me de vie, le fitz la feme poet entr
q̄ le diſcōtinuance q̄ fuit tant ſole
terme de vie, eſt determine par la
meſme le tenant a terme de vie. &c.

¶ Nota q̄ vn eſtate taile ne poit
continue, mes la ou ceſty q̄ fait le
nuaunce fuit vn foitz ſeiſie par
taile, ſinon que ſoit par reaſon de
tie. Come ſi ſoit ayel, piere, et fi
ſoit tenant en taile, et eſt diſſeiſie
qui eſt ſon fitz, et le piere fait vn
de ceo ſans garrātie et deuie, et

fitz dien poit entrer sur le feoffe, pur ceo
ne ceo ne fuit pas discontinuance, entant
que le pier ne fuit seisie p forze de le taile
al temps del feoffement. &c. mes fuit seisie
en fee par le disseisin fait al ayel. &c. Auxi
tenant en taile fait vn lees a vn auē pur
terme de vie, et le tenaunt en taile ad issue
vn deuie, et le reuercion descendist a son is-
sue, et puis issue graūta le reuercion a luy
destendu a vn auter en fee, et le tenaunt a
terme de vie attourna. &c. et est seisie en fee
en la vie del issue, et puis issue en le tayle
le issue fitz et deuie, semble que ceo nest
pas discontinuance a le fitz, mes q̄ le fitz
poit entrer. &c. pur ceo que son pier, a qui
reuercion de fee simple descēdist. &c. nas-
quit nques riens en la terre par forze de
taile. &c. Quar si hōe seisie en droit sa
femme iassint la fee a vn auē pur ēme de vie
et le reuerē de fee simple a le baron. &c.
si le barō mozust viuant sa ēme et le ē
terme de vie, et le reuerē descēdist al heire
le barō, et il graunt le reūcion a vn auter
fesm, et le tenant attourna, et puis le tenāt
pur terme de vie mozust, et le grantee del re-
uercion entra, en cest cas ceo nest pas discon-
tinuance a la ēme, mes la ēme bien poit
entrer sur le grantee. &c. pur ceo q̄ le gran-
tee nasquit riens al temps de le grant en
droit la ēme quant il fist le grant del re-
uercion. Et issint il semble comēt que homes
poūt enheritables par forze de le taile

fitz

filz ne fuerent vnques seisies par
meſme le taile, que tielx feoffe
grantes, par eux fait sans clause de
tie, nest pas discontinuance a lour
apres lour decesse, mes que lour
ent bien entrer. &c. comẽt q̃ ceux qui
rent tielx grantes en lour vies fu
barres dentrer par lour fait demi
Et si tenant en taile ad issue. il fin
gne dilseisist son peire, et fait feoffe
fee sans clause de garr̃, et deuis sans
et puis le piere deuie, le puisne fits
entre sur le feoffe, pur ceo que le fee
son eigne frere ne poit estre discon
pur ceo que il ne fuit vnques seisie
de le taile. Car il semble en contre
que par matter en fait. &c. sans
garr̃, que home poit discontinuer
&c. qui ne fuit vnques seisie par
meſme le taile.

¶ En meſme le maner ferra si home
lees a terme de vie, le remainder a
en taile, et cestuy en le remainder
le tenaunt a terme de vie, et fait fee
a vn auter en fee et mozust, et puis
a terme de vie mozust, il semble en
que cestuy en le reuercion poit bien
sur le feoffe, pur ceo q̃ cestuy en le
der qui fist le feffement, ne fuit
sie en taile p̃ force de meſme le
¶ Nota si soit seignour et tenant,
nant dona ses tẽtes a vn auter

...ple le tenant en taile fait vn leas a vn ... pur terme de vie. &c. sauant le reuer... ...n, &c, et puis graunta le reuercion a vn ... en fee, et le tenant a terme de vie at... ...ne &c. et puis le grauntee del reuercio ... sans heire, ore mesme le reuercion ... al seignour par voye deschete. Mes ... ceo cas le tenant a terme de vie deuast ... le seignour par force de son eschete entre ... la vie le tenant en le taile, et puis le te... ...nt en le taile mozust, il semble en ceo cas ... ceo nest pas discontinuance al issue en ... taile, ne a celuy en le rem, mes q̄ il poit ... entrer, pur ceo q̄ le seignour est eins p ... deschete, et nemy p le tenāt en le taile. ... Mes secus esset si le reuerē vst este exe... ...s en le grauntee en la vie le tenant en le ... ...n, q̄ adonq̄s vst le grantee este eins en ... ...mentes par le tenant en le taile. &c. ... Nota si vn person dū eglise ou vn vi... ...n dun eglise, alien certain terres ou te... ...mentes pcel de son glebe, &c. a vn auter ... ...n, et mozust ou reseign. &c. s̄ successor ... bien entre nient contrestant tiel alie... ...cion, come è dit. 2. H. 4. termino Pascha ... quo lic incipit.

Nota quod dictuz fuit pro lege en vn ... Daccompt pozt par vn maister dun ... vers vn chaplein, que si vn person ... vicar graunt certein terres, quel est ... dount son eglise a vn auter, et deuie, ou ... mitt, que le successour poit entrer. &c.

Et

Mesne le dim... ...ses ad fait ... ...pas en la vie ... ...tent en ... ...taile

Et ieo croy que la cause est, pur ceo q̄ person ou vicar q̄ est seisie. &c. cōe de son eglyse, nad pas droit de fee en les tenēts. et le droit de fee simple demourt en aucun auter person, et cause son successour poit bien enter cōtristeant tiel alienacion. &c. Quelq̄ poit auer briefe de droit des tenēts de droit son eglise, pur ceo q̄ il est en son chapiter, et le fee simple mourrust en luy et en son chapiter. Deane puit auer briefe de droit, pur que le droit demourt en luy. Et un poit auer briefe de droit, pur ceo q̄ il demurt en luy et en son couent. Et maister dun hospital poit auer droit, pur ceo que le droit demurt en les confreres. &c. et sic de aliis in consimilibus. Mes vn person ou vn ne poit aū briefe de droit. &c. Mes le

Juris vtrum. haut briefe que ilz poient auer est le de Juris vtrum, le quel est graunde que le droit de fee nest en eux ne en ters. &c. mes le droit de fee simple est bepaunce, et ceo est adire que il est tant

Fee simple en abeiance. lement en le remembrance, entendem et consideracion de la ley. &c. Quar semble q̄ tiel chose en tiel droit, qui diuers liuers este en abeiance, est a adire en latyn. s. talis res vel talis vel quod non est in homine ad tum stite, sed tantūmodo est et constitit

...eratione et intelligẽtia legis. Et quidã ...dixerunt talem rem aut tale rectum so... in nubibus. Mes ieo suppose que ilz ens...dheront pur ceux paroles in nubibus. &c. ...me les ay dit deuant.

Nota si vn person dun esglyse deuie, ...le franktẽt del glebe del personage est ...nulle durant le temps que le perso... ...ge est voide mes en abeiance s. en conti... ...nuation et en le entelligẽce de la ley tanq̃ ...vn auter soit fait person de mesme lesglise ...immediate quant vn auter est fait par ..., le franktenement en fait est en luy ...ses successour.

Nota aleuns parauenture voilent ar... ...rer et dire, que entãt que vn person oue ...lent del patron et ordinarie, poit graũt ...rent charge hors del glebe del plonage ...perpetuelment, ergo ilz ; ont fee simple, ou ..., ou vn de eux auoit fe siple al mains, ...uo poit estre respondu, q̃ il est vn prin... ...ple en la ley, que de chescun terre il y ad ...simple. &c. en aleun home, ou autment ...fee simple est en abeiance. Et vn auter ...ciple est, que chescũ terre de fee simple ...est charge de vn rent charge en fee y ...hors ou y auter. Et quant tiel rente est ...ant par le fait le person et le patrone et ...ordinary. &c. en fee, nul aucra prejudice p ...cest de tiel grant, forsq̃ les grantours en ...lour vies, et les heires le patron, et les suc... ...cessours del ordinarie apres lour decesse.

Obiection.

Solution.

Et

Et apres tiel charge si le person devie
successour ne poet venir a le dit es-
estre pson de mesme lesglise q̄ le ley
par p̄sentmēt del patron, et adm
institution del ordinary, et pur ceo
couient qui le successour soy teigne
et agre de ceo qui son patron et ley
loialment keloient adeuāt. &c. ēs
prouc qui le kee symple. &c. est en le
et lordinarie, ou en aſcun de eux.
la cause qui tiel grant de rent charg
est pour ceo que ceux queux auerom
esse. &c en la dit esglise, cē assauoir
soloncq̄ la ley tēporal, et lordinary
la ley spiritual, fuerent assētus ou
a tiel charge. &c. Et ceo sēble est
cause, qui tiel glebe poet estre
perpetuite &c.

¶ Nota si tenant en taile ad issue
disseisie, et puis il releſſa par son
son droit a le disseisor, en ceſt cas
de tail poet estre en le tenant en tail
ceo q̄ il auoit releſſe tout son droit,
droit poit estre en issue en la taile
vie son piere. Et tiel droit del enh
en le taile nest pas tout outrement
par force de tiel relcas. &c. vt supra
le vie le tenant en taile que le releſſ
apres son deceſſe donq̄s est tiel dro
tenant en son issue en tail. &c.

¶ En mesme le mañ est lou tenāt
grāta tout son estate a vn aut, en

...nte nad eſtate forſq; pur terme de vie ...nant en le taile, et le reſcion de le tail ...s pas en le tenaunt en taile, pur ceo qui ...uoit graunte tout ſ eſtate et ſō droit. &c. ...ſi le tenaunt a qui le graunt fuit, faile ...aile, le tenant en le taile ne vnques aūa ...eſt de waſt, pour ceo qui nul reuercion ...en luy. Mes le reſcion et le enheritāce ...le taile durāt le vie tenant eſt en abey...ce, eſtaſſauoir taunt ſoulement en le re...mbrance, conſideration, et intelligence ...la ley.

Nota ſi vn eueſq; alien terres, qui cōt ...ueil de eueſchie et deute, ceo eſt vng diſ...ntinuance a ſon ſucceſſor pour ceo qui il ...poet entrer, mes eſt mis a ſon briefe de ...greſſu ſine aſſenſu capituli.

Iſſint eſt, ſi vn deane ſoet ſoule ſeiſi de ...ertine terre come en droit ſon deanry, et ...nt alienacion, ceo eſt diſcontinuance ...on ſucceſſour. Mes autrement eſt, lou ...deane et le chapiter ſont ſeiſies en comē ...certine terre, et le deane aliene et deute ...nel diſcontinuance, mes le ſucceſſour ...e bien entre.

Nota parauenture aſcuns voillont ar...e et dire, qui ſi vn abbe et ſon couent ...ſeiſes en lour de meſne come de fee, de ...rtin terres a eux et a lour ſucceſſors. &c. ...abbe ſans aſſent de ſon couent alien ma...terres a vn autre et deute, ceo e vn diſ...ntinuāce a ſon ſucceſſor. &c. Par ma le

reason ilz voillont dire qui lou vn
chapiter sont seisies de certain
et a lour successors, si le deane alie
la terre. &c. ceo serroit vn discontinu
successour, issint qui lou successor
entrer &c. A ceo poet estre respondu,
Diuersite ad graund diuersite par enter les
ses. Car quant vn abbe et le couen
seisies, vncore ilz sount disseisies,
aūa assise en cō noisme dem sans no
couēt. &c. Et si alcū voile luer
reddat. &c. de meismes les tres qui
rent en le main labbe et le couent, i
que tiel acciō real sont sue enuers la
lement sans noismer le couent, pur
toutes sont moyz persons en la ley
labbe qui est le soueraine. &c. Et ceo
cause del soueraintie, quar autrem
roit forsq come vn de les auters
le couent. &c. Mes vn deane et le ch
sont moyz persons en la ley. &c. car
de dux poet aū acē p ley en diūs cas
de tielx tres ou tenūtes q̄ le deaū et ch
ont en comen. &c. ilz soiēt disseisis
et le chapitre aūout vn assise et nemp
sole. &c. Et si aut voile aū acē real
tres ou tenūtes enuers le dean. &c.
de suer enūs le dean et le chapit
enuers le deane sole. &c. Et issint
grand diūsitie parenter les deux

¶ Nota si le maister dun hospital
tinue certein tre de son hospital, si

ne poet entrer, mes est myse a son bē
ingressu sine assensu cōfratrū et consō
rum. &c. Et toutes tielx briefz pleinment
eront en le register. &c.

Nota si terre soit lesse a vn home pour
me de sa vie, le remainder a vng autre
le taile, sauant la reuercion al lessour, et
is celuy en le remainder disseisist le tes-
nt a terme de vie, et fait vn feffement
vn auter en fee, et puis mozust sans issue
le remāt a terme de vie mozust, il semble
ust cas, qui celuy en la reuercion bīn po
entrer sur le feoffee, pur ceo qui celuy en
remainder qui fist le feoffement, ne fuit
is seisi en le taile pkoze de ñ le rem. &c

☞ Remitter. Cap. 12.

Remitter è vn ancien tme en la ley,
et est lou hōe ad deux titles a trēs
ou tenemētes, cestassauir vn qui è
is ancient title et vn aut title pluis dar
me et il vient a la tre q le pluis darreyn
, vncoze la ley luy aiuger eins q foze
pluis eigñ title, pur ceo q̄ le pluis eigñ
is è le pluis suer title, & plus digne title
donās quant home est aiuge eins par
de son eigne title, ceo est a luy dit vn
ter, pour ceo qui la ley luy mette des
eins en la terre par le pluis eigne title
ome tenaunt en le taile discontinua le
, et puis il dissei sist son discontinue,

et illint mozuſt ſeiſi, par qui les t
defrendõt a ſon iſſue ou coſin en
par force de le taile, en teſt cas cel
a qui les tenemẽtes deſcendont, q
par force de le taile vn remitter a
pur ceo qui la ley luy mettẽ et a
eins p force de le taile, qui eſt ſon
Car ſil ſerra eins par force de le
ques le diſcontinue puiſſoit auerb
ſur diſſeiſin en le pur enuers luy, e
les tenemẽtes et ſes damages. ee
tant qui il eſt en ſon remitter p ſo
taile, le title et le intereſt le diſcon
tout ouſtrement anciente et derein

Remitter p reaſon de diſcent

¶ Nota ſi le tenant en taile enfe
fitz ou ſon coſin enheritable par
le taile en fee, le quel fitz ou coſin
de feoffemẽt eſt deins age, et puis
en le taile deuia, et celuy a qui le
fuit fait, eſt ſon heire p force de l
eſt vn remitter al heire en le tail
feoffement fuit fait. Quar comẽt
raunt la vie le tenaunt en le taile
feoffemente, tiel heire ſerra aui
force de le feoffemẽt, vncore app
le tenant en le taile, lheire ſerra a
par force de le taile, et nemy par
feoffement. Quar comẽt qui tiel
de pleine age a temps de mozt de
en le taile qui fiſt le feoffement, ſe
aſcune matter, ſi lheire fuit de
temps del feoffemẽt fait a luy. Et ſi

rant deins age al tẽps de tiel feoffemẽt
nt al pleine age, viuant le tenant en le
qui fist le feoffemẽt, et illint esteant de
age il charge par son fait meſme la
oue vng comen de pasture, ou oue vn
charge, et puis le tenaunt mozust, ozs
ſemble qui la terre est discharge del co-
et de le rent, pur ceo qui lheire ẽ eins
ater estate en la ẽre, qui il fuit al tẽps
le charge fait, en taunt qui il est en son
itter par force de la taile, et illit lestate
il auoit a le temps de le charge ẽ oustre
nt defete. &c.

Nota vng principale cause pur qui tiel
er en les auãdites et auters cases sem-
bles, serroit dit en son remitter, est pur
qui il ny ad alcune parsone enuers qui
poet suer son briefe de Formedone. Quar
lui meſme il ne poet suer, et il ne po-
enuers null autre, quar nul autre
naunt del franketenement, et pur cel
la ley luy adiuge eins en son Remitẽ
recouper en tiel plite sicome il auoit
ment retouer meſme le terre enuers
autre. &c.

Nota si terre soit tail a vng home et a
, et a les heires de lour deux corps
ise, les queux ount issue fille, et la
denis, et le baron prent autre feme
issue vng autre fille de son corps, et
tinua le taile, et puis il disseisist le
, et illint mozust seisie, ozs le

terre descendera a les deux filles. Et
cas quant al eigne fille qui est enhe
p foꝛce de le taile, ceo nē vn remitter
de le moite. Et quant a lauter moite
mis a suer son action de Fozmedon
sa soer. Car en cē cas les deux soers
pas tenantz en parcenery, mes sont
en comen, pour ceo qui ilz sont eins
uers titles. Car lun soer est eins en
mitte par foꝛce de le taile quant a
a luy affiert, et lauter soer est eins
ceo q̄ a luy affiert en fee simple, par
cent son pere. &c. En mesme le mane
tenant en taile enfeoffa son heire ap
en le taile, esteant liere deins age, et
tre iointment en fee, et le tenant
mozust, oze leir en taile est en son
quaunt a lun moitie, et quaunt a
moitie il est mys a son bē de foꝛmed

Mot de Dimeyssion

¶ Nota si tenāt en taile en feoffa
apparant, heire esteāt de plein age
de feoffement, & puis le tenant en
rust, ceo nest remitter al heire, pur
si lunst sa folie, q̄ il esteāt de plein age
prender tiel feoffement. &c. Mes
ne poet estre aiuge en heire esteant
age al temps del feoffement. &c.

¶ Nota si tenāt en taile enfeoffa
en fee et mozust, et son issue deins
mesme la feme a feme, ceo est vn
al enfant deins age, et la feme don
rien, pur ceo q̄ le barō & la feme

ng person en ley. Et en ceſt cas le baron
poet ſuer bē de forme done, ſinon qui il
ſuer enuers luy m̄, le quel ſerroit in-
nient, et pur ceſ cauſe la ley aiugera
ter en ſon remitter, pur ceo qui nul foly
t eſt e aiuge en luy eſteant deins age al
ps dil pouſelr. &c. Et ſi heire ſoit en ſon
mitter par force de le taile, il enſuiſt par
aſon, ſi la feme nad riens. &c. Car en tāt
e le baron & ſa feme ſont come vng par-
m, le terre ne poet eſte leuere par moites
pour ceſ cauſe le baron eſt en ſon remit-
r de entierte. Mes auterment eſt ſi tiel
fuit de plein age al tēps de les eſpou
, quar adonqz heire nad riens forſq
n doit ſa feme. &c.

nota ſi dun
fols homme eſt
deins age et
eſt fols ma

Remitt p
reſon de
les et feffe

¶ Nota ſi feme ſeiſi de certein tre en fee
ent baron le quel aliena meſme la terre
a vn auter en fee, et laliene leſſa meſme la
re al baron et ſa feme pur terme de iour
s vies, ſauant le reuercion al leſſour et
ſes heires, en ceſt cas la feme eſt eins en
on remitter, et el eſt ſeiſie en fait en ſon
meſne come de fee, ſicome el fuit adeuāt
our ceo qui le repriſel del eſtate ſerra a-
ge en ley le fait le barō et nemy le fait la
femme, iſſint nul foly poet eſtre aiuge en la
femme qui eſt couert en tiel cas. Et en ceſt
cas le leſſour nad aſcun title en le reuercio
pour ceo ſi la feme eſt ſeiſi en fee. &c. Mes
en ceſt cas ſi le leſſour voile ſuer accion de
nal vers le baron et ſa femme, pur ceo ſi

le baron auoit fait waste, le baron a barrer le lessour pur monstre ceo q̄ pzilel del estate tuit par luy et par la quel fait vn remitter a la feme, pour ce le baron est estoppe a dire ceo q̄ est son feoffement et son repzisel deme estate pur terme de vie a luy et a la Et vncoze le lessoz nad nul reuercion ceo que le fee simple est en la feme.

Estopel p matter en fait.

home potr voier vn mater en ceo cas home serra estoppe par vn matter que nul escripture soit fait par fait du auterment. Mes si en laccion de le baron fait defaut a le grande distre la feme pzia destre resceu et soit resc monstra bien tout le matter, et com est en son remitter, et ei barre le lessee son accion &c. Quar en chescun cas feme est rescue pur defaut son baron, dera et auera mesme lauātage en pleas dant, come el fuisoit feme sole. &c. ment que lalienee fist le lees al baro feme pur fait endents, vncoze ceo est ter a la feme. Et auxi coment q̄ lalien dist mesme la terre al baron et a la fe tine pur terme de loze vies, vncoze ce vn remitter al feme, pur ceo que feme uert qui pzent estate par fine, ne serra examine par les Justices. &c.

Polycye depleder.

¶ Et hic nota que quant alcun chose serra de la feme qui est couert baron p dun fine, sicome le baron et la feme

...conſtante de droit a vn auter, &c. ou ſe ...ent vn graunt, ou ſurrender a vn auter, ...reſſent par fine a vn auter, et ſic de ...uibus, ſou le droit del feme paſſeroit ...feme p force de meſme le fine, en toutz ...caſes la feme ſerra examine deuant q̄ ...fine ſoit accepte, pour ceo q̄ tielx fines ...ſudeſ tielx femmes couertes a toutes ...rs. &c. Mes ſou riens ē moue en le fine ...q taunt ſolemēt que le barō et ſa feme ...ſeront eſtate par force demeſme le fine ...ne concludera la feme, pour ceo que en ...cas ſi cāmes ne ſerra my examine. &c.

Examinacion de feme couert tur vn fin

Note ſi tenant en taile diſcontinua le ...et ad iſſue fille, et morust, et la fille ...ad pleine age prent barō, et le diſ ...me fait vn lees de ceo al baron et a ...par terme de lour vies, ceo eſt vn ...al feme, et la feme eſt eins p force ...tail, cauſa qua ſupra. &c.

Foly vſes deſtre-inge en feñ couert.

Note ſi terre ſoit done a le baron et a ...a auer et tener a eux & a les heires ...deux corps engendres, et puis le ba ...alena la terre en fee, et reprent eſtate ...q a ſa feme pour terme de lour deux ...en eſt cas ſi eſt remitter en fait a le ...& ſa feme maugre le baron. Quar ...poſt eſtre vn remytter en ceo cas a la ...ſinon que ſoit vn remitter a le baron ...que le baron et ſa feme ſount tout ...me perſone en ley, coment que le ba ...ſt ſtoppe de claimer. Et pur ceo, ceo

eſt vn Remitter en luy, encoũter [illegible]
nacion et ſon repriſel remeſne com[illegible]
auenaunt.

¶ Nota ſi terre ſoit done a vn [illegible]
taile, le remainder a vn auter en [illegible]
mainder a le tierce en taile, le reme[illegible]
quart en fee, et la feme prent baron,
baron diſcontinua la terre en fee, p[illegible]
continuance toutes les remainders [illegible]
diſcontinues. Quar ſi la feme [illegible]
iſſue, ceux en le remainder nauero[illegible]
remedie, ſo[illegible] de luer lour bieles [illegible]
medons en le remainder quant [illegible]
lour temps. Mes ſi apres tiel diſc[illegible]
ance, eſtate ſoit fait a le baron et [illegible]
pour terme de lour deux vies, ou p[illegible]
me dauter vie ou auter eſtate. &c. p[illegible]
que ceo eſt vn remitter al feme, ce[illegible]
vn remitter a touts ceux en le re[illegible]
Quar apres ceo que la feme qui eſt [illegible]
remitter morust launs iſſue, ceux [illegible]
mainder potent entrer. &c. launs [illegible]
cion luer. &c. En meſme le maſ[illegible]
qui ount la reuercion apres tiel [illegible]

¶ Nota ſi hõe leſſa vn meſe [illegible]
pur terme de ſa vie, ſauant le reu[illegible]
leſſour, et puis vn fuiſt vn feint [illegible]
cion enuers la feme, et reconeuſt [illegible]
enũs luy p defaut, iſſint q̃ la feme [illegible]
enuers luy vn quod ei deforciat, ſ[illegible]
eſtatute de weſtm ſecond, ore eſt [illegible]
cion le leſſour diſcontinue, iſſint [illegible]

ait aucun accion de wast. Mes en cē
s si la feme prēt baron, et celuy qui reco-
ast iesse le mese al baron et a la femme
terme de lour deux vies, la feme est en
remytter p force del prim lees. Et si le
on et la feme sount wast, le primer les-
ausera enuers eux briefe de wast, pur
que emāt que la feme est en son remit-
si ell remple a son reuercion. Mes si cē
m est cas si celuy qui recouerast par le
accion voise porter aut briefe de wast
es le barō et la feme, le barō nad au-
remedy enūs luy mes de faire defaute
a graunt distresse. &c. et causer la femme
re estreu, et de pleder cel mater enuers
conde lessour, et monstrer coment lac-
par q̄ il recouāst fuit faux et feint en
ge. issint la feme poit luy barrer. &c.

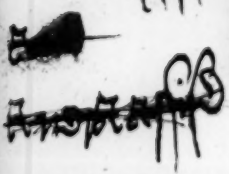
Nota si le baron discōtinua la terre de
me, et puis reprent estate a luy et a la
et al tierce p̄son pour terme de lour
ou en cee, ceo nē vn remitter a la feme
quant a la moitie, et pour lauē moy
l couient apres la mort son baron de
vn briefe de Cui in vita. &c.

Nota si le baron discontiñ la terre sa
, et ala ouster le mere, et le discōtinue
si la terre al feme pur terme de la vie
a luy seison, et puis le baron vient
es a tel liuere de seasō, ceo est vn re
e a le feme, et vncore si la femme
fait fole al tēps del les fait a luy, ceo

ne

ne lerroit a luy vn remitter. Mes
el fuit court baron al temps de le
de le liuere de ſeiſon fait a luy, com
el prift ſolement le liuere de ſeiſon, co
vn remitter a luy, pur ceo que feme
ſerra ainge licõe enfant deins ag
Quere. cas. &c. Quere en ceſt cas ſi le baron
il reuient de ouſter le mere, ſil vo
greer a le lees et liuere de ſeiſon
feme en ſon ablence, ſi ceo ouſtra
de ſon remitter ou nemy. &c.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua
ſa feme, et le diſcõtinue eſt diſſeiſie
le diſſeiſour leſſa meſmes les
a le baron et a ſa feme pour terme
Colluncion abhorr en la ley. ceo eſt vn remitter a la feme. Mes
ron et ſa feme fuerent de coupy
que le diſſeiſin doit eſtre fait, donq
remitter a le feme, pur ceo que il
ſereſſe. Mes ſi le baron fuit de coup
ſent a le diſſeiſin, et nemy la femme
ques tiel lees fait al feme eſt vn re
pour ceo que nul defaut fuit en la
¶ Nota ſi tiel diſcontinue ſeſoit
franketenement al baron et a ſa
fait endente, ſur condicion, ceſte
ſeruant al diſcontinue vn certein
pour defaute de paimente de le
reentre, et pour ceo que le rent eſt
le diſcontinue entre, donques
la femme auera vn aſſiſe de nouel
ſon apres la mort ſon baron enuers



...tinu, pour ceo que le condicion fuit ...ement aviente, entaunt que la ... fuit en son remitter, vncore le baron ... la feme ne poiet auer assise, pur ceo ... baron est estoppe. &c. 2

Nota si le baron discontinua les tene... la feme, et repriit estate a luy pour ... de la vie, le remainder apres son de ... a sa feme pour terme de la vie, en cest ... ceo nest vn remitter a la feme durant ... le baron, pour ceo que durant la vie ... baron, le femme nad riens en le franke... ment. Mes si en ceo cas la femme sur... quist le baron, ceo est vn remitter al ..., pur ceo que vng franketenement en ... ist gette sur luy maugre le soen. Et en ... que il ne poet auer accion envers nul ... person, et enus luy melme el ne poit ... accion, pour ceo el est en son remitter ... en cest cas coment que la feme ne en... pas en les tenementes, vncore vn es... nge qui ad cause dauer accion poit ... son accio envers la femme de melme ... tenementes, pour ceo que el est tenant ..., coment que el ne soit tenant en fait ... tenant de franketenement en fait, ... cause que sil soit disseisie de franktene... il poit auer assise. Mes tenaunt de ...tenement en ley deuant son entre en ... manera mye assyse. Et si home soit sei... de certeine terre, et ad issue fitz, quel ... feme, et le piere deuie seisie, et puis le fitz

Remitter per reason del remitter.

Nota de ceo franktenent assise serra maynt...

le fitz deuie deuaunt alcun entre [illegible] luy en la terre, la feme le fitz serra [illegible] en la terre, come auaunt est dit en le [illegible] ter de releasses. Uncore il nauoit [illegible] tenemēt en fait, mes il auoit vn [illegible] tenement en ley. Et il fit nota que [illegible] quod reddat puit auxi bien [illegible] enuers celuy qui ad franktenement [illegible] licome enuers celuy qui ad le [illegible] ment en fait.

maxime

¶ Nota si tenāt en taile ad issue [illegible] de pleine age, et il lessa la terre [illegible] eisne fitz pour terme de sa vie, le [illegible] al fitz puisne pour terme de sa vie, [illegible] le tenant en taile mozust, en cest cas [illegible] fitz nest pas en son remitter, pour [illegible] il prent estate de son pere. Mes si [illegible] fitz mozust sans issue de son corps, [illegible] ceo est vn remytter al puisne frere, [illegible] que il est heire en le tayl, et vn frank [illegible] ment en le ley est eschewe et gette [illegible] force de le remainder, et il y ad nul, [illegible] qui il poit suer son action. Et mesm [illegible] ner est, lou home soit disseisi, et le dis [illegible] mozust seisie, et les tenātes descendent [illegible] heire, et lheire le disseisour fait [illegible] vn home de mesmes tenementes pour [illegible] de vie, le remainder a le disseisie pour [illegible] me de vie, ou en taile, ou en fee, le [illegible] a terme de vie mozust, ozе ceo est vn [illegible] ter al disseisie. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenāt en taile enfeoffa son [illegible]

lour auter par son fait de la terre en taile
tre, et liuere de seisin est fait a lauter ac
daunt al fait, et le fitz rien conusant de
, et ne agrea a le feoffement, et puis ce-
y q̄ pūt le liuerie de seisō deuie, et le fitz
occupia la terre ne p̄zent alcun p̄zofite
l tre durāt la vie le piere, et puis le piere
mist, ore ceo est vn remitter al fitz, pour
o qui le franktenement est gette sur luy
re le suruiuor. Et nul defaute fuist en luy
re ceo qui il ne vnqs agrea. &c. en la vie
n piere, et il ad nul enūs qui il poet suer
sie de fourmedon. &c. Quar si home soit
il de certein terre, et le disseisour fait vn
e de feoffement, par quel il enfeoffa B.
et D. et le liue de seison ē fait a B. et L
o D. ne fuit al liue de seison ne vnqs a-
rea a le feoffement, ne vnques voil p̄zen-
r les p̄zofitz. &c. et puis B. et L. deuierōt
D. sur suruesquist et le disseisi pozta lo
sie sur disseison en le par enuers melin
uy D. il monstra toute le matter, comēt
il ne vnques agrea a le feffement, et il
il dischargera luy de damage. Et auxi
demanadaunt ne recouera alcuns da-
ges enuers luy, comment qui il soyt
naunt del franktenement del terre. Et
ē lestatute de Gloucestre. cap. 1. voet q̄
disseisie recouera damage en bzeue De-
e soundue sur disseison vers celuy qui
trouue tenaunt. Et ceo est vne p̄zone
lauter cas que entaunt que lissue en le

taile

talle auient a le franktenemẽt et
son fait ne par son agrement,
la mozt son piere, ceo est vn
en tant q̃ il ne poet suer accion
done enũs nul auter person. &c.

¶ Nota si vng abbe alien la
meason a vng autre en fee, et
fait charge la terre ouesq̃ vn
en fee, et puis lalien enfeoffa
licẽce a aũ et tesi al abbe et a
a toutziourz, & puis labbe mozt
est eslieu & fait abbe en cẽ cas
successour et son couent sount
mitter, et tiendõ la terre discharg
qui mesme labbe ne poet auer
de bzieke dentre sine assensu
la terre enuers nul auter pson.
le maner est lou vn ouesq̃ ou
auters tiels persõs alien. &c. sans
et laliene charge la terre. &c. & puis
repzent estate de mesme la terre
a luy et a ses successours, et puis
uie, son successour est en cõ
en dzoit de son esglise, & dexetera
&c. causa qua supza.

¶ Nota si home suist faux accion
le tenaunt en talle, sicome home
enuers luy vn bzieke dentre en le
poiaunt par son dẽ qui le tenant
nad pas entre, sinon par B. de B.
sist latel le demand, et ceo est faux,
couẽ enuers le tenaunt en talle

Fauxifier de recoũ par dek.

fuit execucion, et puis le tenant en taile
enfeffa, son issue poet aũ vn bzieke de Foz-
dham enũs luy q̃ recouer, et sil voille pleð
recouerye enũs le tenant en taile, issue
ne dire q̃ le dit J. de B. ne disseisist point
celuy q̃ recouera en le maner come
bzieke suppola, et issint il fauxeð le re-
seit. Auri polito, qui ceo fuist voier q̃ le
J. de B. disseisist laiel le demandð qui re
cuera, et q̃ apzes le disseisin, le demandð,
son piere, ou son aiel, par vn fait auoyt
passe al tenaunt en taile tout le dzoit qui
auoit en la terre. &c. et ceo nient contriste
si fuit vn bzieke dentre en le poss enũs
tenaunt en taile, en le maner come est a
dit, et le tenaunt en taile pleda a luy,
que le dit J. de B. ne disseisist pas son aiel
del maner cõe son bzieke suppola, et sur
ceo sont a issue, et lissue est troue pur le de-
mandant, par qui il ad iugement de recoũ
fuit execucion, et puis le tenãt en le tail
enfeffa, son issue poet aũ vn bzieke de Foz-
dham enũs celuy qui recouer, et sil voyt
auer le recouere par lacciõ trie enuers cõ
celuy qui fuit tenant en taile, donques il po
mounstrer et pleder le releasse fait a son
pere, et issint laccion q̃ fuit sue feint en ley.
Et il semble qui feint accion est autant
dire en englische, a feyned accion, cestas-
dire tiel acciõ qui coment qui les paroly
del bzieke soient voires, vncoze pur ces
causes il nad cause ne title p la ley de

Fauxer recoũe.

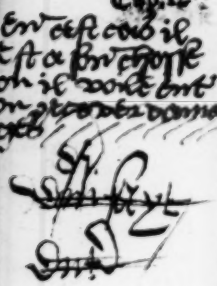
recouer par meſm laccion. Et laux
eſt lou les parolx de bzieſe ſont fayt
en les deux cales auantdites ſi le cas
tiel q̄ ops tiel recouer et execucion en
le tenant en taile vſt diſſeiſi celuy q̄
et ent mo, uſt ſeiſi, par q̄ la terre de
a ſon iſſue, ceo ē vng remitter al iſſue
ſue eſt eins par force de le taile, et par
cauſe ieo aie mise les deux cales p
pur enformer toy mon fitz, q̄ iſſue en
par force dun diſcēt fait a luy apres
couere et execucion fait enūs ſon au
poet eſtre auxi bien en ſon remitter
il ſerroit par le diſcent fait a luy apres
diſcōtinuāce fait par ſon auncestre
terres tailes par feoffemēt en pays,
trement. &c.

¶ Nota qui en les cales auantdits
cale fuit tiel qui apres ceo qui le de
auoit iugement de recouer enuers
en taile, et meſme le tenant en taile
denaunt alcun accion execucion en
luy, par qui les tenementes diſcendo
ſon iſſue, et celuy q̄ recouera ſuiſt
facias hors de le iugement dauer
de le iugement enuers iſſue en taile
pledra le matter come auant eſt dit,
prouis qui le recouere fuiſt taux ou
ley, et iſſint luy barrera dauer execu
le iugement.

¶ Nota ſi tenant en taile diſcon
taile et mozuſt, et ſon iſſue poyt ſo

no

Fynmedone enuers le diſcõtinue (eſteãt
ment de franktetenement del terre) et le
diſcontinue pleda, que il neſt tenant, ou au
ermẽt diſclaima en le tenancy, en ceſt cas
judgment ſerra, qui le tenaunt alera ſãs
our, et apres tiel Judgemente iſſue en le
ile que eſt demaundr poet entrer en la ter
, ment contrifteant le diſcontinuance, et
e tiel entre il ſerra ajuge eins en ſon re-
itter. Et la cauſe eſt, pour ceo qui lou al
un home ſuiſt Prcetipe quod reddat enũs
ſoin tenant de franktenemẽt, en quel ac-
on le demandr ne recouis damages, et le
ant predaſt nontenure, ou autermẽt diſ
ſma en le tenancy, le demandant ne po-
ourra ſon briefe, et dire qui il eſt tenant
ng le briefe ſupp. Et pur ceſt cauſe le de-
andr apres ceo qui iugement eſt done, qui
enaunt aleẽ ſans iour, poet entre en les
emeintes demaundes, le quel ſerra auxt
unde auauntage a luy en ley, ſicome il
oit iudgement de recouerer enuers le te
ant, et par tiel entre il eſt en ſon remitter
nce del taile. Mes lou le demandr recou-
e damage enuers le tenaunt, donques
ẽs cas le demaundãt, poet auerer qui
t tenaunt come le briefe ſupp et ceo eſt
auauntage del demandr pour recouer
dam, ou autrement il ne rec. pas ſes dam
ſur dam cõt ou cueẽ a luy dõs p la ley
Nota ſi home ſoit diſſeiſi et le diſſeiſor
it cõ heire eſteant eins par diſcent, ore



lettre de le disseisi ẽ tolle, et si le disseisee ta son brieue dentre sur le disseisour enuers lheire, et lheire disclaima en le cap. &c. le demaundãt poit auerer si qui si il est tenant come le brieue supp. et, pur recouerer ses damages, mes si il voet relinquiler le auerrement et et loialment entre en la terre par rai disclaime, nient obstant qui son entr uãt fuit tolle, et ceo fuit aiuge trũ mais ẽ lir R. Danby iadis chief Ju la comen banke, et ses compaignei

¶ Mota lou lentre dun home est ch coment qui il pzent estate a luy quan de pleyn age pour terme de vie, ou e ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si il si le dit estate ne soit par fait endem matter de rec̃ q̃ luy conc̃ ou estoppa si home soit disseisie, et repzent estat disseisour sauns fait ou par fait poll est vn remitt al disseisi. &c. Iissint si l lessa terre pour terme de vie a vn au quel alicna a vn aut en fee, e lalien estate a le lessour, ceo est vn remitter lessour, pur ceo qui son entre fuit cong &c. En mesme le maner serra si hom disseisi, et le disseisour lessa la tre a lie p fait polle ou tãs fait, pour terme ans, par quel le disseisi entra, est rem vng remitter a le disseisi. Quar en ti lou lentre dun home est congeable, l lees est fait a luy, comẽt qui il claima

rolle en pais qui il ad estate par force de
leas, ou dit ouertement qui il ne clairra
en la terre sinon par force de tiel leas
ceo è vn remitter a luy, car tiel dis-
claimer en le pais nē riēs a purpose. Mes
disclaime en courte, de recordo q̄ il nad
estate forsq̄ p force de tiel lees, et nemy au
rement, do nques il est conclude.

Moppel. Nota si deux iointenantz seisies de cer
tenementes en fee, lun esteant de plein
age, lautre deins age, ount disseisies, et le
disseisour morust seisi et son issue entē lun
les iointenauntes esteant auoques deins
age, et apres qui il vient al pleine age, lheire
disseisour lessa les tenemētes a mesmes
les iointenenantes pur terme de lour deux
vies, ceo est vng remitter (quant al moitie)
a luy qui fuit deins age, pour ceo qui il
est seisi de cē moitie qui affiert a luy en fee
pur ceo qui son entre fuit congeable. Mes
le iointenāt nad en lauter moytie forsq̄
estate pour terme de sa vie par force de le
lease, pur ceo qui son entre fuit tolle. &c.

Diuision de garr. Cap. 13.

Il est cōmunement dit, q̄ trois garran-
ties y sont, cestassauoir garrāte lineal,
garrantie collateral, et garrantie q̄ cō-
me y disseisin. Et est assauoir q̄ deuant
statute de Glouceſter, cap. 3. toutes gar-
ranties queux descendō a eux queux sōt hei

tres a eux que keloiēt les garē, fuel
a meſmes les heires a demand̄ alēn
ou teñtes encount les garrantes, ſ
les garrantes qui commēce par diſſ
quar tiel garrante ne fuit vaques ba
heire, pour ceo qui le garrante co
par tout ceſtaſſauer par diſſeiſin.

Garrant q̄ cōmēce p diſſeiſō.

¶ Garē qui commence par diſſeiſin
tiel forme, ſicome lou il eſt piere en
le fitz purchaſe terre. &c. er leſſa m
terre a ſon pere pur terme dans, & l
par ſon fait enfeoffa vn auter en fe
blige luy et ſes heires a garāte et l
deuie, par que le garrante deſcendit
ceo garrantie le barē my le fitz, quar
obſtame cel garrantie, le fitz poet bi
trer en la terre, ou auer vn aſſiſe m
ene ſil voet, pour ceo que le garē co
par diſſeiſin, quar quant le piere
eſtate forſq; pur ẽme des ans fuit v
mēt en fee & fuit vn diſſeiſō al fitz d
teñte, que adonq̄s fuiſt en le fitz.
maū eſt, ſi le fitz leſſa a le piere la te
ner a volūte, et puis le piere fait vn
feſſemt due garrantie. &c. Et ſicome
piere, iſſint poet entre dit de chefcun
aunc. &c. En mes le maū eſt ſi
tenāt y ſi ſalute marchāt, ou tenāt
de le Staple fait vn feſſemt en
garē, & ne barrera my lheir
pur ceo q̄ tiels garrātes cōmēce

Nota ſi garō en chevalerie, ou

dōt fait vn feoff. en fee, ou en fee taile, ou
our terme de vie, ouelqz garrantie. &c. ticl
gars ne ſont pas barre a les heires de eux,
leur queux les terres deſcenderont, pur ceo
qui ſi commence par diſſeiſin.

Nota ſi le piere et le fitz purch. certain
terres ou tenementes a auer et tener a eux
lour mēt. &c. et puis le piere aliene lentier
a vn autre, et oblige luy & les heires a gar
tie. &c. et puis le piere deuie, cel garrāte
bare luy le fitz de le moite q̄ a luy affiert
les dites terres ou tenementes, pur ceo
qui quant a cel moite qui affiert a le fitz le
garrantie commence par diſſeiſin.

Nota ſi J. de B. ſoit ſeiſi dū meſe, et F
de G. qui nul droit ad en meſme le meſe,
entre en meſme le meſe, ne claymaunt fi
meſe, a tener a luy et a ſes heires, mes
dit J. de B. adonques eſt continuelment
demourraunt en meſme le meeſe. En ceſte
caſe ſi poſſeſſion de Franktenement terra
nul temps aiuge en J. de B. et nemy en
J. de G. pour ceo qui en tiel cas lou deux
ſount en vn meſe, ou en autres tenemētes,
ſi lun claima par lun title, et lauter p lau-
tre title. la ley aiugera celuy en poſſeſſion
qui ad droit dauer le poſſeſſion de meſmes
les tenementes. Mes ſi en le cas auandit
le dit F. de G. fait vn feffement a certein bar
rours et extorcioners en le pais, pour
meintenāce de eux aū de meſme le meſe, p
vn fait de feffement ouelqz garō p force de q̄

dit. I. de. B. nosa pas demurrer en le
est garrantie commence par disseisi
ceo que tiel feoffement fuit la cause
dit I. de B. relinquast le possession
me le mese. &c.

Maxime. ¶ Nota si home qui nul droit ad
en auter tenementes, et vncore il
meismes les tenementes, et incontin
pres le entre il fait vn feoffement
ters par son fait ouelq; garrantie,
uera a eux seison, cel garrantie co
par disseisin, pur ceo q̄ le disseisin
fement fuerent faitz quasi vna
Et que ceo est ley, poies voier en v
M 31. E. 3. en vn brieke de formedon
reuerter. &c.

Garrātie lyneal. ¶ Garrantie lineal est lou home
terres ou tenemētes en fee, fait fe
par son fait a vn auter, et oblige
heires a garrantie, et ad issue et m
le garrantie discendist a son issue, ceo
neal garrantie. Et la cause pur qui
dit lyneal garrantie, nest pur ceo q̄
rantie descendist de le piere a son
mes la cause est pur ceo que si nul
que garrantie fuissoit fait par le pi
ques le droit de les tenementes des
roit al heire, et lheire conuictroit
de son piere. &c. Car si soit piere et
le fitz purchase tenemētes en fee, et
de ceo disseisist son fitz et aliena a v
en fee par son fait, et par mesme

Collateral garrantie

leilie, et leilne fitz relessa al disseisour son fait ouelq; garrante, &c., et mozust issue, et apres ceo le piere mozust, [illegible] lineal garrantie al puisne fitz, pur ceo ment q̄ leilne fitz mozust en la vie le vnē p possibilite il puissoit este son et il puissoit conueyer a luy le title p son eisne frere, si nul tiel garrāt fait. Quar il puissoit estre q̄ apres le piere, leilne frere entroit en les tr mozeē sans issue, et donq̄s le puisne uciera a luy le title p le eisne fitz. tiel cas si le puisne fitz reles ou a le disseisour et mozust sans issue, collateral garrantie al eisne fitz, que tiel terre qui fuit al piere, leilne possibilitie poit conueyer a luy le meane de le puisne fitz.

¶ Nota si tenant en le taile ad issue fitz et discontinua le taile en fee, et nes fitz relessa par son fait al disco et oblige a luy et ses heires a garra et puis le tenāt en le taile mozust, nes fitz mozust sans issue, ore est barre dauer aleun recouere p briefe medone, pur ceo que le garrante frere est collateral a luy, en tant poit par nul maner conueyer a luy Del taple aleū discent par le mulnes ceo est vn collateral garrante. cas, si leilne fitz deuie sauns issue puisne frere ppit auer vn briefe de

...en le disceder, et recouia meisme la ter... pour ceo que le garrantie le mulnes est ...eal al fitz puisne, pur ceo que il puissoit ...qs par possibilitie le mulnes puissoit ...e seisie par force del taile apres la mort ...isne frere et donques le puisne frere, ...ssoit conueier son title de discente par ...mulnes.

Nota si tenant en taile discontinua le ...le et ad issue et deuie, et luncle del issue ...isq al discontinue ouc garrantie. &c. et ...uit sans issue, ceo est collateral garran... ...al issue en taile, pur ceo que le garrãtie ...deuist sur issue, leql ne poit soy cõueier ...le taile par meane de son vncle.

Nota si t en tayle ad issue deux files et ...uit, et lisn entra en lẽterte et ent fait ...feffm en fee ouesq garr. &c. et puis ...ne file mozust sauns issue, en cest cas le ...sn file ẽ barre quãt al vn moite, & quãt ...al moite et nẽ pas barre. Quar quãt a ...moite q affiert a luy meisme el est barre, ...r ceo que quaunt a cel part el ne poit ...ueier le discent par my le meane de son ...soer, et pour ceo quant a cel moitie, ...il vn collateral garrantie. Mes quãt ...al moite q affiert a s eisn soer, le garr... ...pas barre a le puisn soer, pur ẽ q el poit ...ver ẽ discẽt, quãt a cel moite q affiert ...eisne soer p meisne del eisne soer, et issit ...ant a cest moitie q affert al eisne soer, ...garrantie est lyneal al puisne soer.

De

¶ Et nota q̄ quant a celuy qui d… fee simple par alcun de ses auncestres … serra barre par garrantie lineal qui … dist sur luy, sinō que soit restreigne … cun estate. Mes il qui demaunde … par briefe de Formedon en descend… serra my barre par lineal garrantie … qui il ad assetz par discente en fee … par mesme launcestre qui fist le garr… Mes collateral garrantie est barre … qui demaunda fee, et aura a celuy … da fee taile, sans alcun auter discent … simple, sinon en cases queux sont … nes par les estatutes, et auters cas … certein causes, come serra dit apres.

¶ Nota si terre soit done a vn ho… les heires de son corps engendrez, … prēt feme, et ount issue fitz entre … baron discontinua le taile en fee, et … et puis la femme releassa al discontin… ouesqz garrantie. &c. et mozust, et … tie descendist a le fitz, ceo est collat… rantie. Mes si tenementes soient … le barō et a la feme, et a les heires … deux corps engendrez, queux ont … et le baron discontinua le taile et … et puis la feme releassa ouesqz garr… mozust. &c. cest garrantie nest … neal garrantie a le fitz. Car le fitz … barre en ceo cas de suer son briefe … medone, sinon que il ad assetz par … en fee simple par sa mere, pur ceo …

un brefe de Fozmedone couient con-
ere a luy le droit come heire a cō piere &
a mere de lour corps engēdres p fozme
doū, et issint en tiel cas le garrantie
i piere et le garrantie de la mere ne cōt
e lyneal garrantie al heire. &c.

Et nota que en chescun cas ou home de
nde tenes en fee tayle par brefe de
medone, si alcun de issue en le taile q
i possession, ou qui nauoit alcū possec
fait vn garrantie. &c. si celuy q suist
brefe de Fozmedone puisoit par alcun
clusite par matter qui puisoit este en
, conueyer a luy par my celuy qui fist
garrantie p fozme del done, ceo est vn
eal garrantie et nemy collateral. &c.

Nota si hōe ad issue trois fitz, et il do-
re al eisne fitz, a auer et tener a luy et
les heires de son corps engendres, et pur
aut de tiel issue, le remⁿ al mulnes fitz a
i a les heires de cō corps engēdres, et
defaute de tiel issue le remainder al
ne fitz et a les heires de son corps en-
es, en cest cas si leigne discōtinua le
en fee, et oblige luy et s heires a gar-
, et mozust sans issue ceo est vn colla
garrātie al mulnes fitz, et terra bare
remainder mesme la terre par fozce del
ainder pur ceo que le remainder est cō
, et son eigne frere est collateral a cel
, qui commence par fozce del remain-
. En mesme le mañ est si le mulnes fitz

auoit

nota hac

cestui gard. de ...
a cui ... est ...
cest. Common ley.

suoit m̃ la tre p force del remainder ...
ceo que son eisne frere ne fist aſt ...
nuante, mes mozust sans issue de ...
et puis le mulnes fait vn discõtinu ...
garrant. &c. et mozust sans issue, ceo ...
collateral garrantie a le puisne fitz. ...
en cest cas si alcũ de les ditz fitz ...
cie, et le pere q̃ fist le doñ. &c relessa ...
seisour tout son droit. &c. ouelx ...
ceo est vn collateral garrant a ceiu ...
q̃ le garrantie descendist, causa qua ...

¶ Et sic nota q̃ lou home qui ert ...
ral title, et son piere relessa oue ...
&c. ceo est vn collateral garrantie.

¶ Nota si le piere dona terre a son ...
fitz a aũ et teñ a luy et a les heires ...
de s̃ corps engẽdres, le remainder ...
cõde fitz. &c. si leisñ fitz alienast en ...
garrãte. &c. et ad issue femele, et mozust ...
issue male, c̃ nẽ pas collateral garr ...
lecõde fitz, car il ne serra barre de s̃ ...
de Fozmedone en le reñ, pur ceo q̃ ...
gante descendist al fille del eisne fitz, ...
my al second fitz. Car chescũ garrãt ...
descendist, descendera a luy qui est ...
luy qui fist le garrantie par le coma ...

¶ Nota si terre soit done a vn hõe ...
heires males de son corps engẽdres, ...
defaute de tiel issue le reñ a les heirs ...
meir de s̃ corps engẽdres, et puis ...
le taile fait enfeoffement en fee ouelx ...
rantie accozd, et ad issue fitz et fille ...

, cel garrãtie nẽ forlez lyneal garrãtie
e luy a demaũder p briefe de Formedon
le discẽder. Auxi il nest forlez lyneal a le
e, a demander ẽ la terre par briefe de
rmedon en le rem̃ si s̃ frere deuiast sãs
e male, pour ceo que el claime cõe heire
male de le corps son piere engẽdre. Mes
cest cas si son frere en sa vie relessast al
cõtinue. &c. oue garrãtie. &c. et puis mo
sans issue, ceo est vn collateral garrã-
a le fille, pur ceo que el ne puit conueier
luy le droit que el ad par force de le rem̃
aleun meane de discent par son frere,
r ceo que le frere est collateral a le title
sa soer, et pour ceo son garrantie est
llateral.

Nota ieo ay oye dire, que en temps
oy Richarde le seconde, il y fuit vn Iu
e de commen banke demourraunt en
m appel Richyl, qui auoit issue diuers
, et son entent fuit, que son eisne fitz a
roit certeine terres et tenementes a luy
a les heires de son corps engendres,
pour defaute dissue, le remainder a le
ide fitz. &c et issit a le tierce fitz. &c. Et
r ceo qui il voile qui nul de ses fitz a-
rroit ou ferroit garrantie pour bar-
ou leder les auters, queux serront en le
mainder. &c. il fist faire tiel Indenture a
effect q. qui les terres et tenementes
rẽt dones a cõ eisne fitz sur tiel p̃dicõ ẽ
eisn̄ fitz aliena en fee, ou en fee taile. &c.

ou si

ou si alcun de ses fitz alienast. &c. d
ques lour estate cessera et serroit
et qui adonques meismes les terres
mẽtes immediate remaindront a l
fitz, et a les heires de son cozps
et ceo sur meisme le condicion, cest
qui si le secõde fitz alienast. &c. qui
son estate cessera, et qui adõques
les terres et tenementes rem al tier
et a les heires de son cozps engend
sic vitra, le rem as auters de ses fitz,
liuerp de seison fuit fait accozd.

¶ Mes il semble par reason, q tou
remaindets en la fourme auaundit
sount voides, et de nul valewe, et ce
troys causes. Vng cause est, pour
chescune remainder qui commẽce p
fait, il couiẽt qui le remainder soit
a qui le remainder est taile par cozs
le fait, quant le liuerẽ de seison est fait
qui auoit le franketenemẽt, car en tiel
le neffaunce et le estre de le remainder
le iputre de seison fait a celup qui a
franketenement, et tiel remainder
al seconde fitz al temps del liuere de
en le cas auandit, &c. Le secõde cau
si le primer fitz alienast les tenemẽ
fee, adonques est le franktenement
simple en laltene, et en nul auter, et si
nour auoit alcun reuercion, par tiel
tion le reuercion est discontinue, d
coment par alcũ reason poet ceo

...inder commencer et serra en son ... immediate aps tiel alienacio fait ... ge, lou par meisme lalienacion ... tenement et fee simple est en le ... Et auxi si tiel remainder serroit ... ques purroit il entre sur laliene, ... oit aucun maner de droit auant ... cion, qui serra inconeuent. La ti- ... est, quaunt la condicion est tiel, ... fitz alienast. &c. ꝯ lō estat cesser ... voide. &c. donqs aprs tiel aliena- ... ꝯ port le donor entrer p force de tiel ... come semble, et issint le done et ... es en tiel cas doiēt puis tost auer ... qui le seconde fitz, qui nauoit aucū ... uant tiel alienation, et issint il sem- ... rreuersi en le cas auāt lōt voides ... a le comen ley deuant lestature de ... ter. cap. 3. si le tenāt p le curtesi vse ... fee ouesq; garrante, aprs son de- ... fuit vn barre al heire, scilō appleet ... paroit ō meisme lestatute, mes il est ... par meisme lestatute, qui le garrās ... le tenant par le curtesy ne serra my ... al heire, sinon qui il ad assetes p le ... par le curtesy, quat deuant le dit ... fuit vn coll' garr' al heire, pur ceo ... puissoit conustre aucun riele de dit ... tenemētes par le p par le curtesy ... solemēt par lō mere ou vn de les ... ceo est la cause pur q̄ il fuit collas ... Mes si hōe enherite pyent seme

les queux ont issue fitz enter eux, & le
deuie, et le fitz enter en la terre, et
sa mere, & puis le mere alien
en dower a vn enter en fee ou
accord, et puis mozust, et le
dist a le fitz, ore le fitz serra barre
der en la terre par cause de le di
pur ceo qui tiel voit garr de tenan
wes nest pas remedy p ascũ est
la ley est, lou'ta terme de vie fait
ciõ ouesqz garrãtie, &c. et mozust,
descẽdist a celuy q̃ auoit le reuẽcion
wainder, dõqs il serra barr̃ p tiel

¶ Mota en le dit cas si issint fuit
le tenant en dower alienast, &c. heir
deins age, et auxi al temps qui le
descendist sur luy il fuit deins age,
cas heire poet apres enter sur lalie
contrist eant le garrantie discend, &c
ceo q̃ nul lachelle serra aiuge en heir
age q̃ il nentra pas sur lalienee en la
tenant en dower. Mes si heire fuit
age al temps del alienacõ. &c. et puis
uient al plein age en le vie de le
dower, et issit esteant de plein age
tra pas sur lalienee en la vie de le
dower, et puis le tenant en dower
&c. la pauenture heire serra barre
garrantie, pur ceo que il serra cest
qui esteant de pleyne age nentra pas
vie de le tenant en dower. &c.

¶ Mota il ẽ ple en le fine ou le dit

Il est ordein an 11 H. 7. cap. 20. si ascũ feme disront al ien releces ou confirme oue garr ascun terres ou tenementes q̃ux el tiẽt en dower sur ẽme de vie, ou en tail del done son primer ba

de Glocester, qui parla de alienacio ouesqz
ron ou de
ses aunc
ou del do
ne dascun
auc seisie
al vse les
primer ba
ron ou de
ses aunc
q tout tiel
garr. ac.
seura voi-
de, et q bn
litra a ce-
sty q aūn
cel trez ou
tenūtz apꝰ
la mort de
meisme le
feme dent
gnit fait par le tenant par le curtesy en ce
Ensement en meisme le maū ne soit
la feme apꝰ la mort le piere, et le me
darre dacc̄ sil demaund lheritage ou le
q̄ la mere p bziefe dentre, qui son piere
alena en tēps la mere, dont nul fine ē leue
le court le roy, et illint p force de mi lesta
, si le barō aliena leritage ou mariage
la feme en le oue garrāte. ac. p fait en pais
est clere ley q̄ cē garr̄ ne barr̄ lheire si
q̄ilad assetz p dill̄. Mes le doubte ē, si
baron alienast lheritage la feme p fyne
en la court le roy ouesqz garrātie. ac. si
barr̄ lheire sans assū dill̄ en value. Et
a ceo ieo voile ley dire certein rea-
q̄ ieo aye oye dire en cest matter. Ieo
roy mon maister, sir R. Newton iadis
Justice de comen bāke dire vng fois
en meisme le banke, qui tiel garrantie
le baron fait par fine leue en le courte
roy barrera lheire, coment qui ilad riēs
dissent, pour ceo qui lestatute dit dont
fine est leue en le court le roy, et illint
son opinion cel garrantie p fine de
uncore vn collateral garrantie, si-
q̄ il suit a le comen ley nient remedy p
estatute, except alienacions par fine
garrantie. Et asscunes autres ount
uncore dioynt le contrary, et ceo est
point, qui come par meisme le chas
de le dit estatute, il est ordeign, qui le

garrãtie le tenãt par le curtesy ne serra
barre al heire, sinon qui il ad assetz
cent. &c. coment qui le tenãt par le cur-
leua vn fine de meſmes les tenes
garrante, et auxi forcemẽt cõe il pont
garrãtie, vncore cel garrante ne barra
heire sinon qui il ad assetz p dissent.
ieo croy qui ceo est ley, pur ceo quil
qui serroit inconuenient dentend
en tiel fourme, qui vn home qui
forfeit en droit la feme purroit par
ue par luy de meſmes les tenemẽts
nad forfeit en droit feme ouelx
&c. barre heire de meſmes les ten
sans aſcun dissent de cee simple. &
tenaunt par le curtesye ceo ne put
Mes ils ont dit qui lestat serra entẽ
lonc la forme. s. lou lestatut ple, dount
fine è leue en la court nostre seignr
ceo est adire, dount nul total fine
turelment leue en meſm le court le
ceo est dont nul fine de le baron et
sont leue en la court le roy, q̃ al temps
le fesans del dit estatut chescũ
res ou tenẽts qui aſſ̃ hõe ou feme
descendõ a son heire, fuit fee simple
dit̃, ou sur certein cõdit̃ en fait, de
pour ceo qui tiel fine adonques
port estre leue par le barõ et la feme
heires le baron garrãtut. &c. tiel
barr̃ heire. &c. issint ils dient q̃ le
ment de lestatut, car si le baron et la
fine

...vn feoff. en fee q̄ fait en pais, lheire ...le deceasse le baron et sa feme auera ...dre sur cui in vita, &c. nient obstāt ...garrātie de le barō, donēs si nul tiel ex...cion fuit fait en lestatute de le fine leue. ...donēs lheire aūa le briefe Dentre, &c. ...obstante le fine leue par le barō et sa ...me, par ceo qui les paroile de lestatute de ...exceptiō de fine leue. &c. cōt generalr ...&c. cestassauoir qui lheire la feme apres la ...mort le piere & la mere ne soit barr̄ daceiō ...de lheritage ou le mariage la mere q̄ ...Dentre, qui son piere alien en temps ...mere, et il fit comēt ḋ le baron et la feme ...par fine, vncore ceo est voier ḋ le bar ...alena en temps la mere, et il sont il serra ...cas destatute, sinon qui tiele paroll ...ad, dont nul fine est leue en la court ...seignour le roy, et il sont ils diount ḋ ...est a entendre dont nul fine par le barō ...la feme est leue en la court nostre seigr̄ ...le quel est loialment leue en tiel cas ...ils Justices ount conusance, ḋ hōe ...auera forsq̄ en droit sa feme, et qui il ...leuer vn fine en son noī soulement, ils ...ne deuoient prender tiel fine oestō ...par le baron solement sauns nosmer ...&c. Ideo quere de cest matter.

...ous il est accordé ḋ en ceux paroll ...heire demandō lheritage du le mariage ...mere, tiel parol (ou) est vn distinctiue, et ...tant addit, si lheire demandō lheritage

la mere. s. les tenemẽtes qui la mere
en fee simple ou par discent ou par purc
ou si lheire demand mariage le la
les tenementes qui fuerẽt dones a la
en franke mariage.

Leffect de cel pol defẽdemus en va fait

¶ Nota come è mys en diuers faits
paroix en latyn Ego et hered. mei
rantisabimus et imperpetuuz defen
il est a voier quel effect ad cel parol, d
demus, en tielx faites, et il cẽble qui
pas leffect de garrantie, ne empient
cause de garrãtie, quar si issint serro
il pyent effect ou cause de garrantie d
il serroit mys en aleuns fines leurs
court le roy, et hõe ne veit vnques
parol, defendemus, fuit en aleun fin
tant solement cest parol, warrantisa
p qui semble, q̃ cest verbe, warrãtis
garrantie, et est la cause de garrãtie,
autre verbe en nostre ley.

¶ Nota si tenant en taile soit seisi d
nementes diuisables par testamẽt
le custome. &c. et le tenaunt en taile
les tenementes a son frere en fee, et
sue et deuie, et puis cõ frere deuise p
testament mesmes les tenemẽtes a
tre en fee, et oblige luy et ses heires
rantie. &c. et mozust sauns issue, il se
cẽ garrãtie ne barr̃ my lissue en tail
et suer son bisele de Fozmedone, pur
cest garrantie ne descend̃ my al issue
taile, en tant q̃ le vncle del issue ne fuit

parcener de meſme le garrãtie en ſa vie
la pour de ceo qui il ne puiſſoit garrã-
les tenementes en ſa vie, eſt entant qui
heire ne puiſſoit prẽder aſcun executiõ
effect tanqz apres ſon deceaſſe. Et en
ſi le uncle en ſa vie ne fuit tenu de gar
ter, ceo pour qui il ne poit deſcend de
iſſue en le tail. &c. car nul choſe poet
ſcend del aunceſtor a ſon heire, ſins ſi
qui fuit en lanceſtor.

Garrãtie enſuera le cours del comen ley

Auci vng garrantie ne poet aler ſolõqz
natures dos tenementz par le cuſtome. &c
ne tanit ſolement ſolonqz la forme del
comen ley, quar ſi le tenaunt en tail fuit
ſeiſi des tenemẽtes en burgh engliſche, ſon
cuſtome eſt q̃ toutes les tenementz deins
dans le burgh deuoient deſcender a le
plus puiſne, et il diſcontinua le tayle oue
garrantie, &c. et ad iſſue deux fitz, et mo-
ri ſeiſi des autres terres ou tenementes
meſme le burgh en fee ſimple a le value
plus de les tenementes taſles. &c. vn-
ge le puiſne fitz auera vn briefe de fo-
con de les tenementes taſles, & ne ſerra
barre par le garrãtie ſon piere, comẽt
taſtes luy dit̃ en fee ſimple de meſm
piere ſolonqz le cuſtome. &c. pur ceo qui
garrantie dit̃ ſur leiſne frere qui eſt en
vie, et nemp ſur le puiſne. En meſme
manere eſt de collaterale garrãtie fait de
tenementes ſon le garrantie deſcend
eigñ fitz, &c. ceo ne barr̃ my le puiſñ fitz

En meſme le maner eſt de tenemēts
coūtie de Kent, queux ſont appelles
kynde, les queux teſtes ſont depar-
enter les freres. &c. ſolonq̄ la cuſtome
alcun tiel garrantie ſoit fait par ſon
ceſtre, tiel garrantie deſcēdra tam ſi
al heire qui eſt heire p̄ le commen ley
my a toures les heires queux ſount
de tiels tenementes ſolonq̄ le cuſtome
vt patet. T. 22. E. 4.

¶ Nota ſi t̄ en taile ad iſſue deux fr
diuers pēres & mozuſt, et les files
et vn eſtraūge eux diſſeiſiſt de meſme
teſtes, et iun deux filles releſſa p̄ ſon
le diſſeiſour tout ſon droit, et obligā
ſes heires a garrātie, et mozuſt ſans
en ceſt cas la ſoer q̄ ſurreſquiſt pua
entrer et ouſter le diſſeiſour de tout
mementes, pur ceo q̄ tiel garrātie n
diſcontinuance ne collateral garrā
ſoer q̄ ſurueſquiſt, pur ceo q̄ ih ſont
my lanke, et iun ne poit eſte heire a
ſolonq̄ le cours del commen ley. Mes
terme t eſt, ieu y ſont files del
taple par vn meſme ventre.

¶ Nota ſi tenāt en le taile leſſa les
a vn pur terme de ſa vie, le reſt a vn
en fee, et vn collateral ancestre cōtin
ſtate del tenant a terme de vie, s obl
et ſes heires a garrantie pur terme
del t̄ a terme de vie et mozuſt, et
taile ad iſſue et deuie, ore iſſue eſt
deuie

...tes tenites p̄ bēr de Fozmedon du
... p̄ vie le q̄ a terme de vie, par cause del
... gantie descendu sur lissue en le taile.
... q̄ le deceste de le q̄ a terme de vie
... entra vn Fozmedons. &c. Et sur ces
... ayde vn reason, q̄ cel cas prouera vn
... car. q̄ si hōe lessa sa terre a vn auter,
... et tesi a luy et a ses heires pur tme
... vie, si le lessee mozust viuant celuy
... vie &c. et vn estrange entre en la terre
... le lesse luy pout ouster, pur ceo q̄ en
... p̄chein auant dit, entant que home
... obliger luy et ses heires a garrātie al
... a terme de vie tant solement durāt
... le tenant a terme de vie, et cel garrā
... descendu al heire celuy q̄ fist le garrātie,
... garrantie nest pas garrantie dheri-
... mes tant solement pur terme dauns
... vie, q̄ si le reason, lou tenites sont lesses
... hōme, a auer et tesi a luy et ses heires
... tme dauter vie, si le pere mozust vi-
... celuy a qui vie, son heire nīa les tens
... viuant celuy a q̄ vie, et q̄ ils ont
... si hōme granta vn annuitie a vn au
... a luy et parceiner a luy et a ses heires
... tme dauter vie, si le grantee mozust.
... apres son heire auera lannuitie du-
... celuy a q̄ vie. &c. quere de ista ma
... Mes lou tiel lees ou grant est fait a
... et a ses heires pur terme dauns:
... heire le lessee ou le grantee na-
... apres la mozt le lessee ou le

grauntee, ceo qui est issint lesse ou
pur ceo que est chatel real et tout
realx p le cõmen ley vienḍra al
del graunte ou del lesse, et nemy

¶ Nota en aſcuns cases il poit
comment que vn collateral garr
fait en fee. &c. vnc̃ tiel garrantie poit
defete et aniente. Si come tenant
discontinua le taile en fee, et
tinue est disseisie, et le frere del
le taile releſſa par son fait a le
tout sõ droit. &c. oue garrãtie en
rust sãs issue, et le tenant en le
sue et deuie, ore lissue est barre
on par force de son collateral
rende sur luy, mes si apres ceo le
ter sur le disseisour, donques
taile auer bien son accion de

Garrãtie collateral aniente et defete.

&c. pour ceo que le garrantie
defete, quar quant le garrantie
vn home sur aſcun estate, qui
quoit, il lestate soit defete, le
est defete. En meisme le manere
continue fait feoffement en fee,
a luy certein rent, et pour defaut
mẽt vn reentre. &c. et vn collateral
stre releſſa a celuy feoffe, qui
condicion. &c. et mozust, sauns
que cel garrãtie deſcẽde sur
vncore si apres le rent soit
cont entra en la terre, donques
en taile son rẽ par droit de

collateral garrantie est dekete. Et
si aucun tiel collateral garrantie soit
mes lissue en taile en son accion
donq il poit mõstre le matter tõe
dit, coment le garrãtie est defete
il poit bien maintener son accion.
Jone si tenant en taile fait vn feoffe-
son uncle, et puis luncle fait feoffe
en fee ouelq garrantie. &c. a vn au-
puis le feoffe tel uncle enfeoffa arere
en fee, et puis luncle enfeoffa vn
en fee sans garr, et mozust, saunz
le tenãt en taile mozust, si lissue en
voile porter son brefe de Formedon
lestrange q̃ vient eins p feoffement
en ceo cas lissue ne serra vnques
garrãtie q̃ fuit fait p le uncle, al
feoffe de s̃ uncle, pur ceo q̃ le dit
fuit defete et anientz, pur ceo q̃
lup reprist en graũde estate de son
feoffee, a q̃ le garrãtie fuit fait,
le feoffe auoit le lup. Et la cause
garrãtie e anientz en ceo cas e ceo
que le garrantie estoiceroit en
donques luncle garrãtera a lup
qui ne poit estre. Mes si le feoffes
chatte al uncle pour terme de vie ou
sauant le retiercion. &c. ou q̃ il fait
taile al uncle, ou lees pour ẽme de
mandre ouster. &c. en cẽ cas le gar
tout oustremẽt anientz, mes ost
suspẽe durant lestate q̃ luncle ad.

Quar

Quar apres ceo q̄ luncle č mort [illegible] donūs celuy en le remaind̄ herr[illegible] taile en son briefe de cozmedon [illegible] teral garrantie en tiel cas. &c. [illegible] ment est, lou iūcle auoit auri gr[illegible] en la tre p̄ le feoffe, a q̄ le garrāt[illegible] come le feoffe auoit de luy, coūta [illegible]

¶ Nota si luncle apō tiel feoffem[illegible] uesq̄ garrantie ou relees fait p̄ gar[illegible] soit atteint de felony, ou vtlage d[illegible] tiel collateral garrantie ne barrera [illegible] uera lissue en le taile, pur ceo q̄ [illegible] der de felony le sanke č corupt [illegible]

¶ Nota si č en taile soit disseisi[illegible] fait vn fait de relees al disseisour [illegible] garrantie en fee, et puis le tenant [illegible] est attaynt ou vtlage de felony, et [illegible] et mozust, en cest cas lissue en taile [illegible] trer sur le disseisour. Et la cause [illegible] ceo q̄ nul rien fait discont en ceo cas [illegible] le garrantie q̄ ne poit discendre [illegible] taile, pur ceo que le sanke est corupt [illegible] enter celuy qui fist le garrantie [illegible] taile. Quar le garrātie toutz tem[illegible] en le comune ley, et la ley est tiel, q̄ [illegible] home est atteint ou vtlage de felony [illegible] vtlagary est vn atteinder en ley, q̄ [illegible] parenter luy et son fitz, et toutes [illegible] serront ditz ces heires est corupt. [illegible] nul rien par discent poit discendre [illegible] qui poit este dit son heire par [illegible] ley. Et la feme de tiel home qui [illegible]

de Stronge, ne serra iammes endowe
mementes son baron illint atteint.
le cause est, pour ceo qui homes pluis
ment de faire ascū felonies. Mes lic
en taile quant a les tenementes tayles
pas en tiel sans barre, pur ceo q̄l est en-
re p force de le statute, et nemy par le
de comen ley, et pur ceo tiel atteint-
de son piere ou de son ancestre en le
taile luy oustra de son droit q̄ il aue-
par force de le taile. &c.

Si tenant en tail enfeoffa sō vncle
quel enfeoffa vng aut en fee ouesq̄ gar-
&c. il apres le feoffe par son fait re
a son vncle toutes maners de garrā-
toutes maners de couenantz reale
mais de demandes, p tiel relees
tail est extient. Et si le garrātie en
soit pled enuers le heire en taile q̄
son bre de Formedone pour barre le
sō accion, si lheire auoit a pledast
meas. &c. il defetera le pl̄ en barr. &c
mites aut cases et matters y sount,
ueux home poet defeter garrātie. &c.
Et assauoier q̄ en mesme le mañ cōe
collateral poet este defete p matt
ou en ley, en mesme le mañ poet ly-
garrātie estre defete. &c. Car si lheire
taile porta bre de Formedon, et vng si-
garrātie de sō auncestre enheritable p
le taile, soit pled enūs luy, ouesq̄
allez luy destrēdist de fee simple, p ū

auncestre

launcestre q̄ fist le garrantie, [illegible]
demandant poit adnuller et defeire [illegible]
rantie, ceo suffist a luy. Car le defe[illegible]
auters tenūtes de ker simple, fait [illegible]
barrer iheire sans le garrantie, &c.

¶ FINIS.

Cy ensuit la summe des Chapi[illegible]
de cel present lyure.

Re leo aye fait a [illegible]
feitz trois lyures.
¶ Le primer lyure [illegible]
estate q̄ homes ont [illegible]
res et tenūtz, cē asce[illegible]
De tenāt en fe simple.
De tenāt en ker tail[illegible]
De tenant en ke taile apres possibilite [illegible]
sue extient. Ca[illegible]
De tenant p̄ le curtesie Dengleterre. [illegible]
De tenant en dower. Ca[illegible]
De tenant a terme de vie. Ca[illegible]
De tenant pur terme des ans. Ca[illegible]
De tenant a volunte p̄ le cōmen ley. Ca[illegible]
De tenant a volunte par custome de [illegible]
ner. Ca[illegible]

¶ Le secōde liure ē de homage. Ca[illegible]
De fealtie. Ca[illegible]
De eschuage. Ca[illegible]
De seruice de chiualler. Ca[illegible]

De homage. Cap.5.
De franke almoigne. Cap.6.
De homage auncestrel. Cap.7.
De grande serjeantie. Cap.8.
De petite serjeantie. Ca.9.
De tenure en burgage. Ca.10.
De tenure en villenage. Ca.11.
De trois maners de tenes, s. rent service rent, charge et rente seche. Ca.12.
¶ Et ceux deux petites liures ieo ay fait issy pur le melioz entendre certein chapitres de les auncients liures de tenures.

¶ Cette liure de peeners solonq; le cours de commen ley. Ca.1.
De peeners solonq; le custome. Ca.2
De joyntenantes. Ca.3.
De tenantes en comen. Ca.4.
De estates de terres et tenementes sur condition. Cap.5.
De discontentes qui tollent entres. Ca.6.
De continuel claime. Cap.7.
De relaases. Cap.8.
De confirmations. Cap.9.
De attournementes. Cap.10.
De discontinuances. Cap.11.
De remitters. Cap.12.
De garranties, cest assavoir garrantie lineal, garrantie collateral, et garrantie qui commence par disseisin. Cap.13.

¶ FINIS TABVLE.

Et

Et sachez mon filz que ie ne
que tu croyes, que tout ce q
dit en les dites liures sont ley,
ie ne veo voille enprẽdre ne prẽsume
de telx choses q̃ ne sont pas ley, exp
et apprẽdres de mes sages maistres
les en la ley. Mient moyns comen
taynes choses q̃ux sont notes et esc
en les dites liures ne sont pas ley,
telx choses serroyent toy pluis apte
de entender et apprẽder les argume
les reasons del ley. Quar q̃ les argu
et les reasõs en la ley, hõe pluis tost
dra a la certeinte et a la conusãce de la

Lex plus laudatur, quãdo ratione
Tenorũ Lyttylton, lector iam cernis

Imprinted at London in Fleet
at the sygne of the George by VVyll
Myddylton. In the yere of our La
M. CCCCC. XLV. The
xxvi. day of Marche.

CVM PRIVILEGIO
IMPRIMENDVM
SOLVM.